



Gorinchemstraat 50-113

6843 KS Arnhem

woonoppervlakte 41 m²

1 slaapkamer

te huur

Huurprijs: € 633,51 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Gorinchemstraat 50-113

6843 KS Arnhem

€ 633,51 p.m. (excl. €209,15 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	41 m ²
bouwjaar:	1975
beschikbaar:	per direct

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	blokverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	B

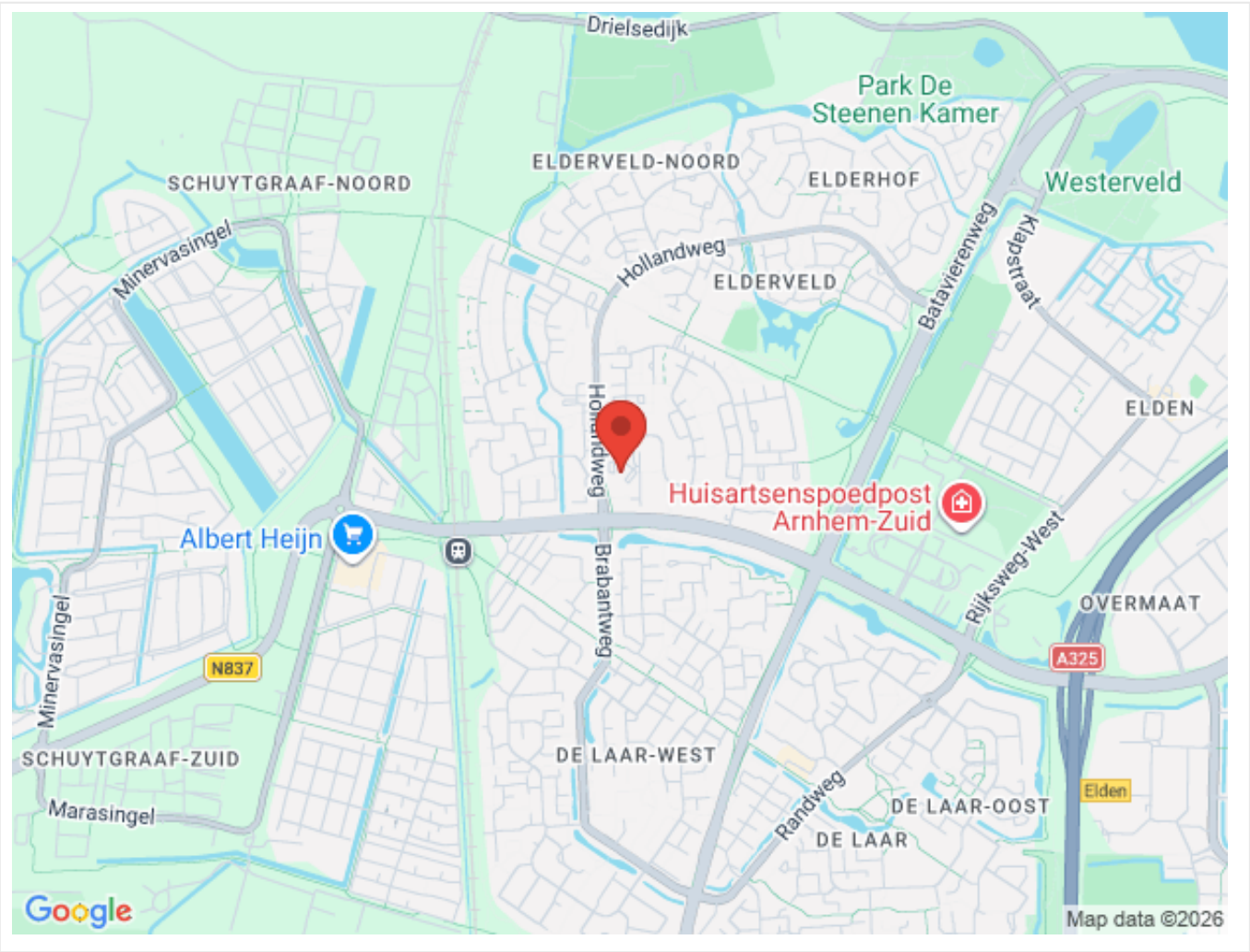
Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	1
inhoud:	103 m ³
balkon, loggia,	totaal 4 m ²
dakterras:	

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

LET OP: U kunt alleen in aanmerking komen voor dit appartement als u voldoet aan onderstaande criteria:

- Leeftijd 55+
- Geen inwonende kinderen
- Inkomenscategorie tot € 39.925,-- op basis van IB- aangifte 2024

Comfortabel en licht 2-kamer seniorenappartement (55+) met fijn balkon in Elderveld.

