



Antilopespoor 489

3605 VP Maarssen

woonoppervlakte 53 m²

1 slaapkamer

koopregeling Koopvoorrang Utrecht

te koop

Koopsom: € 299.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Antilopespoor 489

3605 VP Maarssen

€ 299.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	53 m ²
bouwjaar:	1978
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Maarssen, sectie B, nummer 9318,
aandeel 80/1440, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	C

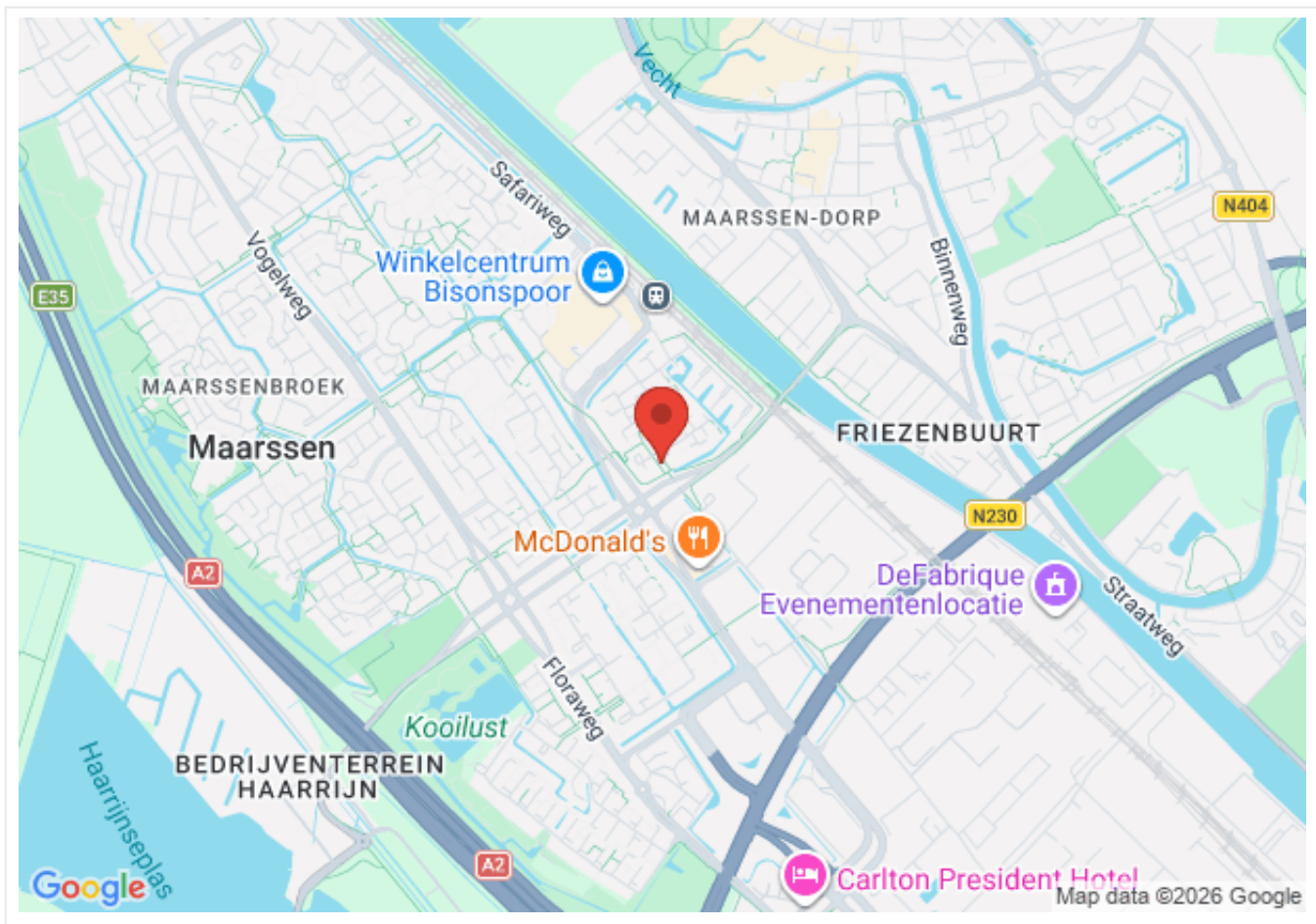
Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	1
inhoud:	195 m ³
balkon, loggia,	totaal 6 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Kaart



Omschrijving

Beschikbaar voor huurders van Portaal , Bo-ex en Woonin t/m 7 mei 2026. Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden, krijgen huurders van Portaal, Bo-Ex en Woonin voorrang om deze woning te kopen.

Ideaal starters 2-kamer maisonnette appartement, geheel naar eigen smaak in te richten, met balkon, ruime woonkamer, slaapkamer en berging op de begane grond, zeer centraal gelegen.

