



Dutry van Haeftenstraat 26

4175 EL Haaften

woonoppervlakte 68 m²

perceeloppervlakte 226 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 270.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dutry van Haftenstraat 26

4175 EL Haaften

€ 270.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	68 m ²
perceelopp.:	226 m ²
bouwjaar:	1961
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Haaften, sectie K, nummer 1505,
perceelopp. 226 m², type deels

Energie

isolatie:	dubbel glas
warm water:	elektrische boiler
energielabel:	F

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	66 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Tussenwoning

Indeling van de woning:

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van kelderkast, met een vaste trap naar 1e verdieping.
- Toiletruimte.
- Woonkamer, voorzien van inbouwkast.
- Dichte keuken, voorzien van inbouwkast, toegang tot tuin door middel van enkele deur.

1e verdieping:

- Overloop.
- 3 Slaapkamers
- badkamer, voorzien van douche en wastafel.

Extern:

- Tuin
- Aangebouwde houten overkapping.
- Vrijstaande stenen berging

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

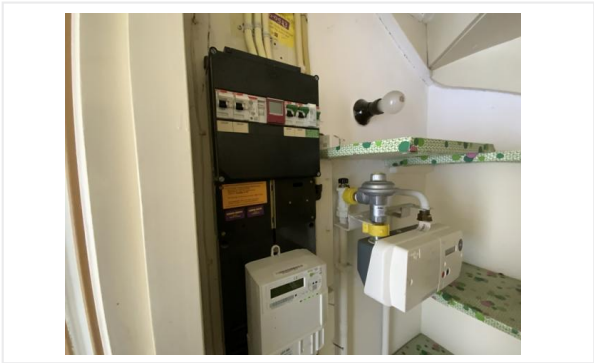
Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde

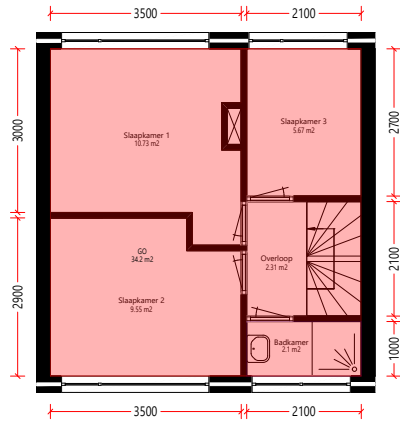
Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

Foto's

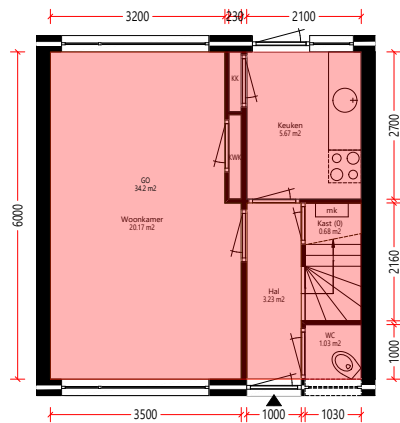


Foto's

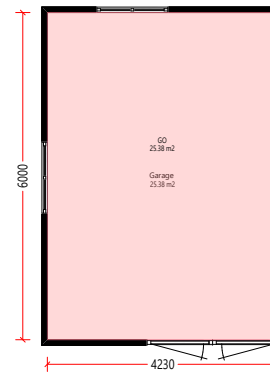
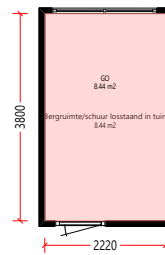




Verdieping_1e



Begane_grond



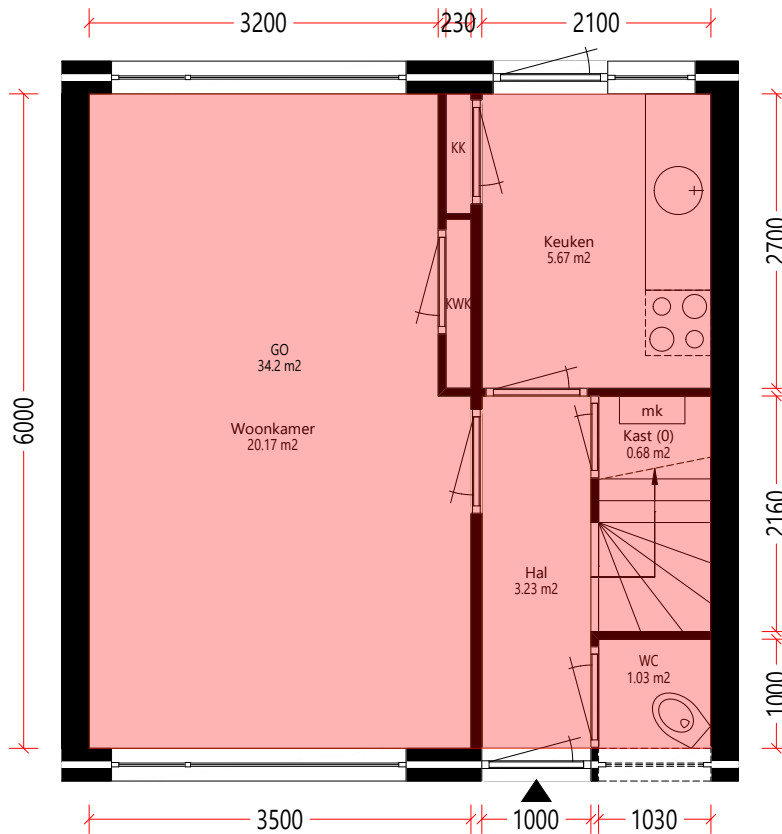
Berging



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	68.4	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	go	33.82	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			
Symbolenset "NEN2580"			