Bent u 55+ en op zoek naar een prettig en licht 2-kamer appartement van ca. 41 m² met eigen balkon? In dit seniorencomplex in de wijk Elderveld woont u comfortabel en zelfstandig.

U komt binnen via de afgesloten entree met videofoon. Dankzij de meerdere liften zijn alle verdiepingen goed bereikbaar.

Op de begane grond vindt u diverse voorzieningen die het wonen extra comfortabel maken:

- Postvakken
- Een gezellige ontmoetingsruimte met terras (deels in gebruik door De Zeeg)
- Kapper in huis
- Wasruimte
- Fiets- en scootmobielstalling

De huismeester is twee keer per week aanwezig en kent de bewoners, wat zorgt voor een gevoel van herkenning en betrokkenheid. In de directe omgeving vindt u winkels en een ouderensteunpunt — ideaal voor uw dagelijkse boodschappen of een helpende hand.

Het appartement – licht, praktisch en aangenaam

Het appartement is heerlijk licht en voelt meteen uitnodigend aan. U komt binnen in een ruime hal met meter- en bergruimte, gevolgd door een nette badkamer met douche, toilet en wastafel. De woonkamer van ca. 18 m² is opvallend licht door de grote raampartijen en heeft daardoor een warme, prettige sfeer. De open keuken beschikt over praktische kastruimte en biedt ruimte voor het plaatsen van uw eigen apparatuur (elektrisch koken). De slaapkamer van ca. 14 m² heeft toegang tot het balkon op het oosten — een fijne plek om de dag te beginnen met de eerste zonnestralen.

Dit appartement biedt een fijne basis die u helemaal naar uw eigen smaak kunt inrichten.

Bijzonderheden

- * Seniorengedebouw (55+)
- * Servicekosten ca. € 209,15 p/m (incl. o.a. voorschot stookkosten € 70,- water € 48,- en elektra € 30,-)
- * Bouwjaar 1975
- * Blokverwarming
- * Openbaar parkeren
- * Huurtoeslag is mogelijk
- * Geen inwonende kinderen
- * Maximaal inkomenscategorie tot € 39.925,- o.b.v. inkomensbelasting 2024
- * Passend toewijzen door Vivare

De fotopresentatie is bedoeld om een indruk van de woning te krijgen. Het appartement kan een ander afwerkingsniveau hebben dan de getoonde foto's in de advertentie.

Let op: de toewijzing van de appartementen gaat op basis van passend toewijzen door Vivare. U ontvangt hier verdere informatie over indien gewenst.

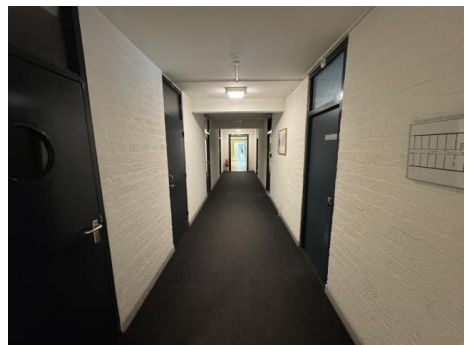
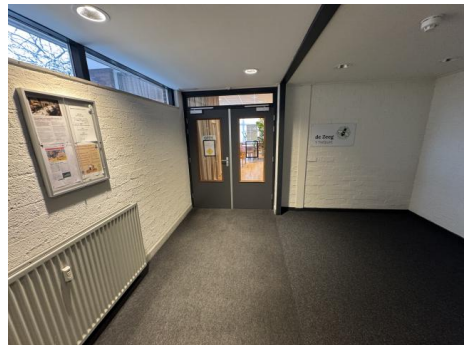
Foto's



