



Beeningerstraat 51-B

3042 TG Rotterdam

woonoppervlakte 113 m²

3 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 345.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Beeningerstraat 51-B

3042 TG Rotterdam

€ 345.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	113 m ²
bouwjaar:	1952
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Overschie, sectie C, nummer 5922,
aandeel 65/10810, type appartementencomplex

gemeente Overschie, sectie C, nummer 5922,
aandeel 65/10810, type appartementencomplex

gemeente Overschie, sectie C, nummer 5922,
aandeel 5/10810, type appartementencomplex

gemeente Overschie, sectie C, nummer 5922,
aandeel 5/10810, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2003
energielabel:	C

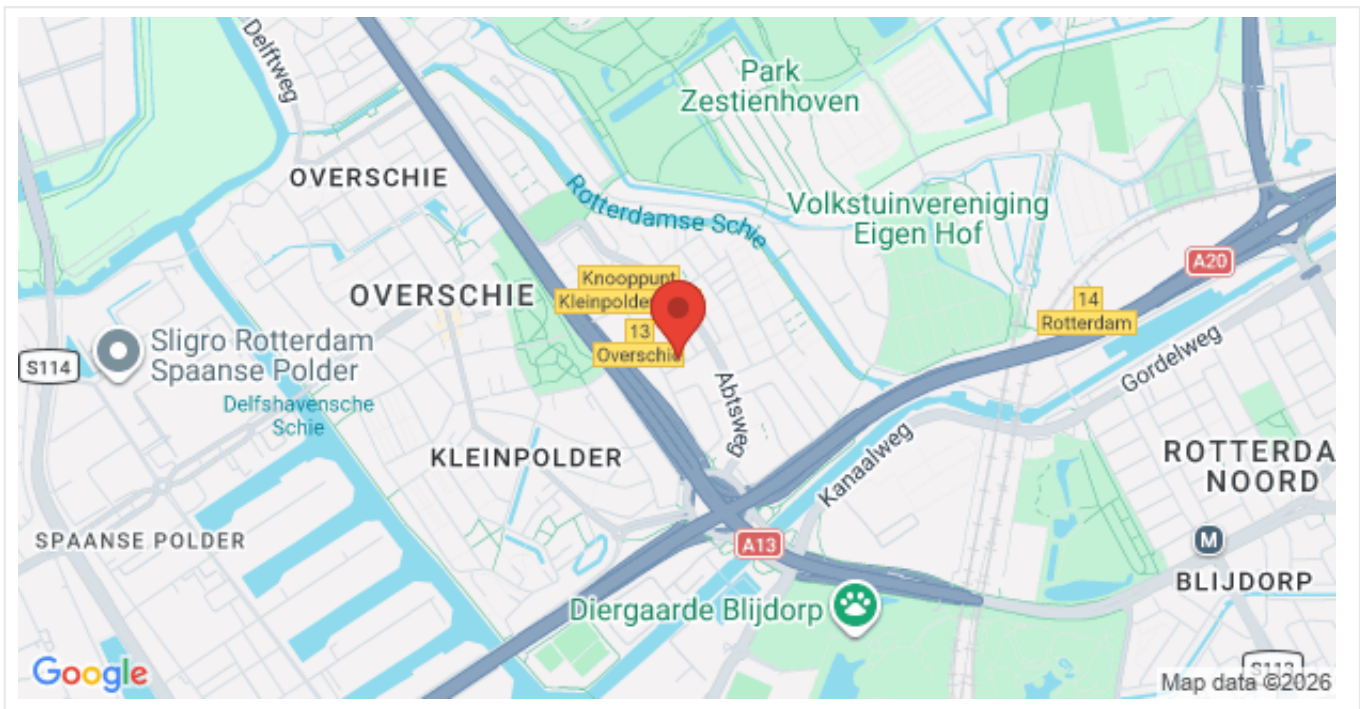
Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	375 m ³

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

OPEN HUIS: donderdag 7 mei om 16:00u tot 16:30u ~ aanmelden is NIET nodig, kom gerust langs!

Ben jij op zoek naar een leuke en zeer ruime maisonnette woning in een kindvriendelijke buurt in Overschie? Dan hebben wij nu een buitenkans voor jou! Dit samengevoegde (maisonnette) appartement is gelegen op de tweede en derde verdieping en heeft twee zeer ruime slaapkamers en 4 balkons! De woning is gelegen in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie.

De woning heeft een praktische indeling met veel lichtinval. In de hal en op de overloop van de bovenverdieping zijn mooie glaspanelen aangebracht die extra veel daglicht in de woning brengen. In de woonkamer is er een aparte hoek die perfect gebruikt kan worden om te werken, te studeren of als speelhoekje voor de kinderen. De dichte keuken aan de achterzijde heeft een keukenblok met vaatwasser, oven en kookplaat. In de keuken is een kast voor de CV ketel. Op alle apparatuur zit helaas geen garantie meer.

De badkamer heeft een douche en een ligbad, een toilet, dubbele wastafels en een opstelling voor de wasmachine en droger. Vanuit de badkamer en één slaapkamer zijn er nog eens twee balkons te bereiken. Daarnaast heeft de woning nog een zeer ruime (eveneens samengevoegde) berging in de onderbouw. Vanuit de bergingsgang heb je ook nog toegang tot de verzorgd aangelegde, gemeenschappelijke binnentuin.

