



Corellistraat 251

5049 EJ Tilburg

woonoppervlakte 104 m²

perceeloppervlakte 164 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Corellistraat 251

5049 EJ Tilburg

€ 350.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	104 m ²
perceelopp.:	164 m ²
bouwjaar:	1967
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie S, nummer 5066,
perceelopp. 164 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	geiser
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	295 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.80m bij 2.50m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

OPEN HUIS DONDERDAG 28 MEI 2026 VAN 16.00 TOT 17.00 UUR

Wilt u deze woning bezichtigen dan kunt u DONDERDAG 28 MEI 2026 TUSSEN 16.00 EN 17.00 UUR vrijblijvend binnen lopen. Indien u uw gegevens via de website achterlaat, kunnen wij u op voorhand gegevens van de woning toesturen waaronder een bouwtechnisch inspectierapport. Indien u na de bezichtiging verder wilt gaan met het proces, dient u dit kenbaar te maken door het bezoekersformulier in te vullen en in te leveren bij de aanwezige makelaar.

Op deze woning is de voorrangregeling voor sociale huurders van toepassing.

Huurt u op het moment in Tilburg een sociale huurwoning van WonenBreburch, TBV, Tiwos of een andere woningcorporatie? U krijgt als eerste de kans om deze woning te kopen. Kijk onderin voor de voorwaarden.

Maak uw interesse uiterlijk 28-5-2026 kenbaar. Na deze datum vervalt de voorrangregeling.

Komt u in aanmerking voor de voorrangregeling voor sociale huurders (kijk onderin voor de voorwaarden) vergeet dan niet uw verhuurdersverklaring (niet ouder dan 3 maanden) bij ons in te leveren samen met het bezoekersformulier tijdens het open huis.

Bent u geen huurder van een sociale huurwoning van bovengenoemde corporaties of een andere woningcorporatie dan kunt u uiteraard ook reageren en naar het open huis komen.

GROTENDEELDS AFGWERKTE, RUIME WONING MET 3 SLAAPKAMERS EN ZOLDER MET ZONNEPANELEN EN VOOR-EN ACHTERTUIN! KOM ZEKER EEN KIJKJE NEMEN!

Indeling:

Begane grond:

Hal/ entree

Via de voordeur bereikt u de hal met toegang tot het toilet, trapopgang en keuken.

Toiletruimte

Gedeeltelijk vernieuwde toiletruimte met inbouwtoilet.

Woonkamer

Royale doorzon woonkamer met laminaatvloer met aan de voorzijde een grote raampartij met rolluik. Aan de achterzijde openslaande tuindeuren met hoge muurradiator.

Keuken

De halfopen keuken met lichte tegelvloer is aan de tuinzijde van de woning gelegen. Keukeninrichting met spoelbak en onder-en bovenkasten en enkele (inbouw)apparatuur: kookplaat, oven, koelkast en afzuigkap. (vaatwasser en interieur deur koelkast is defect)

Achtertuintuin

De diepe achtertuin is voorzien van tegels, een berging over de volle breedte en een achterom. De veranda tegen de schuur zorgt voor een fijne open buitenverblijf.

Eerste verdieping:

Overloop

Via de overloop bereikt u de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee grotere slaapkamers en een kleinere slaapkamer.

Badkamer

De licht betegelde badkamer (voorheen slaapkamer) is voorzien van een ligbad, toilet, designradiator en wastafel met meubel.

Wasruimte

Grotendeels betegelde ruimte met aansluiting voor de wasmachine.

Zolderverdieping:

Via de vaste trap hebt u toegang tot de zolder met opstelling geiser en klein dakramen. Er is mogelijkheid voor het creëren van een 4e slaapkamer.

Ligging

De woning is gelegen in Tilburg-Noord, gunstig t.o.v. de uitvalswegen. Nabij gelegen is het winkelcentrum Verdiplein met diverse winkels. Het vernieuwde winkelcentrum Wagnerplein is ook dichtbij gelegen met een groot aanbod aan winkels en andere voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen en zwembad.

