woonwaarts



Jacobus van 't Hoffstraat 55

6533 MS Nijmegen

woonoppervlakte 88 m^2

4 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.228,07 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Jacobus van 't Hoffstraat 55

6533 MS Nijmegen

€ 1.228,07 p.m. (excl. €15,10 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	88 m^2
bouwjaar:	1960
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	ATAG P20EC HP
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	4
inhoud:	220 m^3

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	88 m^2
ligging:	oosten
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar v.a. 14 december 2026.

Waarom wil je hier wonen?
- Entree via de hal met toegang tot de woonkamer, keuken, kelder en toilet;
- Vanuit de keuken toegang tot de diepe achtertuin met stenen schuurtje;
- Mooie Japanse Es in achtertuin, onderhoud voor huurder. Deze boom bied schaduw in de zomer;
- 3 slaapkamers op de 1e verdieping;
- Badkamer met douche en wastafel op de 1e verdieping;
- Zolder bereikbaar via een vlizotrap.

Goed om te weten:
- Gelegen op een aantrekkelijke locatie in de wijk Grootstal;
- Ruim opgezette straat;
- Circa 15 minuten fietsen naar het stadscentrum van Nijmegen;
- Op loopafstand van Radboud UMC;
- Gelegen in een bosrijke omgeving;
- Schutting zal geplaatst worden na verhuur (medio januari/februari 2027).

Voor deze woning geldt dat huurders die een zelfstandige sociale huurwoning van Woonwaarts, Talis, Portaal of SSH& in de gemeente Nijmegen, Wijchen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met het volgende inkomen voorrang krijgen:
Eenpersoonshuishouden: minimaal € 51.538 en maximaal € 70.149
Meerpersoonshuishouden: minimaal € 56.911 en maximaal € 93.531

Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als een van de eersten de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie door het volgende in te vullen:
- Of je een sociale huurwoning achterlaat;
- Van wie je de woning huurt;
- Of het een zelfstandige huurwoning is.

Deze kandidaten hebben voorrang t/m 27 november 2026.

Ben je geïnteresseerd, maar geen huurder van een zelfstandige sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren.

Let op! Reageer altijd via Corpowonen. Onze woningen staan soms ook op andere websites. Sluit daar nooit een betaald abonnement af. Ons actuele aanbod van middenhuurwoningen en vrije sector huurwoningen staat altijd gratis op Corpowonen. Meld je ook aan voor ‘Aanbod in je mail’ via onze website. Dan ontvang je nieuw aanbod meteen in je mailbox.

Foto's





Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorrang middeninkomens

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een middeninkomen.

Hierbij gelden de onderstaande eisen voor het bruto jaarinkomen in 2026:
-Eenpersoonshuishouden: minimaal € 51.538 en maximaal € 70.149
-Meerpersoonshuishouden: minimaal € 56.911 en maximaal € 93.531

Hierbij gelden de onderstaande eisen voor het bruto jaarinkomen in 2027:
-Eenpersoonshuishouden: minimaal € 61.742 en maximaal € 72.787
-Meerpersoonshuishouden: minimaal € 71.448 en maximaal € 97.048

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
- Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
- De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur. Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.