



Grote Wielen 32

3068 PT Rotterdam

woonoppervlakte 142 m²

perceeloppervlakte 123 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 480.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Grote Wielen 32

3068 PT Rotterdam

€ 480.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	142 m ²
perceelopp.:	123 m ²
bouwjaar:	1983
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie BA, nummer 3366,
perceelopp. 123 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	elektrische boiler
energielabel:	A

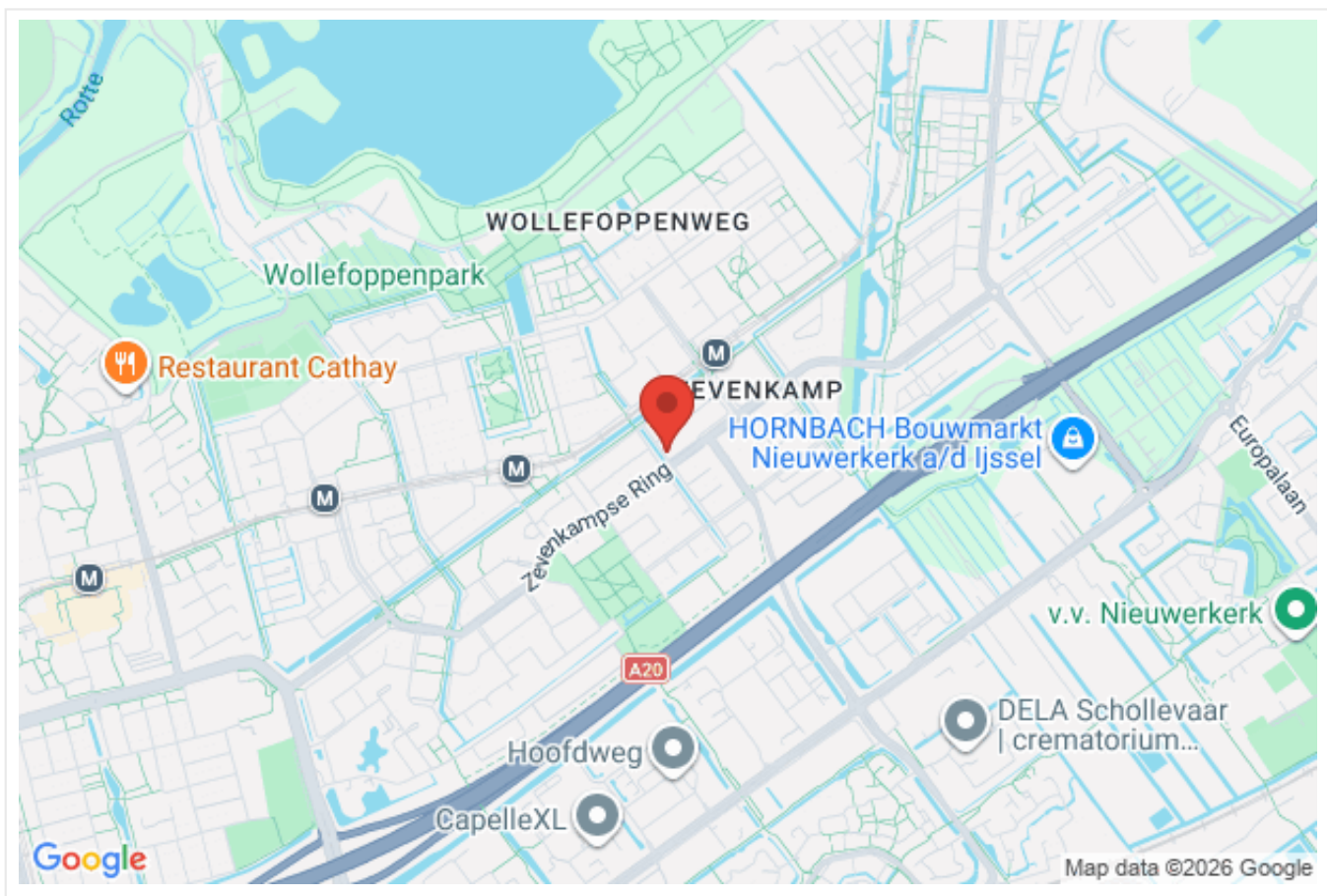
Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	426 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	55 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - Zevenkamp

Vraagprijs € 480.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via [Corpowonen](https://www.corpowonen.nl) met de oranje knop "Reageer op dit object".

Voorjaar in Zevenkamp – Ruime gezinswoning aan de Grote Wielen 32

Zodra de eerste zonnestralen zich laten zien en de dagen langer worden, komt deze fijne woning aan de Grote Wielen 32 in de geliefde wijk Zevenkamp écht tot leven. Gelegen aan een rustige singel, omringd door groen en water, is dit de ideale plek voor gezinnen die willen genieten van rust, ruimte én een prettige woonomgeving.