Bijzonderheden:

- * Woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- * 10 Zonnepanelen aanwezig.
- * Bouwtechnisch rapport aanwezig.
- * Stadsverwarming aanwezig.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Enkel eigen bewoning toegestaan.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

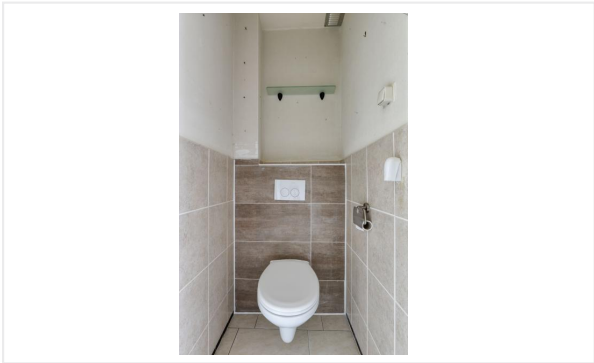
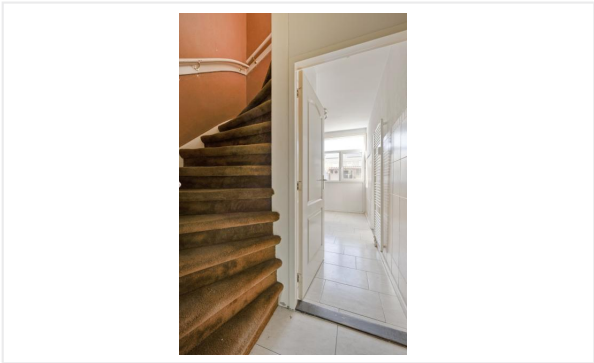
Voorwaarden huurders voorrang:

- Momenteel woont u in een zelfstandige sociale huurwoning in Tilburg van WonenBreborg, TBV, Tiwos of een andere woningcorporatie en staat zelf genoemd in de huurovereenkomst;
- U heeft geen huurcontract voor een onzelfstandige huurwoning, tijdelijke woning, anti-kraak, of een bijzondere woonvorm;
- De woning kan niet gekocht worden als er voor uw huidige woning sprake is van huurachterstand, vermoedens van onderhuur of overlastklachten zijn, dit ter beoordeling van de desbetreffende woningcorporatie.
- U bent verplicht een verhuurdersverklaring, niet ouder dan 3 maanden, gezamenlijk met het bezoekersformulier bij ons in te leveren;
- Bij de bezichting van de koopwoning bent u zelf of een door u aangewezen persoon aanwezig;
- WonenBreborg behoudt het recht van gunning;
- Na de ondertekening van de koopovereenkomst zegt u de huurovereenkomst van uw huidige huurwoning schriftelijk op. In de koopovereenkomst zal hier een artikel over opgenomen worden. De einddatum van de huidige huurovereenkomst zal niet later zijn dan drie maanden na de datum van de eigendomsoverdracht bij de notaris.
- U laat uw huurwoning leeg achter;
- In de woning die u gaat kopen gaat u zelf wonen. In de koopovereenkomst staat een artikel i.v.m. de zelfbewoningsplicht;
- Als u de woning koopt, gaat u akkoord met een antispeculatiebeding voor een periode van 2 jaar;
- Bij ontbinding van de koopovereenkomst in verband met een financieringsvoorbehoud, vervalt de verplichting van huuropzegging;
- Alle overige voorwaarden voor de koop van een woning zijn van toepassing.

