



Noordzijdsedijk 144

3194 TA Hoogvliet Rotterdam

woonoppervlakte 128 m²

perceeloppervlakte 188 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Noordzijdsedijk 144

3194 TA Hoogvliet Rotterdam

€ 400.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	128 m ²
perceelopp.:	188 m ²
bouwjaar:	1998
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Hoogvliet, sectie B, nummer 4274,
perceelopp. 188 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	358 m ³

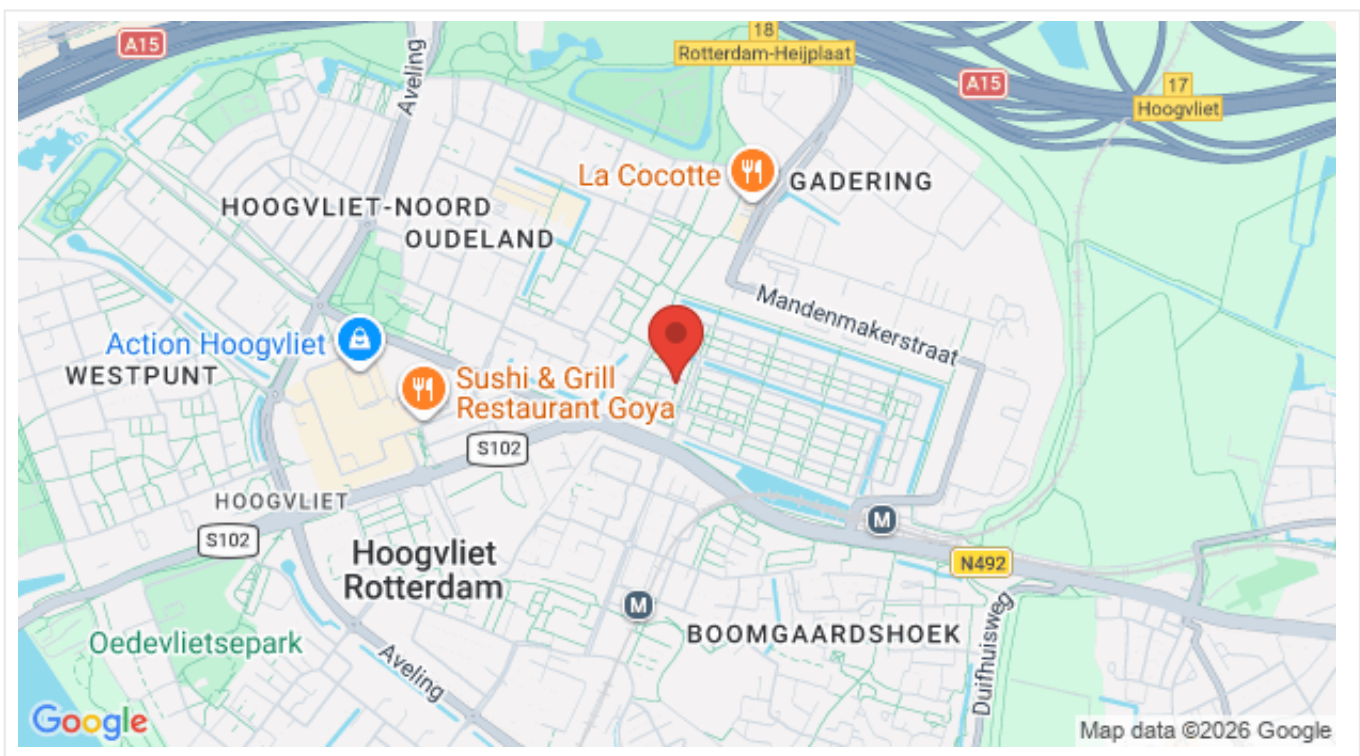
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Noordzijdsedijk 144 - Hoogvliet

Vraagprijs € 400.000,--

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Aan de Noordzijdsedijk 144 in Hoogvliet bevindt zich deze eengezinswoning met een praktische indeling, drie slaapkamers en een dakterras op de tweede verdieping. De woning biedt een fijne basis voor wie op zoek is naar een huis met meerdere woonlagen en buitenruimte.

Bij binnenkomst op de begane grond komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer. Deze ruimte heeft een prettige lichtinval en staat in open verbinding met de keuken aan de straatzijde. Aan de tuinzijde bevindt zich een openslaande deur die toegang geeft tot de achtertuin. Achterin de tuin staat een stenen berging die geschikt is voor het opbergen van fietsen en tuinspullen.

De eerste verdieping beschikt over een overloop met toegang tot drie slaapkamers met rechte geveloptrek, waardoor de kamers efficiënt in te delen zijn. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de badkamer.

Op de tweede verdieping treft u een overloop met de opstelplaats voor de cv-ketel, wasmachineaansluiting en de mechanische ventilatie-unit. Vanuit hier is er tevens toegang tot het dakterras, een fijne plek om buiten te zitten.

Kortom, een woning met een praktische indeling, meerdere slaapkamers en diverse buitenruimtes.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 35m²
- Keuken totaal ca. 10m²
- Badkamer totaal ca. 6m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 11m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 10m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 8m²
- Slaapkamer 4 totaal ca. 14m²
- Berging totaal ca. 8m²

Bijzonderheden:

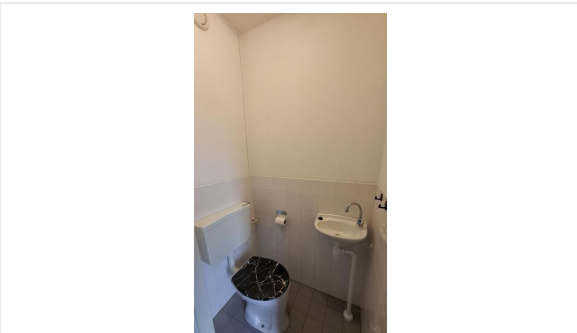
- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Oplevering per direct

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

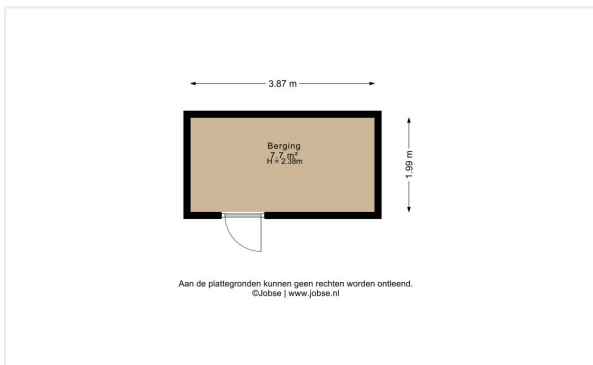
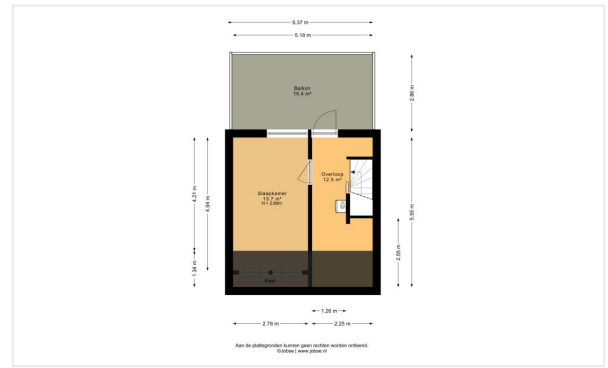
Foto's



Foto's



Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Hoogvliet
 Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	B
 Voorlopige kadastrale grens		Perceel	4274
 Administratieve kadastrale grens			
 Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.