Ben jij op zoek naar een koopwoning die je volledig naar je eigen smaak kan inrichten? Neem dan gelijk contact met ons op om de Antilopespoor 489 te komen bezichtigen.

Dit 2-kamer maisonnette appartement heeft een woonoppervlakte van circa 53 m² en ligt op de derde en vierde verdieping. Er is een lichte woonkamer met toegang tot het balkon aan de achterzijde (noordwest), een open keuken met standaard keukenblok. De slaapkamer en badkamer bevinden zich op de bovenste verdieping. Er is een separate berging op de begane grond. Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en heeft een intercom.

De ligging met het moderne winkelcentrum Bisonspoor, openbaar vervoer (bus én trein) en diverse scholen op loopafstand is daarnaast ideaal. Ook zijn er diverse uitvalswegen op korte afstand.

Indeling

Begane grond:

Centrale, afgesloten entree met intercom en brievenbussen, verzorgde hal met trappenhuis en bergingen in de onderbouw.

3e verdieping:

Entree, ruime hal met meterkast, trapopgang naar de vierde bovenste verdieping, toiletruimte met closet en fonteintje.

De woonkamer is zeer licht door de grote raampartijen aan de achterzijde. Via een deur is het balkon aan de achterzijde te bereiken.

Vanuit de woonkamer is toegang tot de open keuken aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van een standaard keukenblok. Fijn is de aanwezigheid van het raam, ideaal voor natuurlijke ventilatie.

4e verdieping:

Overloop met toegang tot de badkamer, berging en slaapkamer. Op de overloop is tevens een knieschot aanwezig met toegang tot de bergruimte. Ook is er een separate inpanidige bergkast aanwezig, hier bevindt zich ook de CV opstelling.

De slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is circa 12 m² groot en heeft een groot raam.

De standaard uitgevoerde badkamer is voorzien van een wastafel en douche. In de badkamer bevinden zich ook de witgoedaansluitingen.

Bijzonderheden:

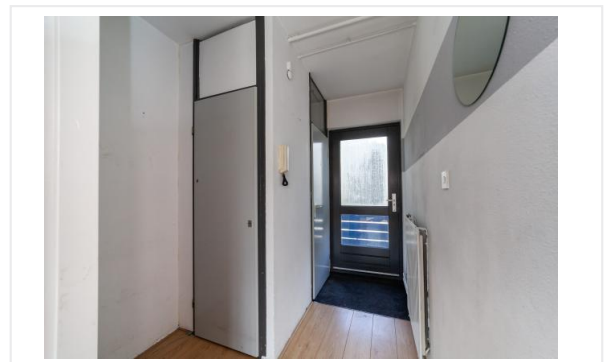
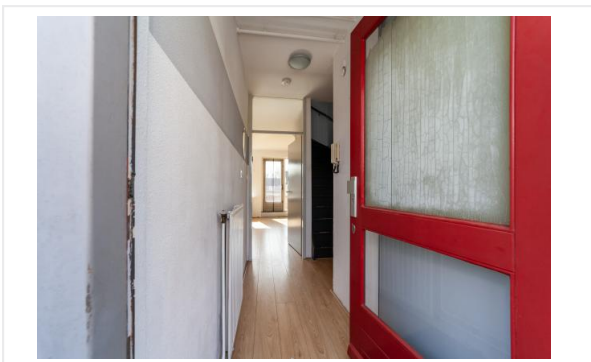
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming en warmwater via C.V. ketel;
- De servicekosten bedragen circa € 175,67 per maand;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- Het appartement wordt in opdracht van Portaal verkocht;
- Notaris ter keuze verkoper;
- Eventueel voordeel overdrachtsbelasting komt ten goede van de verkoper;
- Oplevering kan snel;
- Portaal heeft nooit in de woning gewoond en kan derhalve ook niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken;
- Er geldt een zelfbewoningsplicht.

Oplevering kan snel.

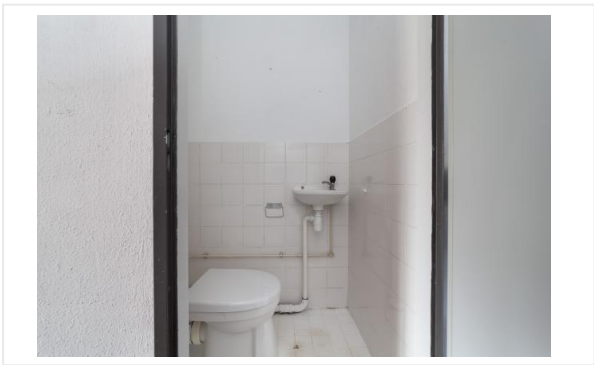
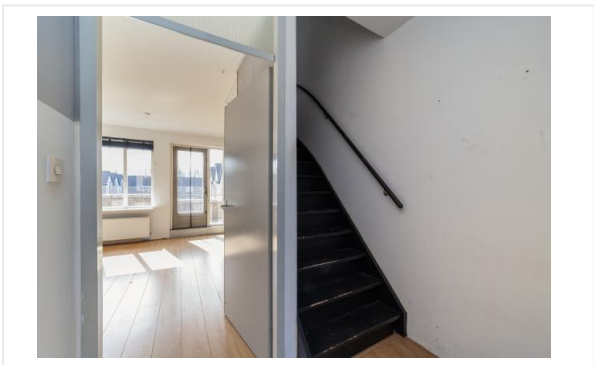
Algemene spelregels KoopVoorrang:

- Je krijgt als huurder met voorrang een aanbod;
- Je bent aanwezig tijdens de bezichtiging in de woning;
- Als huurder krijg je de woning aangeboden voor een vaste prijs;
- Je hebt als huurder 2 weken de tijd voordat de woning de vrije markt opgaat;
- Je huurt op dit moment een (zelfstandige) woning van Portaal, Mitros en Bo-Ex in de regio Utrecht. Wanneer je een Portaalwoning koopt, laat je je huurwoning leeg achter;
- De actie geldt voor alle huurders van Portaal, Mitros en Bo-Ex in de regio Utrecht, met uitzondering van huurders van onzelfstandige eenheden (bijvoorbeeld kamer-woningen);
- Huurders met een sociale huurovereenkomst hebben voorrang op huurders met een vrije sector huurovereenkomst (zelfstandige woonruimte gaat voor geliberaliseerde woonruimte);
- Je neemt uiterlijk 3 werkdagen voor het verstrijken van de Koopvoorrang-termijn contact op met de verkopend makelaar voor het inplannen van een bezichtiging. Daarna is er geen garantie op bezichtigen en deelname.

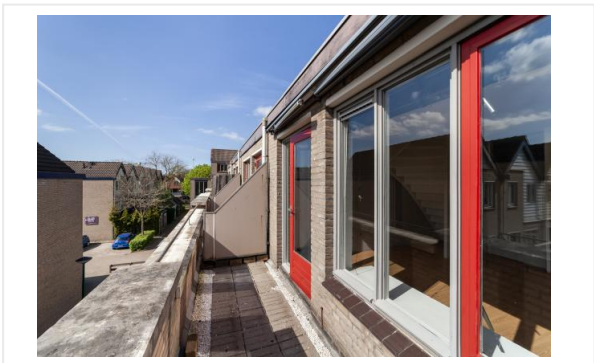
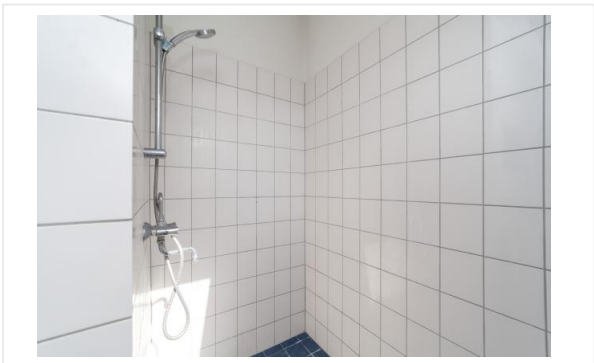
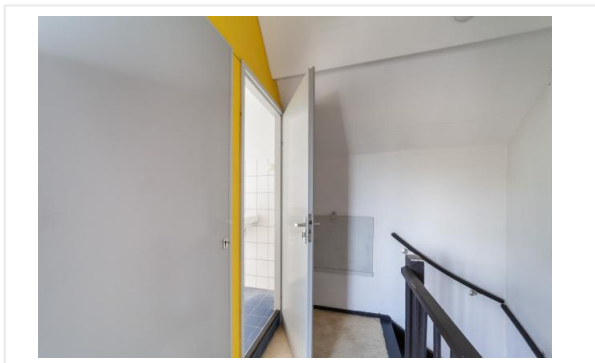
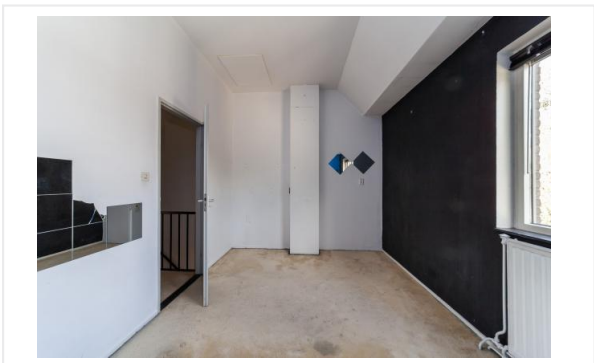
Foto's