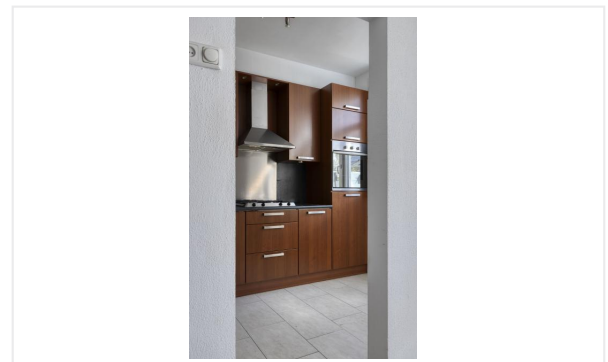
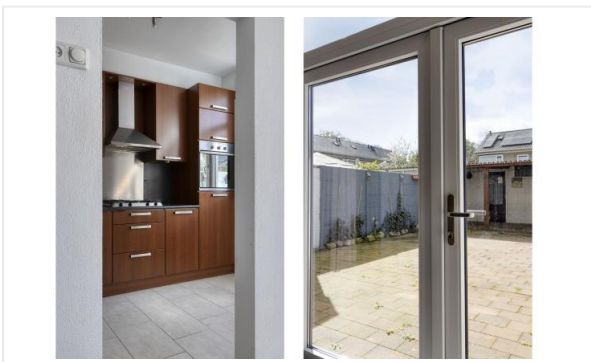
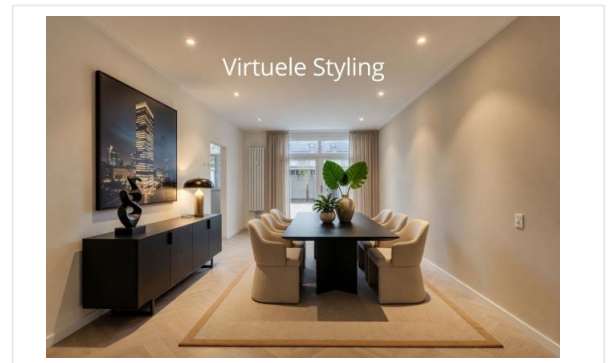
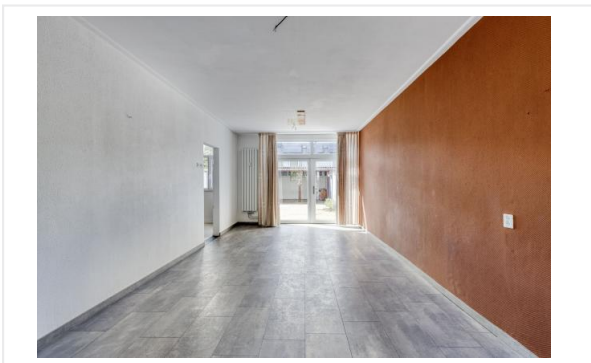
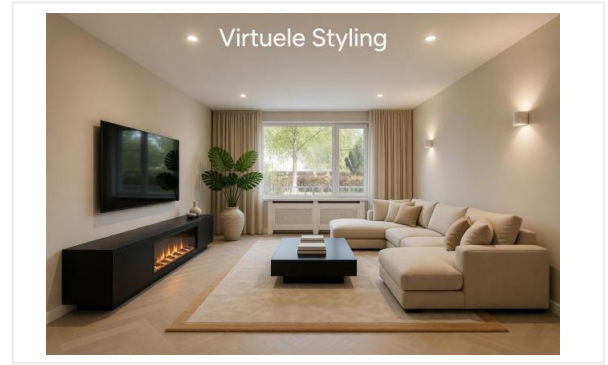
De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

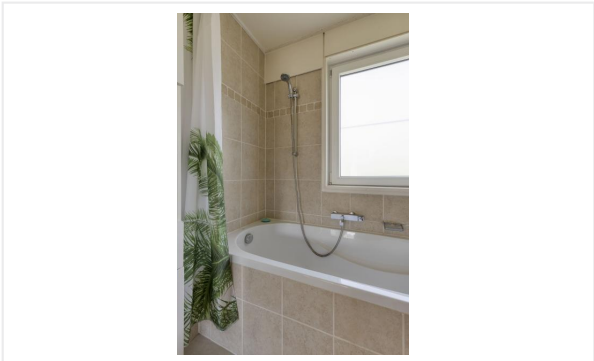
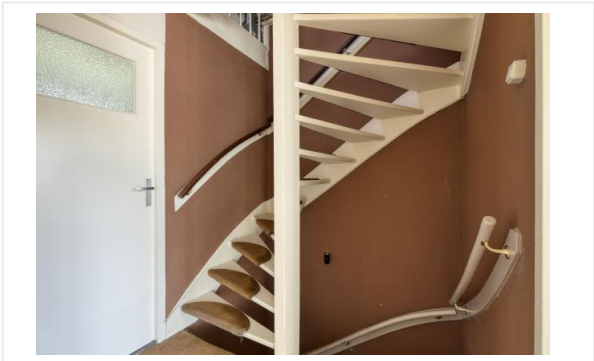
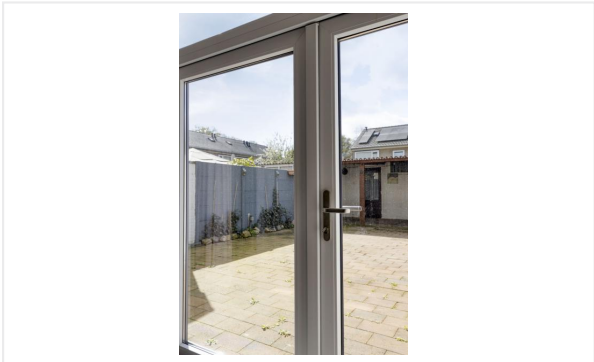
Foto's