Foto's

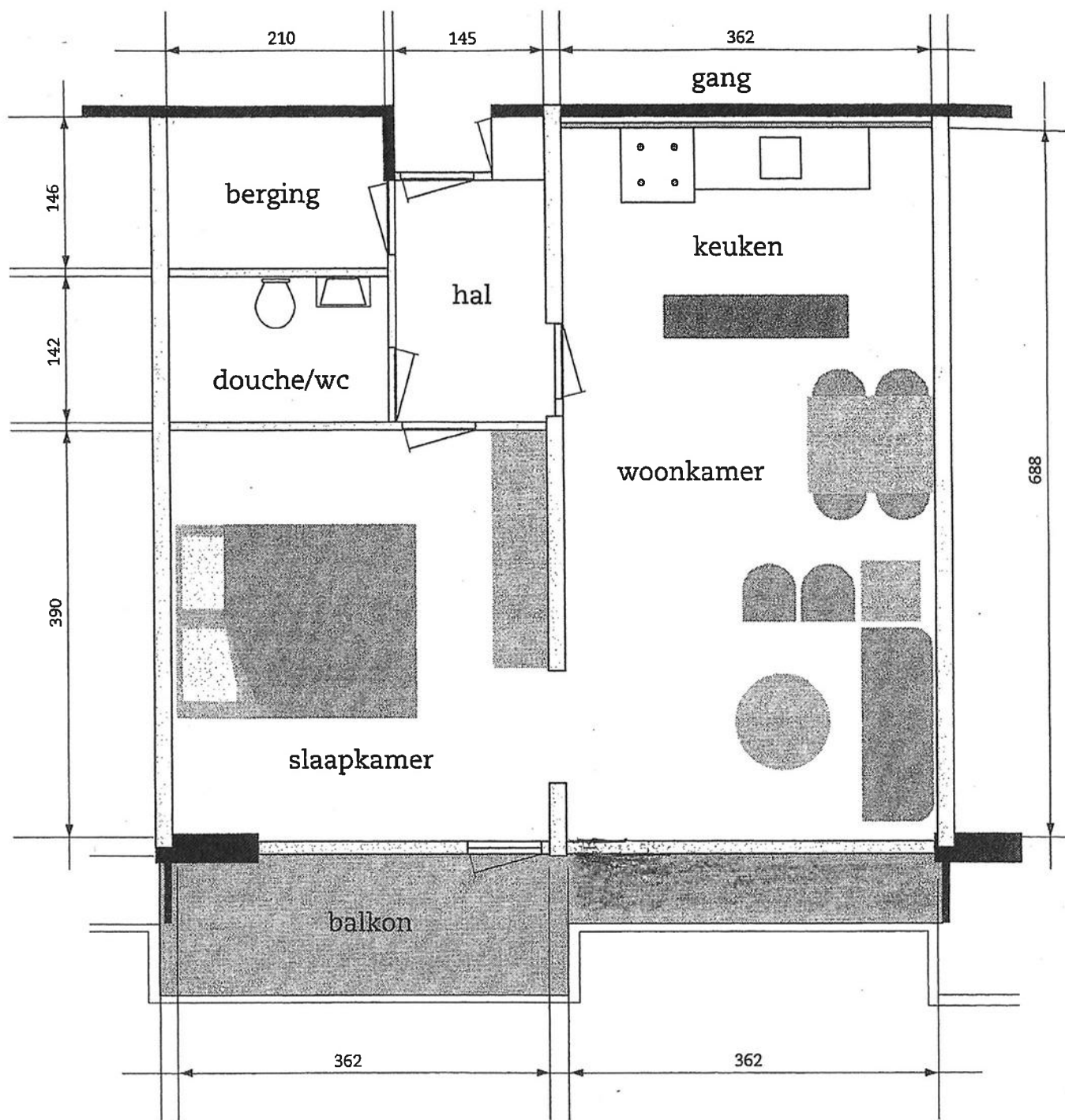


Foto's



Foto's

Huur- inkomenstabel 2026		Kale huurprijs per maand				
Uw huishoudgrootte	Uw versamelinkomen	≤ m € 713,02	€ 713,03 t/m € 764,54	€ 764,55 t/m € 932,89	€ 932,90 t/m € 1.228,07	> € 1.228,08
	≤ € 25.000	✓				
	€ 25.001 ≤ € 39.925	✓	✓			
	€ 39.926 ≤ € 51.537		✓	✓		
	€ 51.538 ≤ € 59.503			✓	✓	
	€ 59.504 ≤ € 70.149				✓	✓
	> € 70.149					✓
	≤ € 39.925	✓				
	€ 39.926 ≤ € 54.910		✓	✓		
	€ 54.911 ≤ € 68.857			✓	✓	
	€ 68.858 ≤ € 93.531				✓	✓
	> € 93.531					✓
	≤ € 39.925	✓	✓			
	€ 39.926 ≤ € 54.910		✓	✓		
	€ 54.911 ≤ € 68.857			✓	✓	
	€ 68.858 ≤ € 93.531				✓	✓
	> € 93.531					✓



A Woning
Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Annemieke



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Arnhem

AC

7952

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Passend toewijzen

De overheid wil dat u een woning huurt die bij uw inkomen past. Daarom zijn er regels. Deze regels vertellen u en de verhuurders wat de maximale huurprijs is die u mag huren. Dit hangt af van uw inkomen en huishoudgrootte. Dit heet 'passend toewijzen'.

Hoe werkt passend toewijzen in de praktijk? In het schema hieronder ziet u op welke woningen u kunt reageren. Dit hangt af van uw inkomen en huishoudgrootte.

Huur- inkomenstabel 2026		Kale huurprijs per maand				
Uw huishoudgrootte	Uw verzamelinkomen	t/m € 713,02	€ 713,03 t/m € 764,14	€ 764,15 t/m € 932,93	€ 932,94 t/m € 1.228,07	≥ € 1.228,08
	≤ € 29.400	✓				
	€ 29.401 ≤ € 39.925	✓	✓			
	€ 39.926 ≤ € 51.537		✓	✓		
	€ 51.538 ≤ € 59.503			✓	✓	
	€ 59.504 ≤ € 70.149				✓	✓
	> € 70.149					✓
	≤ € 39.925	✓				
	€ 39.926 ≤ € 56.910		✓	✓		
	€ 56.911 ≤ € 68.857			✓	✓	
	€ 68.858 ≤ € 93.531				✓	✓
	> € 93.531					✓
	≤ € 39.925	✓	✓			