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. De rust zoek je op in de natuur en langs het water dat de wijk omringt.

Bijzonderheden

2e verdieping:

- Ruime en lichte hal van ca 7 m2 met meterkast, toilet, trap en glaspanelen voor extra daglicht
- Woonkamer van ca 34 m2
- Dichte keuken van ca 7 m2 met L-vormige keuken en een kast voor de CV ketel (Intergas 2003)
- Balkon met opbergkast aan de achterzijde te bereiken via de woonkamer
- Balkon aan de voorzijde van ca 3 m2 te bereiken via de keuken

3e verdieping:

- Overloop (ca 6 m2) met een opbergkast & unit mechanische ventilatie
- Twee slaapkamers van ca 16 m2 en 12 m2
- Overige ruimte van ca 5 m2, te bereiken vanuit de middelgrote slaapkamer, ideaal in te richten als een walk-in-closet
- Badkamer van ca 8 m2 met douchehoek, toilet, ligbad, dubbele wastafels en een aparte hoek voor de wasmachine aansluiting
- Balkon met bergkast aan de achterzijde van ca 4 m2 te bereiken via de middelgrote slaapkamer
- Balkon aan de voorzijde van ca 3 m2 te bereiken via de badkamer

Begane grond:

- Eigen berging in de onderbouw van ca 10 m2

Goed om te weten

- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Ondererpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. Overschie is een van de dunst bevolkte gebieden van Rotterdam. Tot 1941 was Overschie een zelfstandige gemeente.

Je dagelijkse boodschappen kun je allemaal in de wijk doen. Je vindt hier supermarkten en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkeltjes. De winkelstraten hebben nog een beetje een dorps karakter. Je hoeft als bewoner je "dorp" dan ook niet uit.

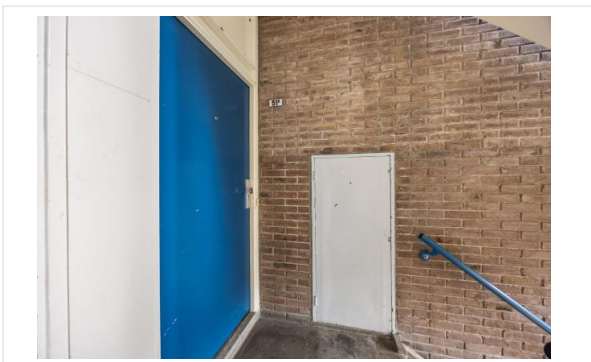
Er zijn verschillende basisscholen in Overschie en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek.

Je hebt alles wat je nodig hebt in de wijk. Wil je meer? Je fietst binnen tien minuten naar het centrum van Rotterdam. Je kunt ook de bus pakken of naar metrostation Blijdorp fietsen. Met de auto zit je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

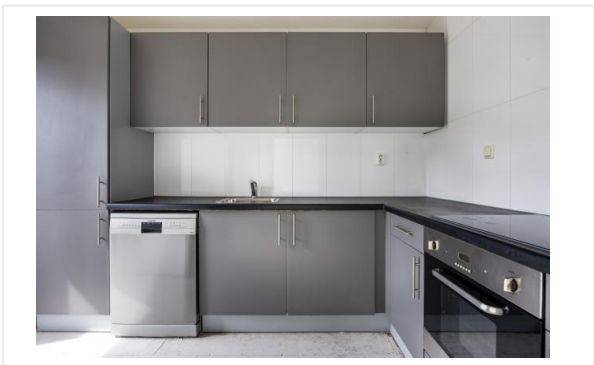
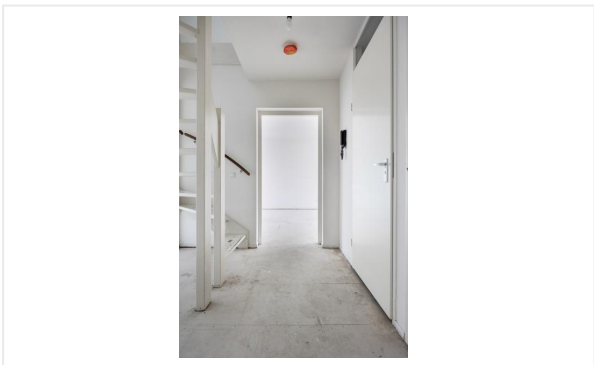
Ook in de buurt: Park Zestienhoven, Franciscus Ziekenhuis, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

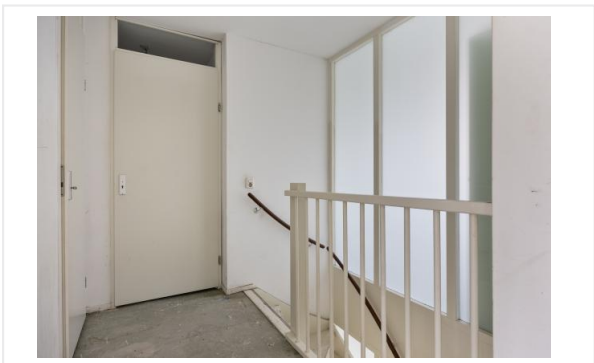
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: max



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente: Overschie</p> <p>Sectie: C</p> <p>Perceel: 5492</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.