



## Snoekenveen 211

3205 CB Spijkenisse

---

woonoppervlakte 122 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 170 m<sup>2</sup>

---

4 slaapkamers

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 345.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Snoekenveen 211

3205 CB Spijkenisse

€ 345.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	122 m <sup>2</sup>
perceelopp.:	170 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1976
beschikbaar:	per direct

## Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie F, nummer 7615,  
perceelopp. 170 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

isolatie:	dakisolatie
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	HR-107 ketel
bouwjaar CV-Ketel:	2021
energielabel:	C

## Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	341 m <sup>3</sup>

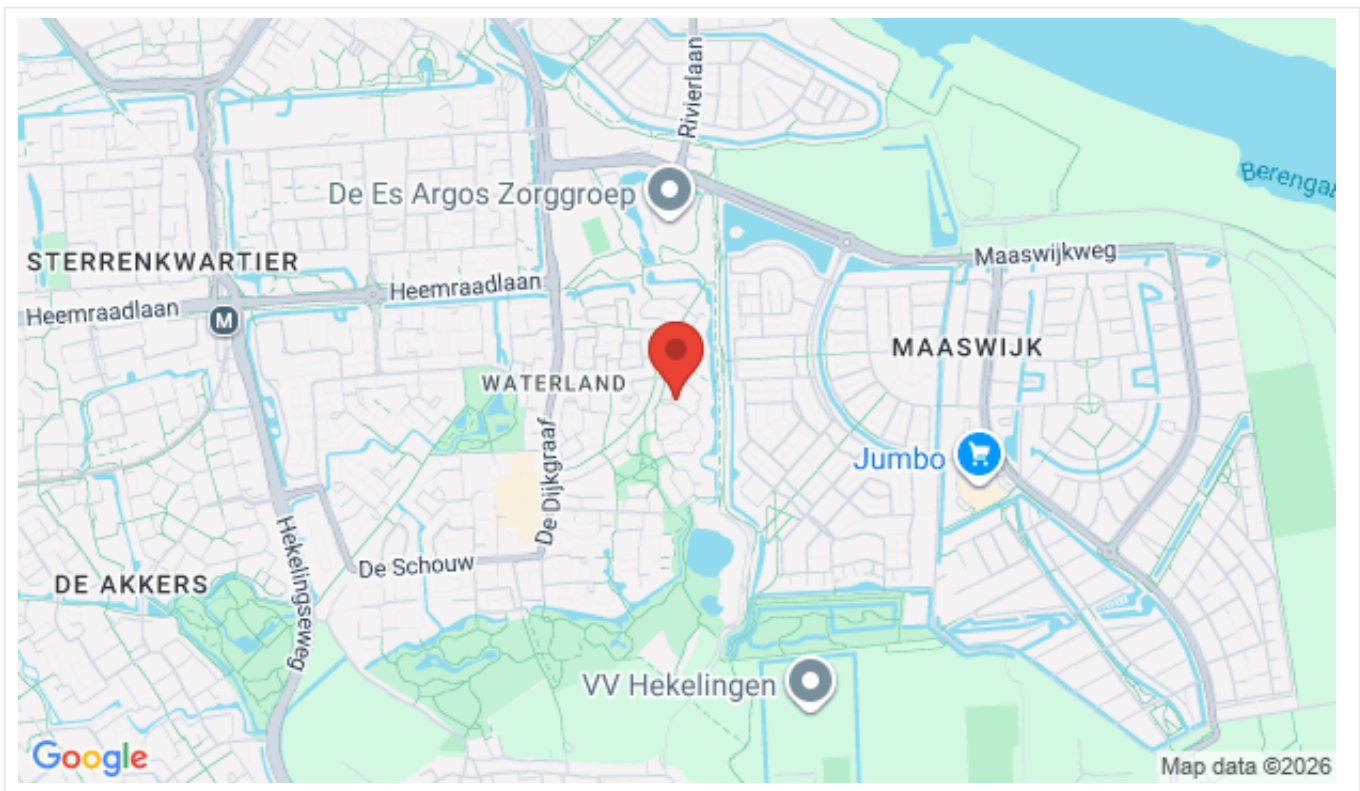
## Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 2.01m

## Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	90 m <sup>2</sup>
ligging:	noorden
achterom:	ja

# Kaart



# Omschrijving

Spijkenisse - Waterland

Vraagprijs € 345.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Leuke 5 kamer hoek-eengezinswoning in Waterland. De woning bevindt zich op korte afstand van een gezellig winkelcentrum, scholen en recreatievoorzieningen. De woning beschikt over een ruime tuin. De woning heeft een opknapbeurt nodig.

