



## Besselstraat 3

1223 EK Hilversum

---

woonoppervlakte 77 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 145 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

koopregeling Vrije verkoop

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 395.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Besselstraat 3

1223 EK Hilversum

€ 395.000 k.k.

## Basisinformatie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| soort object:    | woonhuis           |
| type object:     | hoekwoning         |
| bouwtype:        | bestaande bouw     |
| woonoppervlakte: | 77 m <sup>2</sup>  |
| perceelopp.:     | 145 m <sup>2</sup> |
| bouwjaar:        | 1931               |
| beschikbaar:     | in overleg         |

## Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie C, nummer 7944,  
perceelopp. 145 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| isolatie:     | dubbel glas     |
| verwarming:   | gaskachels      |
| warm water:   | geen warm water |
| energielabel: | G               |

## Gebouw

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| verdiepingen: | 3                  |
| slaapkamers:  | 3                  |
| inhoud:       | 312 m <sup>3</sup> |

## Schuur / berging

|             |                  |
|-------------|------------------|
| type:       | vrijstaand steen |
| afmetingen: | 2.30m bij 1.90m  |

## Overig

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| tuin:             | achtertuin        |
| tuin oppervlakte: | 40 m <sup>2</sup> |
| ligging:          | noord-oosten      |
| achterom:         | ja                |

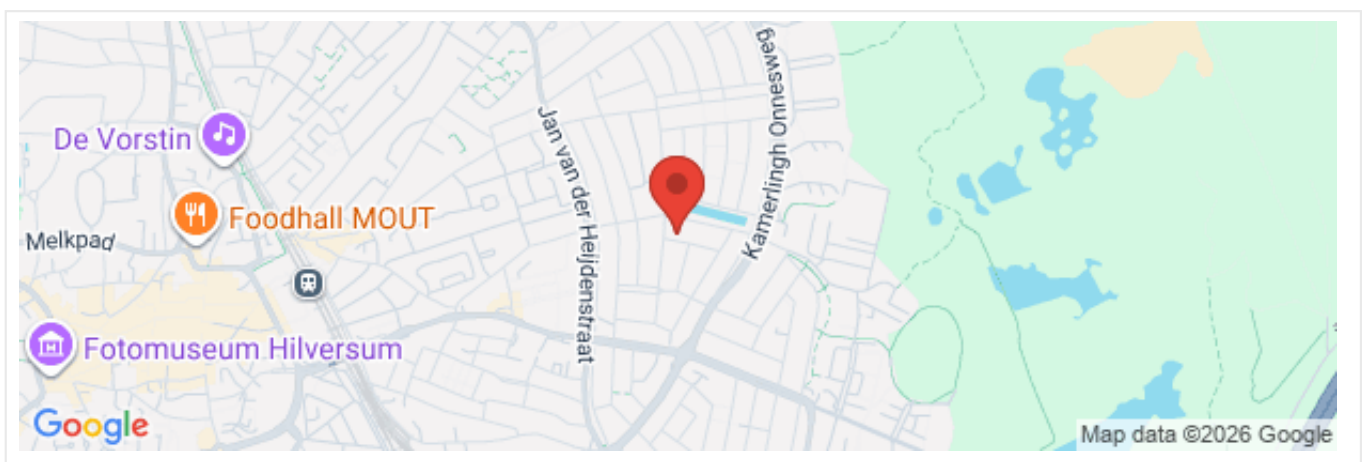
# Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



# Kaart



# Omschrijving

In rustige en groene woonwijk Liebergen gelegen karakteristieke hoekwoning met voor- en achtertuin en stenen berging. Deze woning heeft een centrale ligging nabij uitvalswegen, winkels, scholen en natuurgebied. Een heerlijk omgeving om te wonen!

## Indeling

Entree, hal, toilet, trapkast met meterkast, ruime woonkamer, half open keuken zonder keukenblok, wasmachineaansluiting en deur naar de achtertuin.

## Verdieping

Overloop, 3 in grootte variërende slaapkamers. Badkamer met douche en vaste wastafel.

## Zolder

Bereikbaar via vlizotrap stahoge zolderverdieping voorzien van dakraam.

## Bijzonderheden:

- Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie;
- Energielabel G;
- Kluswoning, divers onderhoud noodzakelijk;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.