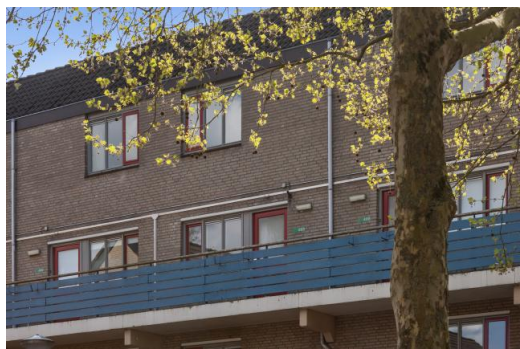
Foto's

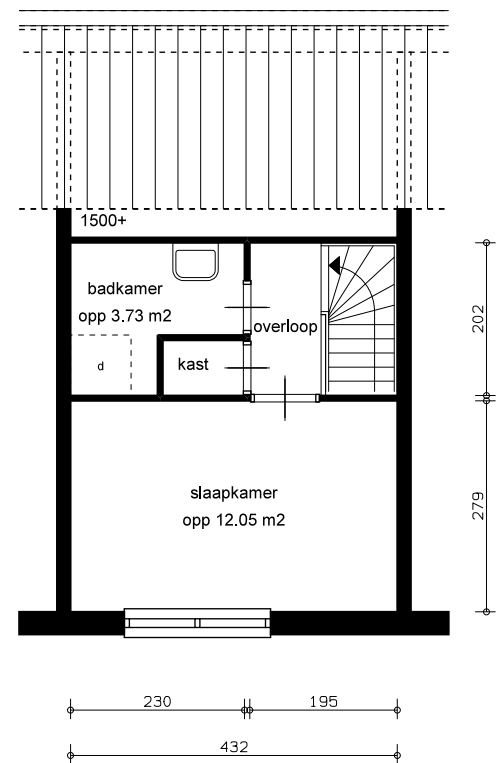
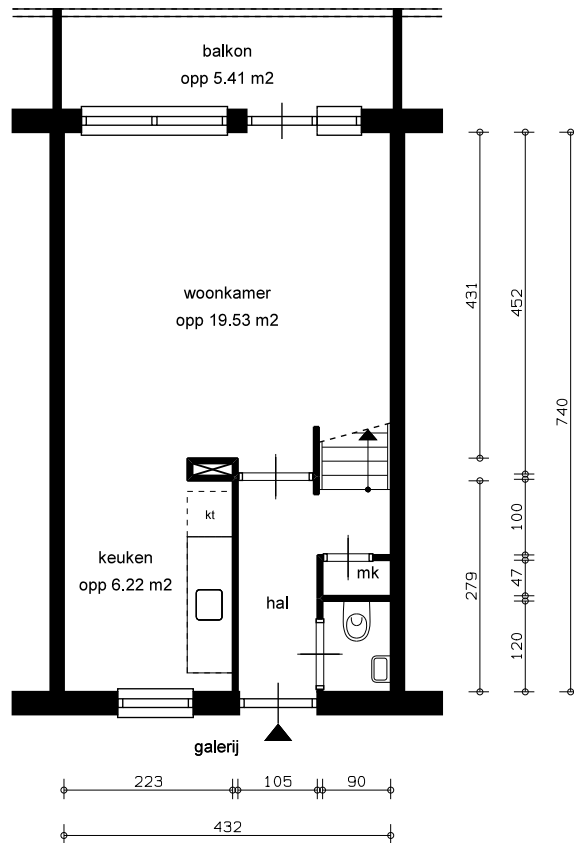


Foto's



Foto's





LEGENDA

- k = kast
- X = leidingschacht
- mk = meterkast
- bk = bovenkast
- d = douche
- kk = opstelplaats koelkast
- kt = opstelplaats kooktoestel
- vw = opstelplaats vaatwasser
- wm = opstelplaats wasmachine

GBO
 totaal woning opp 53.05 m2

	straatnaam + huisnummer Antilopespoor 489	complex: 422844
	schaal: 1:100	referentie: 02204
	formaat: A4 (210*297mm)	getekend door:
aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, maten ter plaatse controleren.		datum: 29-04-2014 correctie: printdatum: 29-04-2014
		woningtype: Bsp plaatsnaam: Maarszen VHE-NR: 168667

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alard



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6509
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
-----------------------------------------------------	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--------------------------------------------	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Nee
------------------------------------------------------	-----

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---------------------------------------------------	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
------------------------------------------------------	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
-------------------------------------------------	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Beumer Maarssen verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Beumer Maarssen op telefoonnummer 0346 - 56 42 93 of per mail maarssen@beumer.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht met kettingbeding

Als u deze woning koopt, dan bent u verplicht om er zelf te blijven wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning kamergewijs wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook als kettingbeding opgenomen in de akte van levering en vervalt na een termijn van 5 jaar.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.