## Begane grond

Entree/hal met aan de rechterzijde een sanitair ruimte met zwevend toilet en fonteintje.

De ruime woonkamer is voorzien van een plavuizenvloer en beschikt over een inbouwkast.

Een deur geeft toegang tot de achtertuin.

De half open keuken beschikt over een eenvoudig keukenblad. Muren zijn geen draagmuren. Makkelijk is er een open ruimte te creëren.

De tuin is betegeld, biedt veel groen en is voorzien van een stenen berging een achterom. Tevens beschikt de woning over een zij-gedeelte wat is overkapt.

## Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers. Alle kamers hebben een ruime afmeting.

De badkamer is grotendeels betegeld, beschikt over een toilet, douchehoek en wastafelmeubel.

## Tweede verdieping

Ruime overloop met opstelplaats cv-ketel en een handige ruimte met wasmachine aansluiting.

De 4e slaapkamer is voorzien is van een dakraam.

## Kenmerken:

- Leuke eengezinswoning in de wijk Waterland;
- Veel woonoppervlakte voor een scherpe prijs;
- Totaal vier slaapkamers aanwezig;
- Ruime tuin.

## Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 32.2 m<sup>2</sup>
- Keuken totaal ca. 8.3 m<sup>2</sup>
- Badkamer totaal ca. 4.4 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1 totaal ca. 14.3 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2 totaal ca. 12.4 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3 totaal ca. 8.9 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 4 totaal ca. 7.7 m<sup>2</sup>
- Tuin totaal ca. 90m<sup>2</sup>

## Bijzonderheden / kenmerken:

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Ouderdom en niet bewonersclausule van toepassing;
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Totaal vier slaapkamers.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

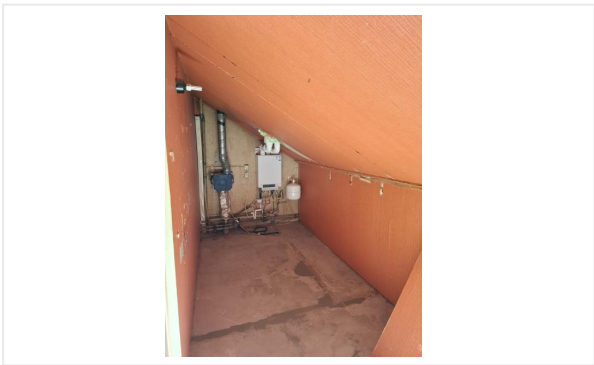
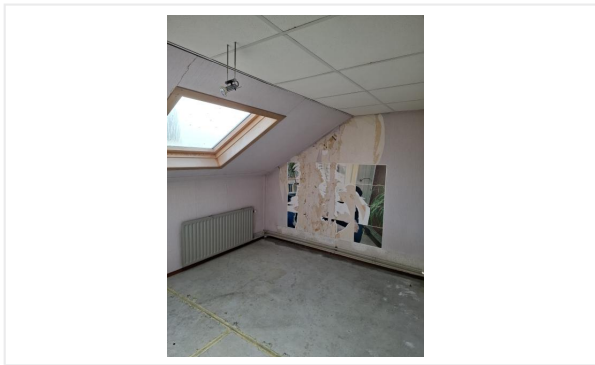
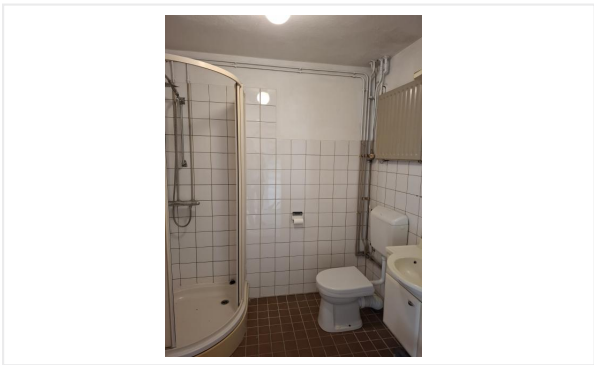
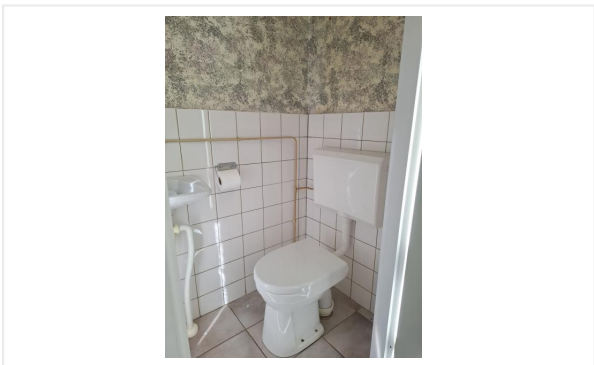
U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant

wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

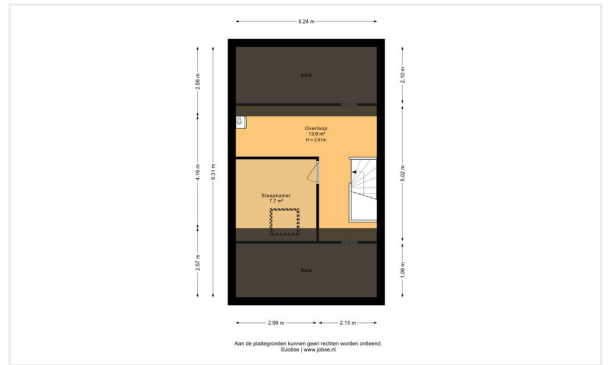
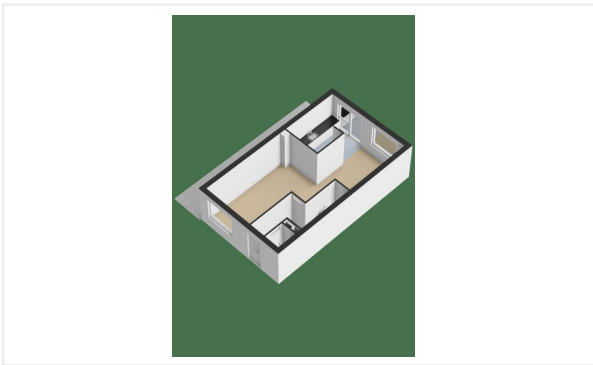
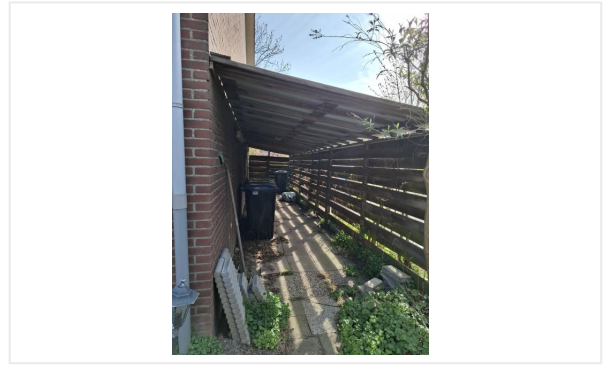
## Foto's



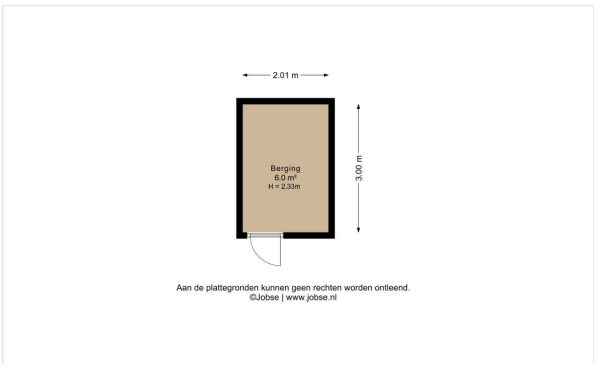
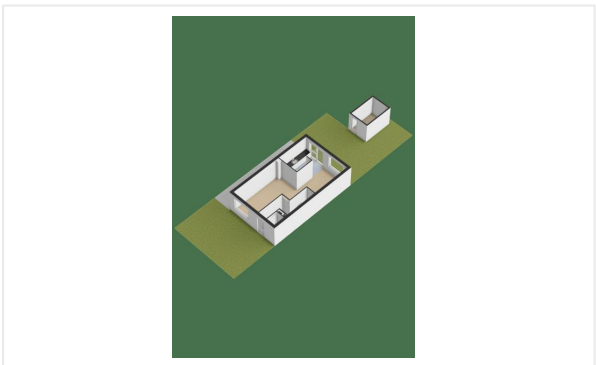
# Foto's



# Foto's



# Foto's




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Spijkenisse Sectie F Perceel 7615</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonbron Makelaars** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

## Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

## Verontreiniging

verontreiniging

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.