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 47304	Formaat	A3 lands.
Adres	Dutry van Haftenstraat 26	Verscaling	1: 100
Plaats	HAAFTEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Alle_plattegronden	Datum	26-05-2021
Kenmerk	1347304085		



Begane_grond

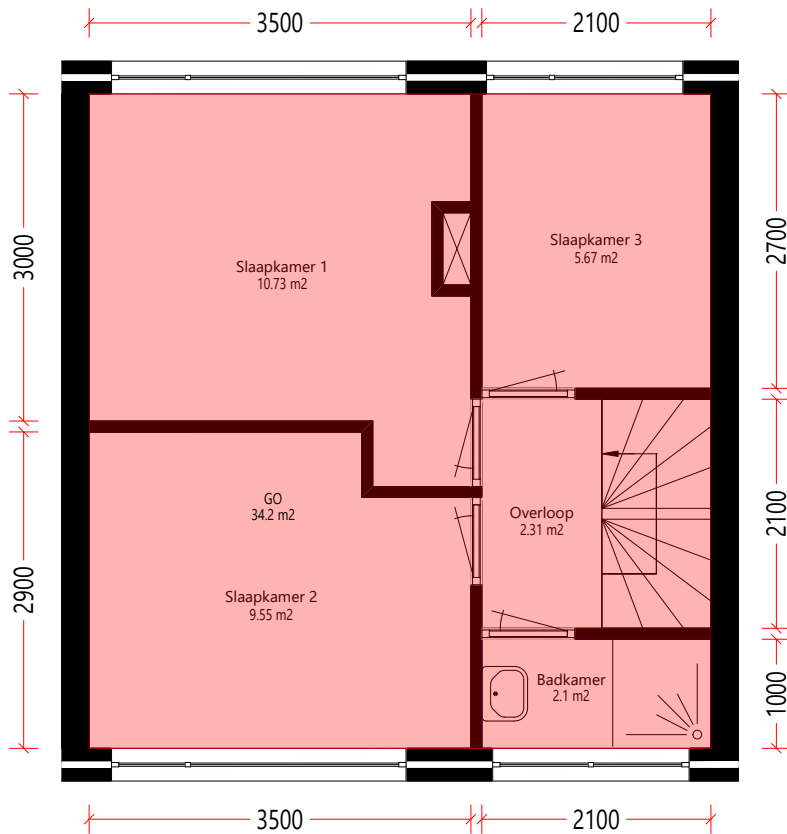


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	34.2	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 47304	Formaat	A3 lands.
Adres	Dutry van Haefenstraat 26	Verscaling	1: 50
Plaats	HAAFTEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	26-05-2021
Kenmerk	1347304085		