Wonen in Zevenkamp

Zevenkamp staat bekend als een kindvriendelijke en ruim opgezette wijk met veel groen, speelplekken en voorzieningen in de directe omgeving. Op korte afstand vind je metrostation De Tochten, winkels, scholen en sportfaciliteiten. Ook de uitvalswegen richting Zuidplas en Capelle aan den IJssel zijn snel bereikbaar. Een wijk waar burens elkaar kennen en waar kinderen veilig buiten kunnen spelen – precies wat je zoekt als gezin. Een huis om samen te leven. Deze uitgebouwde gezinswoning is met zorg bewoond en biedt volop ruimte voor het hele gezin.

Indeling

Begane grond:

De lichte, tuingerichte woonkamer in L-vorm is, dankzij de grote glazen pui en schuifdeur, heerlijk zonnig en vormt het hart van het huis. De vloerverwarming en strakke afwerking zorgen voor comfort en een moderne uitstraling. De open keuken, uitgevoerd in licht hoogglans, is van alle gemakken voorzien en een fijne plek om samen te koken en de dag door te nemen.

Genieten van het voorjaar in eigen tuin

De achtertuin (ca. 11 x 5 meter), gelegen op het noordoosten, is een heerlijke plek om in het voorjaar al vroeg van de zon te genieten. Met een combinatie van terras en (kunst)gras is er ruimte om te ontspannen, te spelen en gezellig buiten te eten. De tuin beschikt bovendien over een stenen berging en een handige achterom. Ruimte voor het hele gezin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers (waarvan één voorheen twee kamers was) en een nette badkamer.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is omgebouwd tot een volwaardige derde slaapkamer met dubbele dakkapel, waardoor er verrassend veel ruimte en licht is ontstaan. Daarnaast is hier een tweede badkamer aanwezig – ideaal voor grotere gezinnen of gasten.

Kortom:

Een comfortabele, lichte en ruime woning op een fijne plek, waar het voorjaar elke dag voelbaar is. Een huis waar je als gezin kunt groeien, genieten en thuiskomen.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 40 m²
- Keuken totaal ca. 12 m²
- Badkamer totaal ca. 5 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 21 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 12 m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 24 m²
- Tuin totaal ca. 55 m²

Bijzonderheden:

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

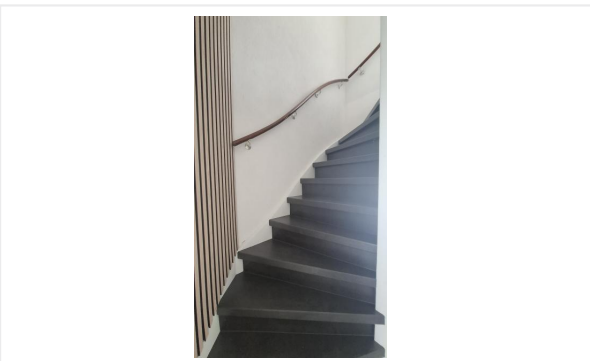
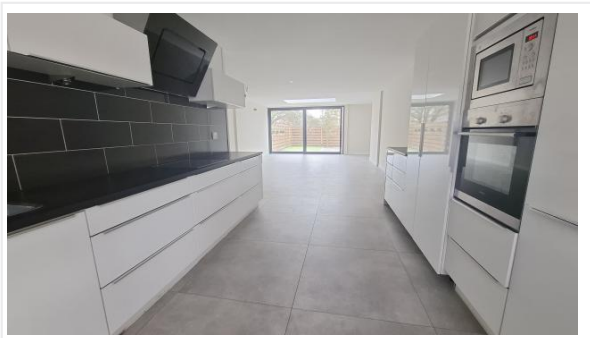
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

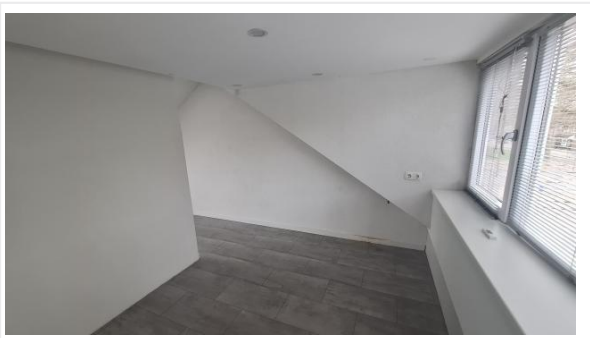
Foto's



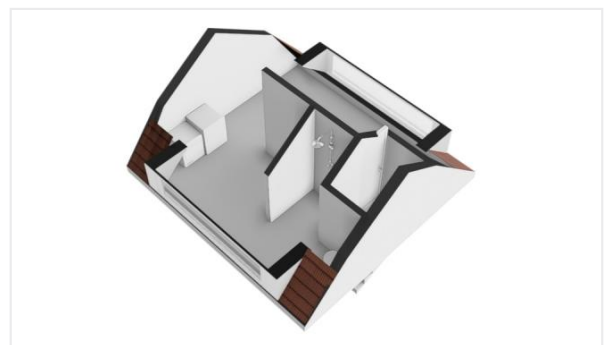
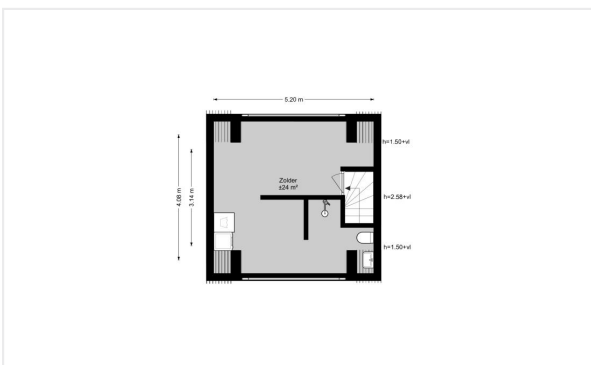
Foto's