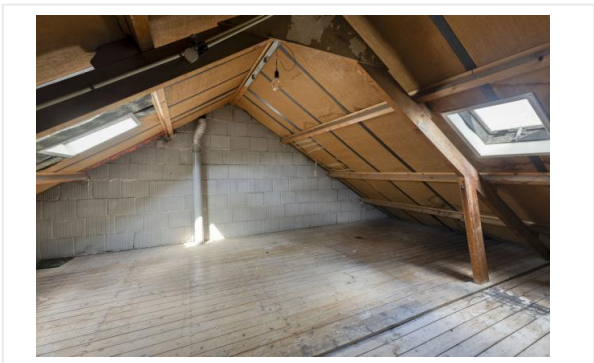
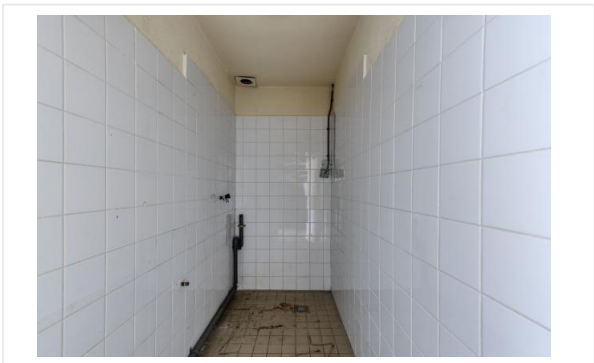
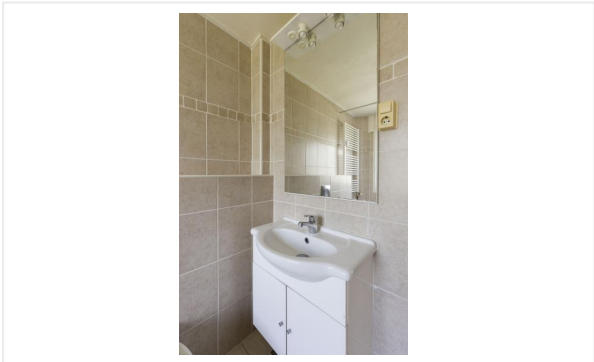
Foto's



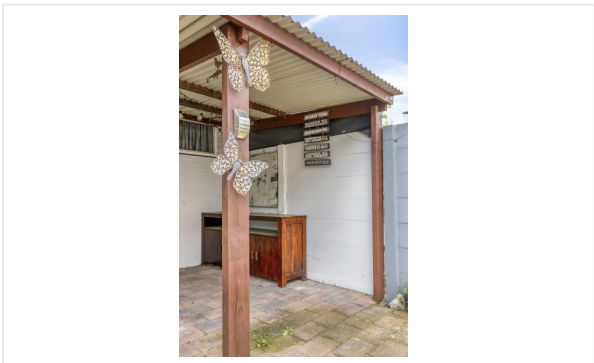
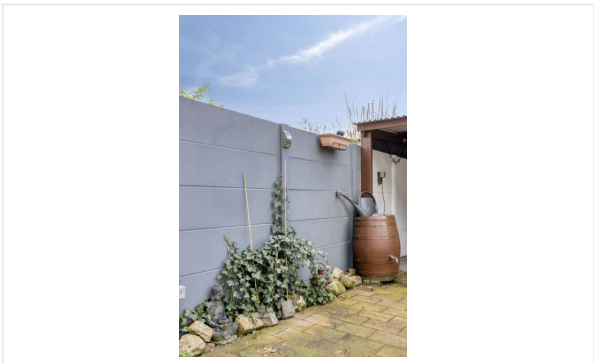
Foto's