Verdieping_1e

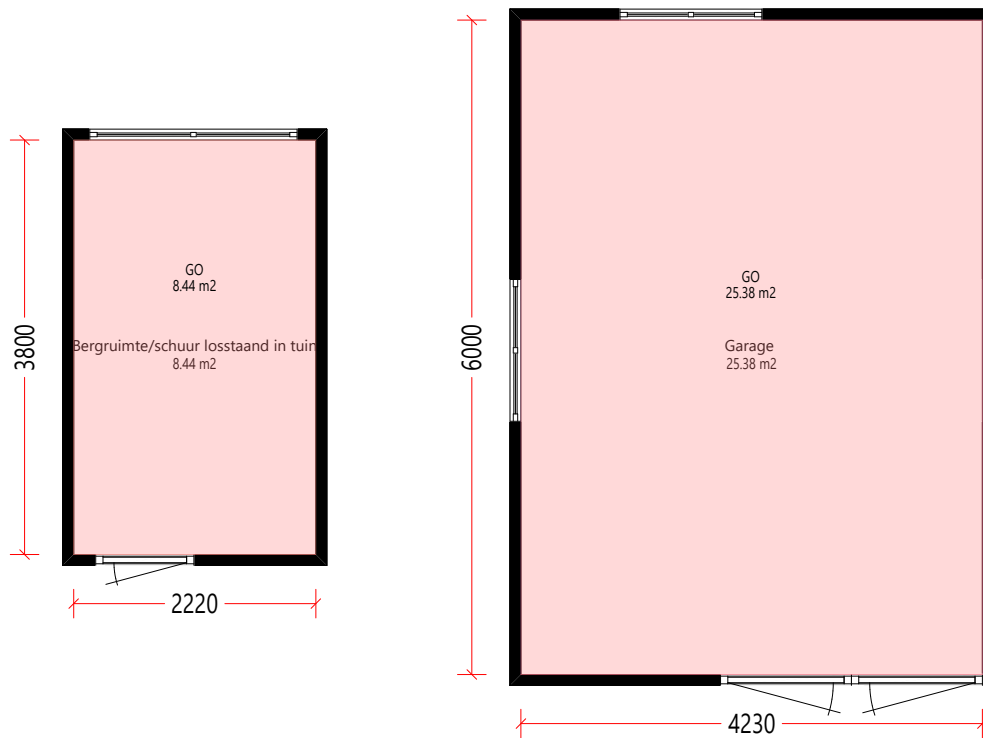


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	34.2	m ²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 47304	Formaat	A3 lands.
Adres	Dutry van Haftenstraat 26	Verscaling	1: 50
Plaats	HAAFTEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_1e	Datum	26-05-2021
Kenmerk	1347304085		



Berging

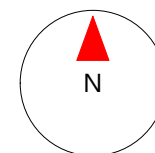
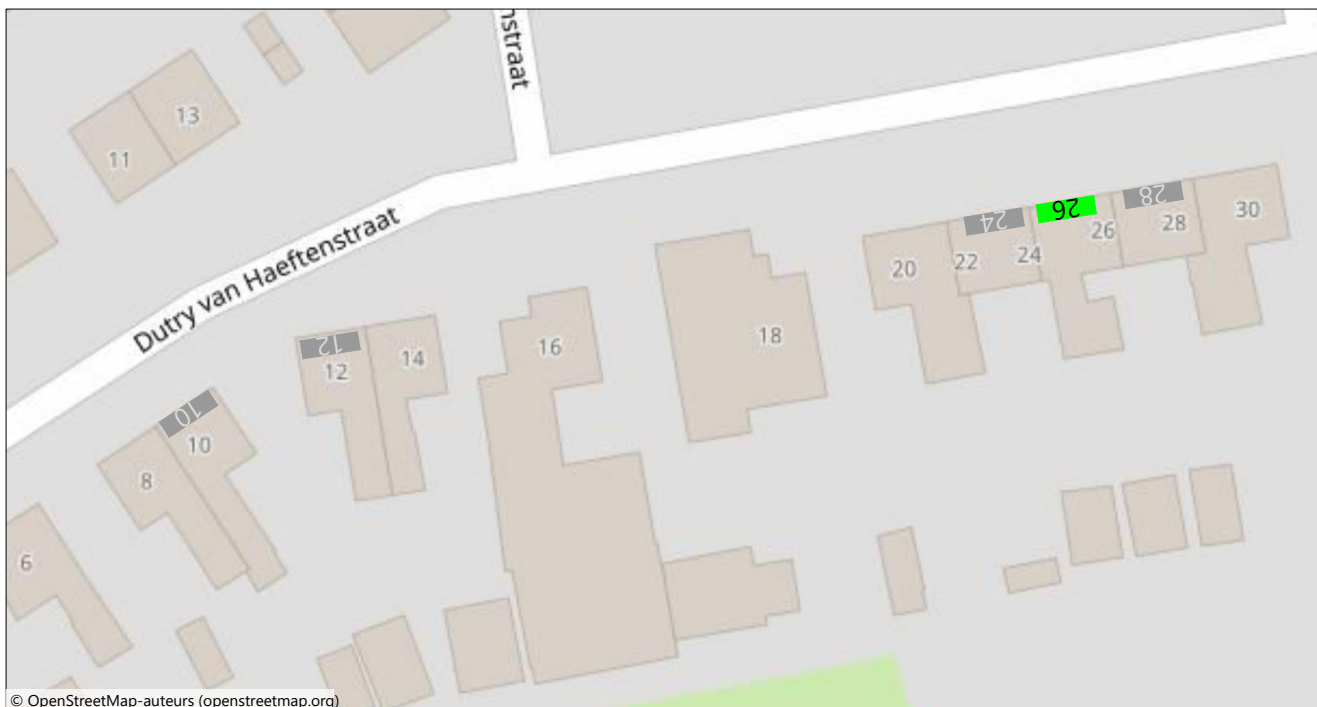


GO overige functie volgens NEN 2580:2007	go	33.82	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 47304	Formaat	A3 lands.
Adres	Dutry van Haefenstraat 26	Verscaling	1: 50
Plaats	HAAFTEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Berging	Datum	26-05-2021
Kenmerk	1347304085		

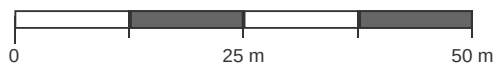






Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.		Symbolenset "WWS ZW"	
Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 47304	Formaat	A3 lands.
Adres		Verscaling	1:
Plaats		Getekend	COENCAD
Tekening	Situatie	Datum	26-05-2021
Kenmerk	-		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Dutry van Haefenstraat 26, 4175EL Haaften

Referentie: 69ccf74dc39ffb46aa40d8dd



1505	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Haaften	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 01-04-2026 om 15:44.
26	Huisnummer	Gemeentecode:	HTN05	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1505	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	681	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.