



W. Pijperstraat 10

3208 AW Spijkenisse

woonoppervlakte 76 m²

perceeloppervlakte 140 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 310.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

W. Pijperstraat 10

3208 AW Spijkenisse

€ 310.000 k.k.

Basisinformatie

| | |
|------------------|--------------------|
| soort object: | woonhuis |
| type object: | tussenwoning |
| bouwtype: | bestaande bouw |
| woonoppervlakte: | 76 m ² |
| perceelopp.: | 140 m ² |
| bouwjaar: | 1983 |
| beschikbaar: | per direct |

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie L, nummer 2526,
perceelopp. 140 m², type geheel

Energie

| | |
|--------------------|--|
| isolatie: | dakisolatie muurisolatie vloerisolatie gedeeltelijk dubbel glas |
| verwarming: | C.V.-ketel |
| warm water: | C.V.-ketel |
| CV-Ketel: | Remeha |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2000 |
| energielabel: | C |

Gebouw

| | |
|---------------|--------------------|
| verdiepingen: | 3 |
| slaapkamers: | 3 |
| inhoud: | 212 m ³ |

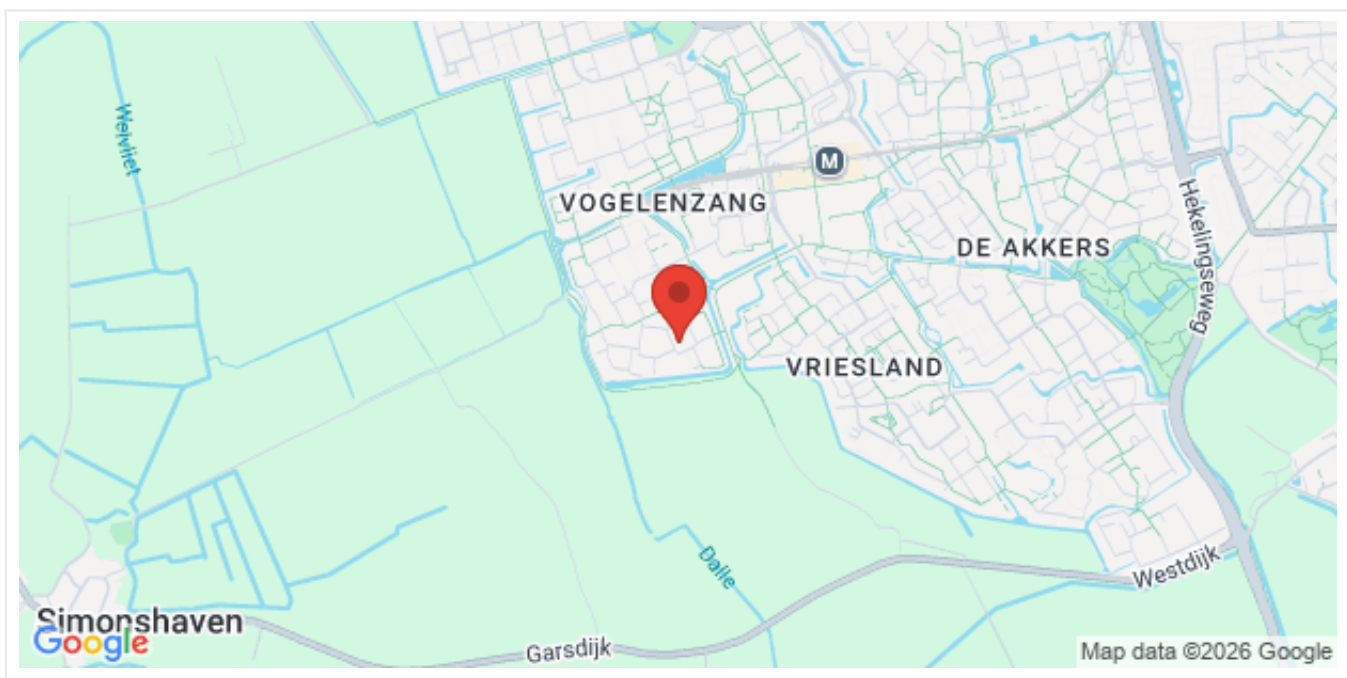
Schuur / berging

| | |
|-------------|------------------|
| type: | vrijstaand steen |
| afmetingen: | 2.00m bij 3.00m |

Overig

| | |
|-------------------|-------------------|
| tuin: | achtertuin |
| tuin oppervlakte: | 42 m ² |
| ligging: | noord-oosten |
| achterom: | nee |

Kaart



Omschrijving

W. Pijperstraat 10 - Spijkenisse

Vraagprijs € 310.000,--

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron\(.nl\)](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Eengezinswoning met tuin – Willem Pijperstraat 10

Aan een rustige straat ligt deze eengezinswoning met achtertuin en een praktische indeling, verdeeld over meerdere woonlagen.

De woning wordt betreden via de entree met hal, waar zich de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal is er toegang tot de tuingerichte woonkamer, die via een deur direct in verbinding staat met de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, voorzien van een eenvoudige keukenopstelling.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douchehoek, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Via een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een vliering met de opstelplaats van de combiketel en de mechanische ventilatie-unit.

De woning biedt een goede basis en mogelijkheden om deze naar eigen wens te moderniseren.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 26m²
- Keuken totaal ca. 8m²
- Badkamer totaal ca. 5m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 13m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 14m²
- Zolder totaal ca. 13m²
- Tuin totaal ca. 60m²

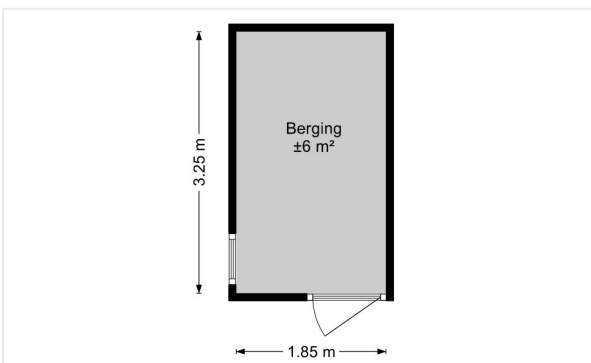
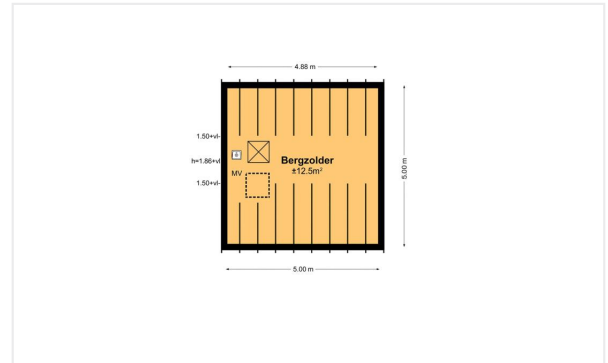
Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Oplevering per direct

Foto's



Foto's




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Spijkenisse</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2526</p> |  |
|---|--|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.