# Foto's

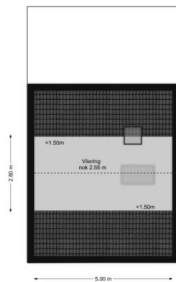


# Foto's

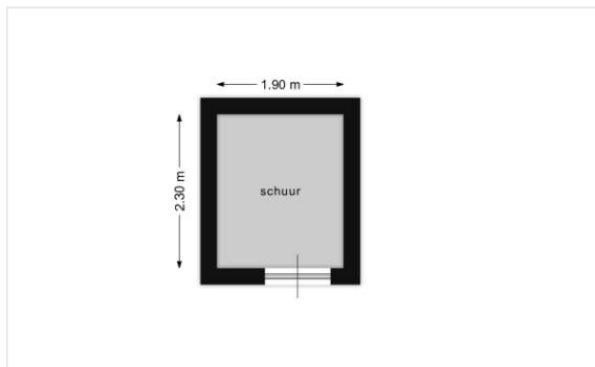




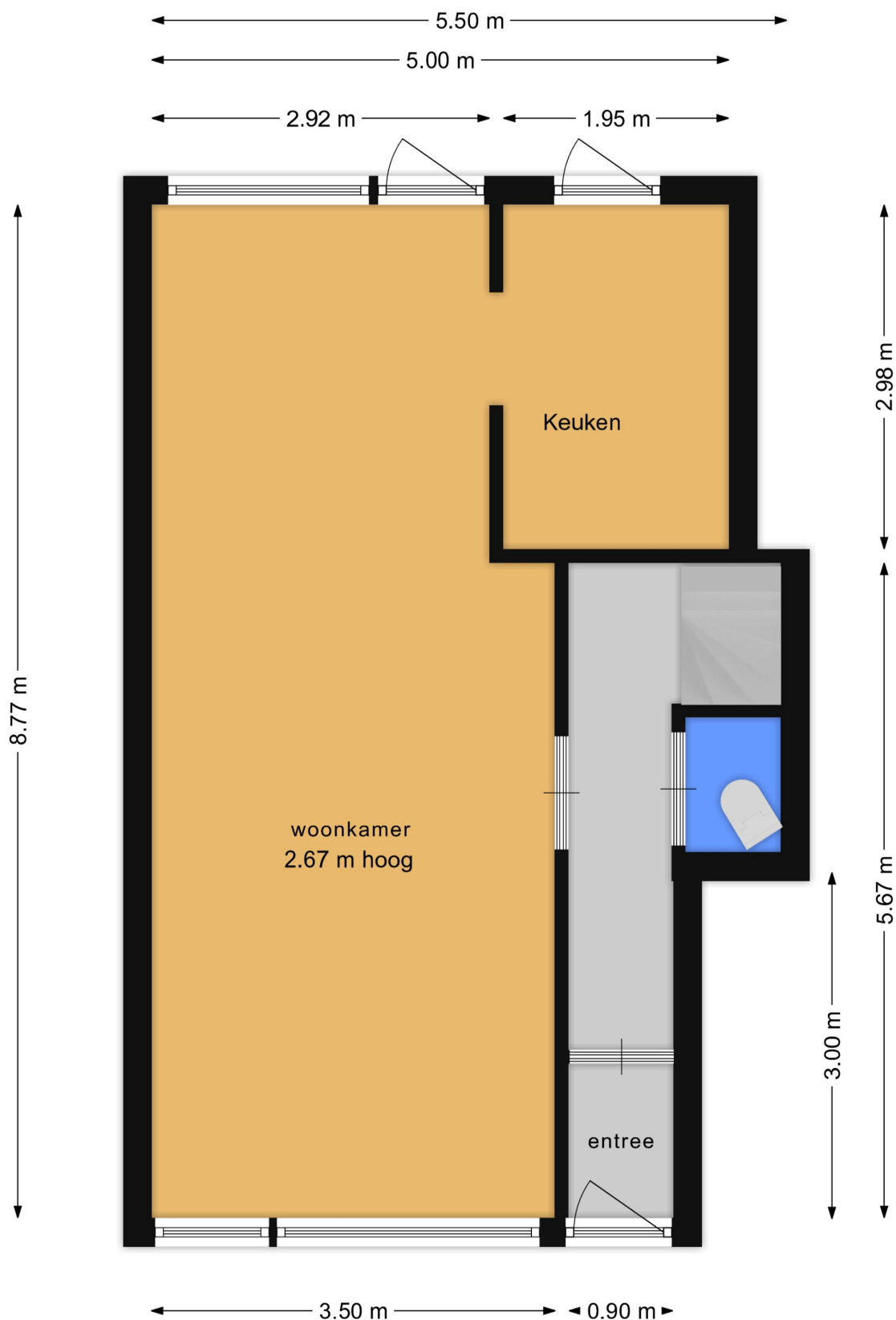
## Foto's



# Foto's



# Plattegrond

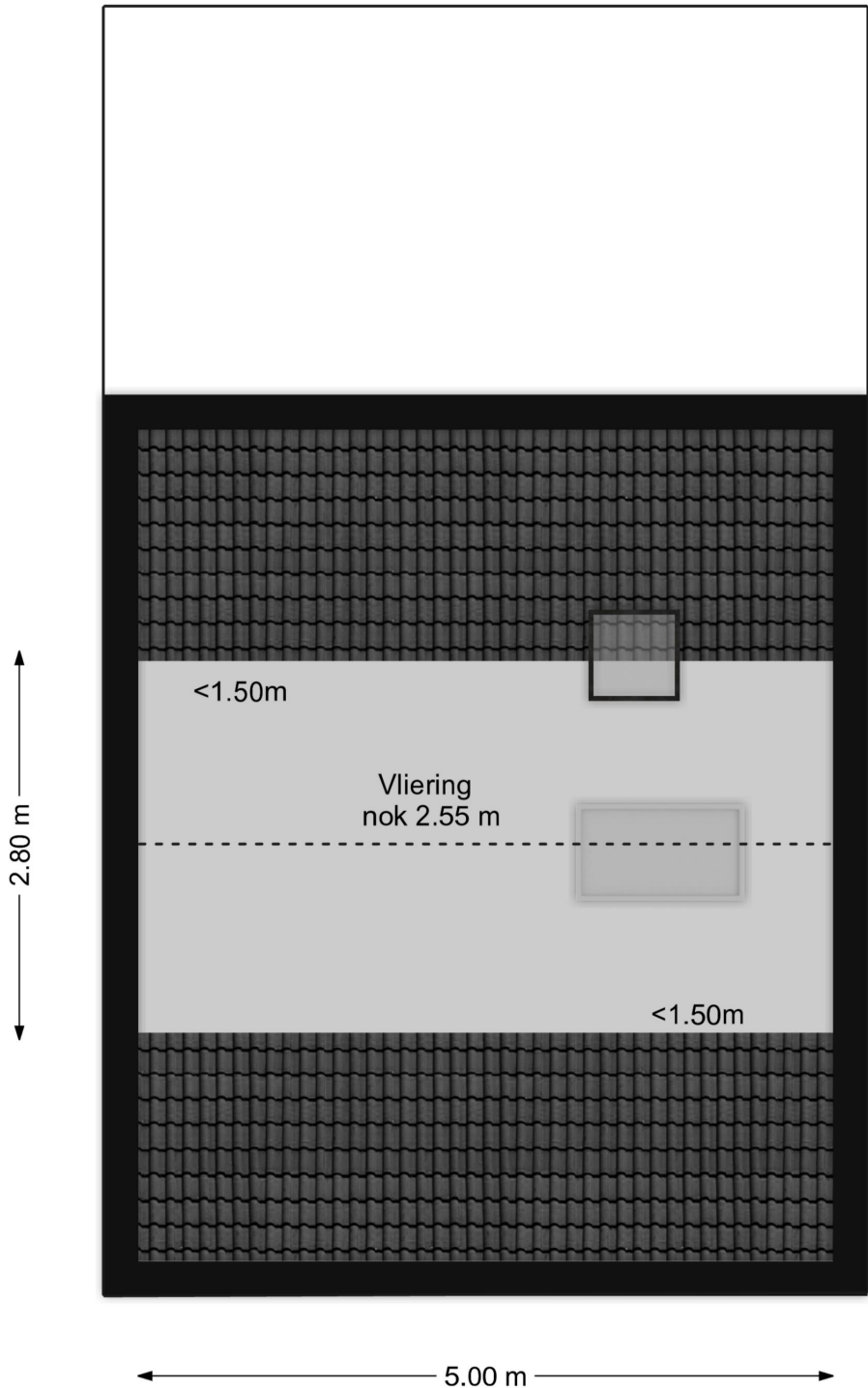




# Plattegrond



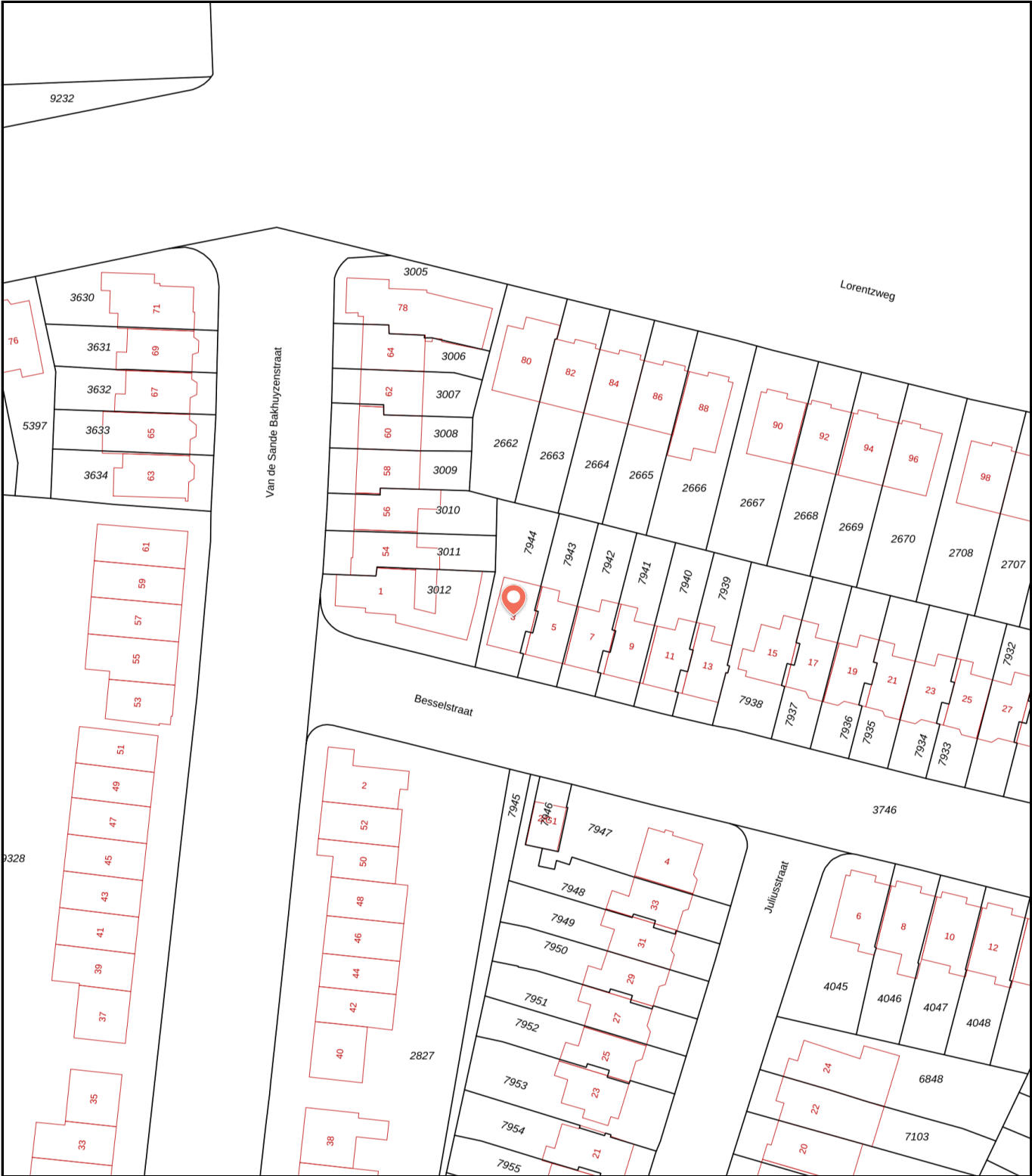
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Besselstraat 3, 1223EK Hilversum

Referentie: 698af3256ddb434bbbae75d4



7944

3

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Hilversum

HVS00

C

7944

145

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 10-02-2026 om 09:58.

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Dudok Wonen** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Dudok Wonen op telefoonnummer 035 - 646 17 55 of per mail [koopvrijesector@dudokwonen.nl](mailto:koopvrijesector@dudokwonen.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

## Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.