	€ 39.926 ≤ € 56.910		✓	✓		
	€ 56.911 ≤ € 68.857			✓	✓	
	€ 68.858 ≤ € 93.531				✓	✓
	> € 93.531					✓

- ✓ U kunt reageren.
- ✓ Een deel van het aanbod in deze huurprijs categorie is beschikbaar voor woningzoekenden met een hoger inkomen. Zie de voorwaarden in de advertentie.



Let op! Heeft u de AOW leeftijd bereikt én heeft u vermogen boven een bepaald bedrag?

Dan kunt u mogelijk ook op duurdere sociale huurwoningen reageren. Dit zijn huurwoningen met een netto huurprijs tot €932,93

Uw vermogen (prijsspeil 2026) moet minimaal zijn:

1 persoon: € 146.011

Meerpersoons: € 184.633

Wilt u hiervoor in aanmerking komen? Neem dan contact op met één van de Entree corporaties.

Woningen met een huurprijs boven de € 932,93 (prijsspeil 2026)

Woningen met een huurprijs boven de € 932,93 worden geadverteerd of direct te huur aangeboden. Bij deze woningen geldt meestal een minimaal inkomen. Dit staat in de advertentie. Soms bieden woningcorporaties deze woningen op een andere manier aan, bijvoorbeeld via hun eigen website of een makelaar. Heeft u interesse in woningen met een huurprijs boven de € 932,93? Informeer dan bij de woningcorporatie(s) in de gemeente waar u wilt wonen.

Controleer uw inschrijfggegevens via Mijn Entree!

Het is belangrijk dat de gegevens van uw inschrijving bij Entree kloppen. Als er veranderingen zijn in uw verzamelinkomen of de samenstelling van uw huishouden, pas dit dan direct aan. Dit voorkomt teleurstellingen.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Vivare heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Vivare** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Vivare** op telefoonnummer **088 - 054 13 27** of per mail **koop@vivare.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.