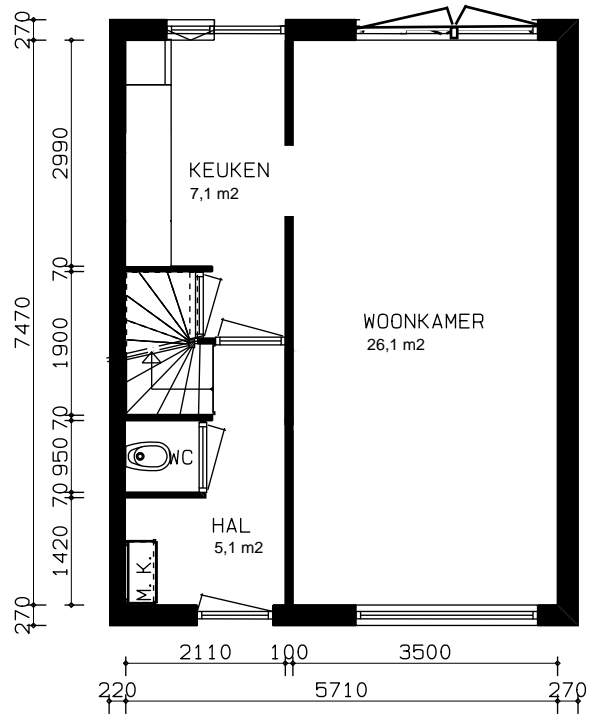


Foto's

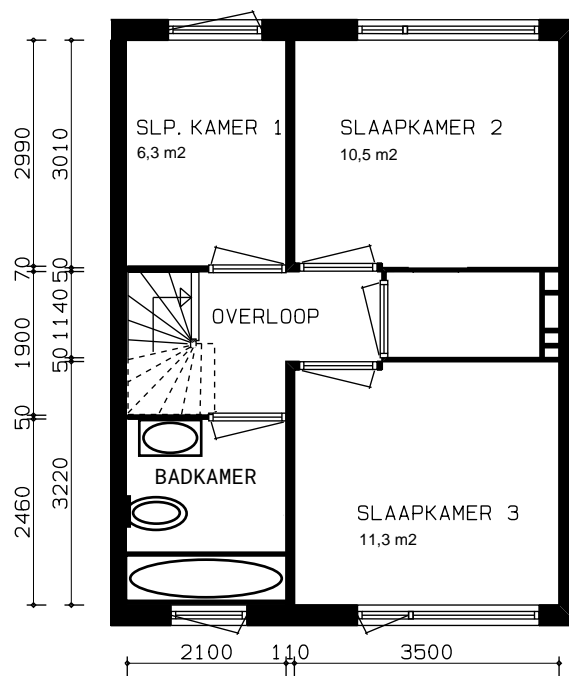


Foto's

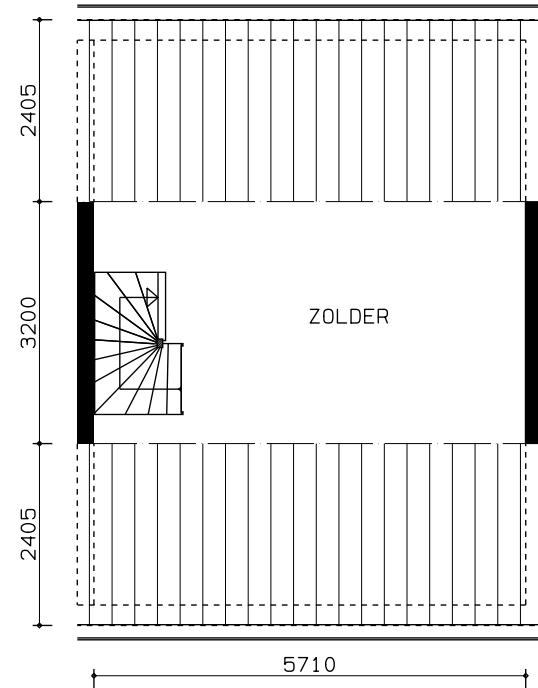




BEGANE GROND



VERDIEPING



ZOLDER

Type Aa

Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Maten in het werk te meten.

1: 100

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart





Uw referentie: I5049EJ251_1



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tilburg
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie S
Voorlopige kadastrale grens		Perceel 5066
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.