Foto's



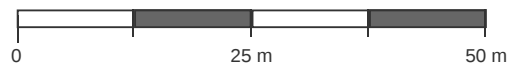
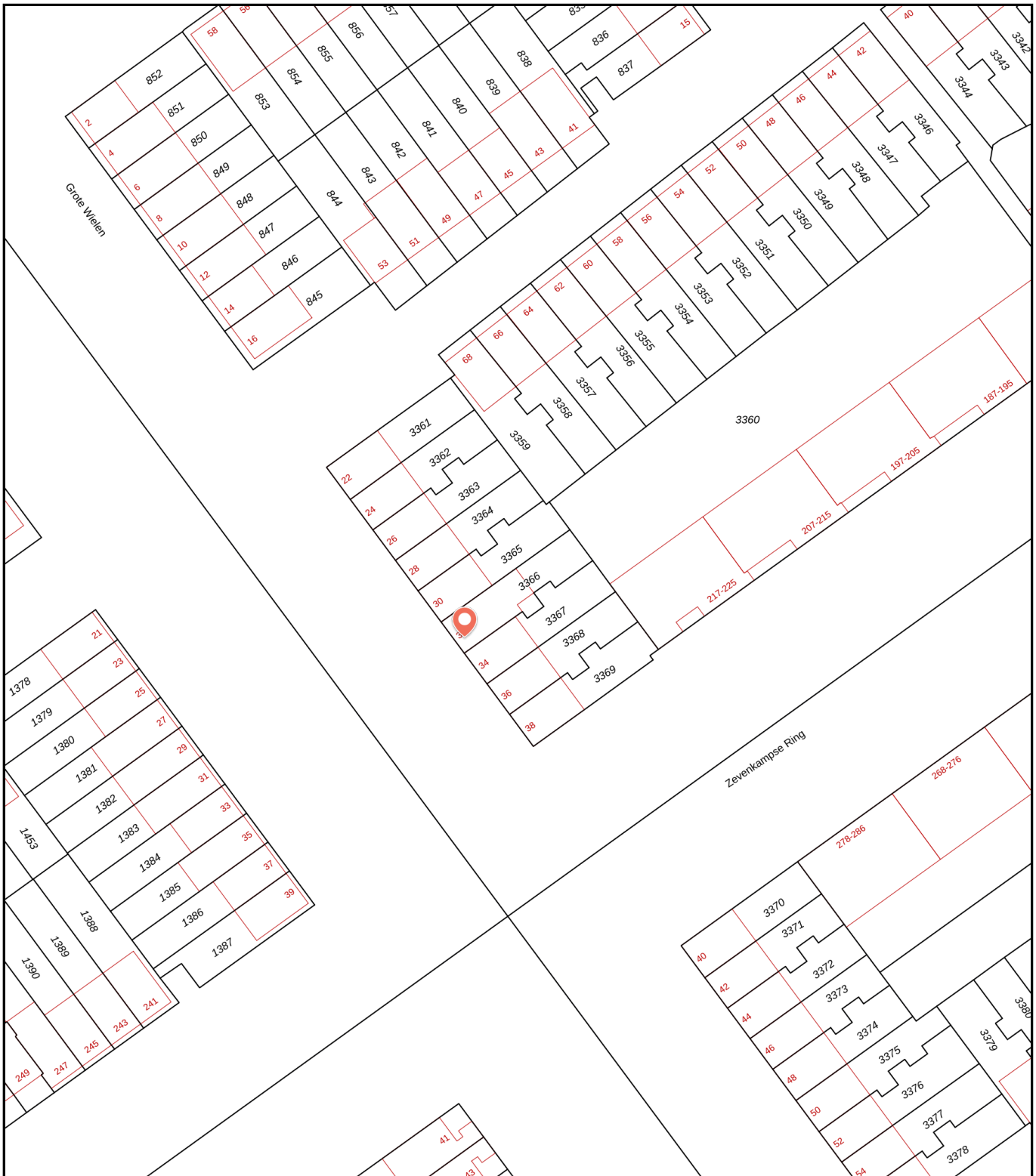
Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Grote Wielen 32, 3068PT Rotterdam

Referentie: 6939803e962dc528b192d12d



3366	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rotterdam	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 10-12-2025 om 15:16.</p>
32	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD13	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	BA	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3366	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	123	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.