Verdilaan 3

3208 NH Spijkenisse

woonoppervlakte 114 m^2
perceeloppervlakte 129 m^2
4 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 365.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Verdilaan 3

3208 NH Spijkenisse

€ 365.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	114 m^2
perceelopp.:	129 m^2
bouwjaar:	1983
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie L, nummer 2211, perceelopp. 129 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha Tzerra M28C Plus
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	319 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.65m bij 1.34m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	45 m^2
ligging:	westen
achterom:	nee

Kaart

Omschrijving

Spijkenisse – Vogelenzanglaan

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron-nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop “Reageer op dit object”.

Vraagprijs €365.000,-- k.k.

Heerlijke 5-kamer eengezinswoning in de wijk Vogelenzanglaan. Deze woning is netjes afgewerkt en beschikt over een fijne ruime achtertuin. Op korte afstand gelegen van winkelcentrum Akkershof en het metrostation De Akkers

Indeling:

Begane grond:
Entree/hal met aan rechterzijde het toilet met fonteintje en de meterkast. De woonkamer is ruim bemeten en beschikt over een nette laminaatvloer. De woonkamer brengt u tot de achtertuin welke is gelegen op het Westen, lekker genieten van de zon is de middag dus. De nette open keuken beschikt over een elektrische oven, 4-pits gaskookplaat, afzuiging, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot de drie ruime slaapkamers. Beide slaapkamers aan achterzijde zijn voorzien van een Velux dakraam, alle slaapkamers op deze etage beschikken over een nette laminaatvloer. De badkamer is voorzien van een raam beschikt over een wastafel, toilet en een douche gelegenheid.

Tweede verdieping:
Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Voorzolder met ruimte voor opslag van spullen en de opstel plaats van de CV- combiketel (bouwjaar 2015). De ruime vierde slaapkamer is voorzien van een Velux dakraam.

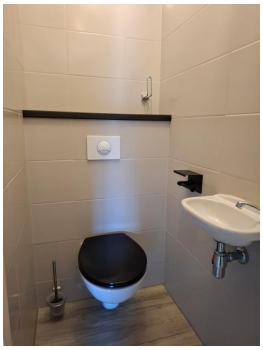
Afmetingen:
- Woonkamer totaal ca. 28m²
- Keuken totaal ca. 8m²
- Badkamer totaal ca. 4m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 13m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 12m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 7m²
- Slaapkamer 4 totaal ca. 22m²
- Tuin totaal ca. 45 m²

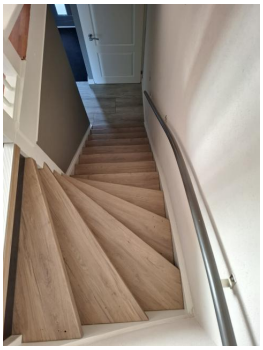
Bijzonderheden:
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Leuke eengezinswoning in de wijk Vogelenzanglaan;
- Op loopafstand van winkels en metrostation;
- Totaal vier slaapkamers;
- Geen garantie op inbouwapparatuur.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

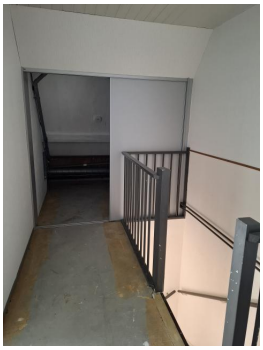
U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

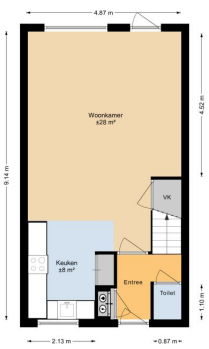
Foto's



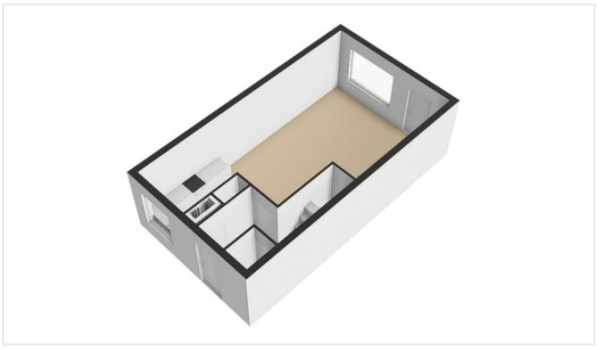


Foto's

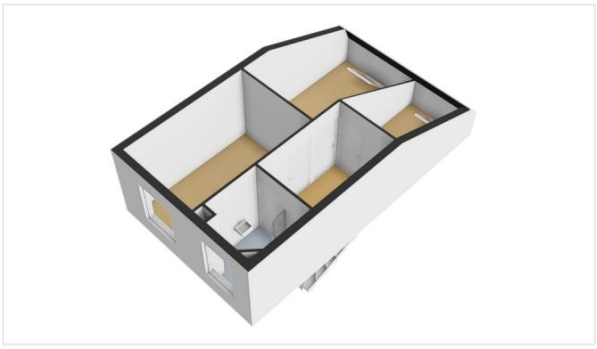


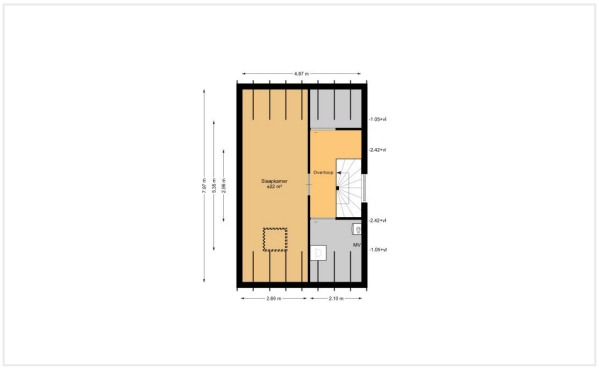

4.87 m
Woonkamer
±28 m²
4.62 m
9.14 m
VK
Keuken
±8 m²
Entree
Toilet
1.10 m
2.13 m
0.87 m

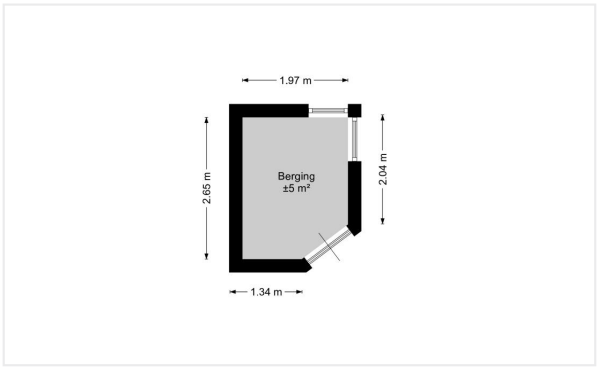
Foto's



Slaapkamer
±13 m²
Slaapkamer
±7 m²
Overloop
Slaapkamer
±12 m²
Badkamer
±4 m²
4.48 m
4.30 m
3.42 m
2.11 m
2.80 m
1.98 m




Slaapkamer
±22 m²
Overloop
2.89 m
2.10 m


1.97 m
Berging
±5 m²
2.65 m
2.04 m
1.34 m

Kadastrale kaart

19-1-2026

Kadastrale kaart van Verdilaan 3, 3208NH Spijkenisse

Referentie: I3208NH3_1

2211	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Spijkenisse
3	Huisnummer	Gemeentecode:	SKN00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2211
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	129
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 19-1-2026 15:46.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.