



Veldkampstraat 4

7913 AL Hollandscheveld

woonoppervlakte 81 m²

perceeloppervlakte 233 m²

3 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 250.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Veldkampstraat 4

7913 AL Hollandscheveld

€ 250.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	81 m ²
perceelopp.:	233 m ²
bouwjaar:	1959
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeveen, sectie K, nummer 5493,
perceelopp. 233 m², type geheel

Energie

verwarming:	geen verwarming
warm water:	geiser
energielabel:	F

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	233 m ³

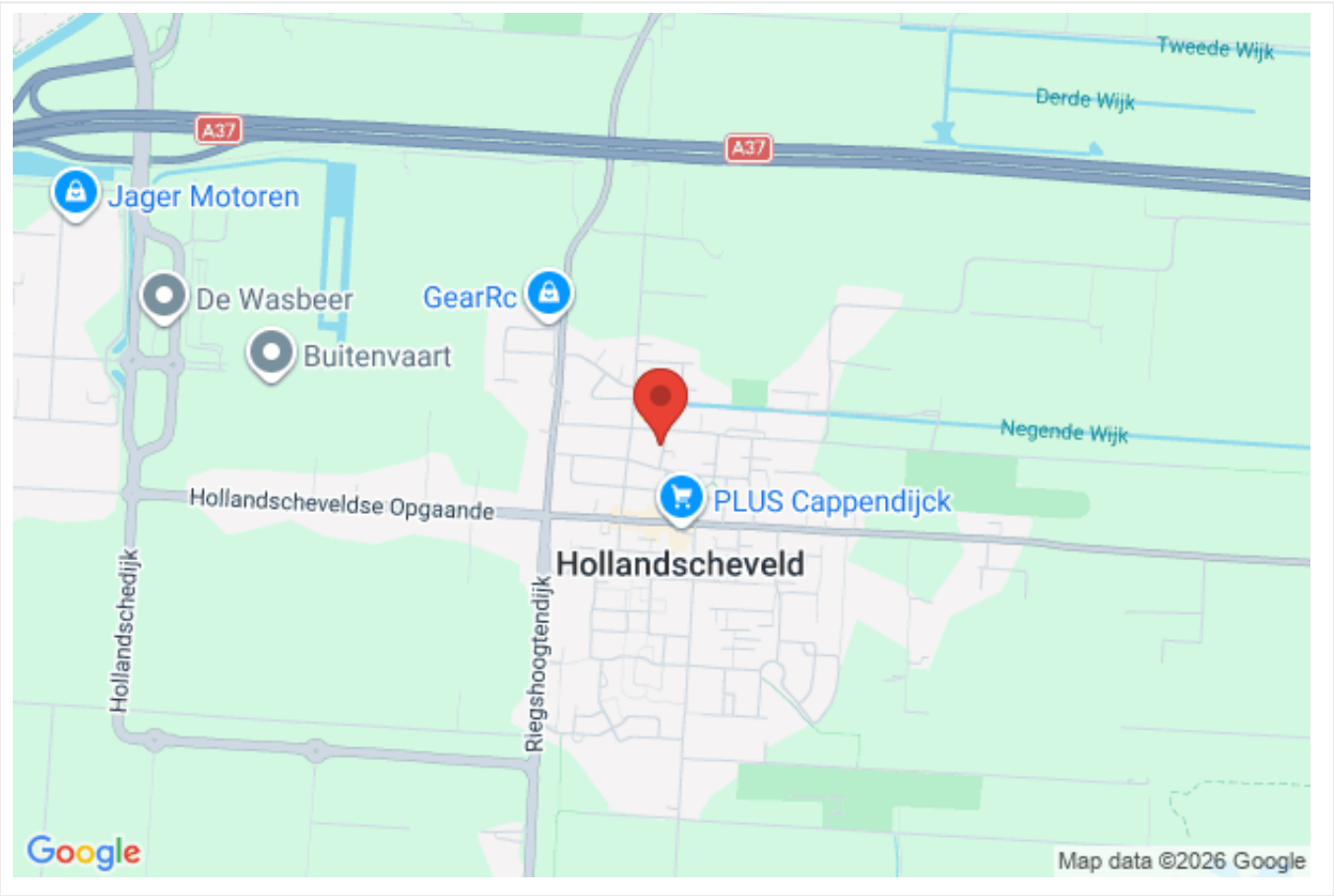
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	50 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Deze leuke TWEE ONDER 1 KAP WONING met vrijstaande berging en tuin gelegen op eigen grond. Op loopafstand van oa de supermarkt, de snackbar en de bakker. Het dorp Hollandscheveld heeft verder ook nog aantal andere voorzieningen te bieden, denk aan een school, medische voorzieningen en sportmogelijkheden. Hoogeveen is op ongeveer 10 autominuten gelegen. Uitvalswegen richting Emmen en Meppel/Zwolle zijn ook gemakkelijk te bereiken.

De royale, ca. 12 meter diepe achtertuin ligt op het westen en is ook via een achterom te bereiken.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QR code) in de brochure of op de website van CORPOwonen. Alleen dan kom je (via loting na sluitingsdatum inschrijving) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging. Inschrijven kan tot 7 augustus 2026 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangsregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Hoogeveen;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van voordeur, met een vaste trap naar 1e verdieping. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet.
- Woonkamer.
- Dichte keuken, voorzien van kelderkast.
- Gedateerde bijkeuken, voorzien van buitendeur en wasmachine aansluiting.

1e verdieping:

- Overloop, met een vlizotrap naar bergzolder.
- Slaapkamer 1, voorzien van inbouwkast.
- Slaapkamer 2, voorzien van inbouwkast.
- Slaapkamer 3, voorzien van inbouwkast.
- Badkamer, voorzien van douche en wastafel.

Bergzolder:

- Bergruimte, voorzien van bergruimte.

Extern:

- Standaard aangelegde tuin (voortuin/achtertuin) met achterom.
- Vrijstaande stenen berging.

Foto's



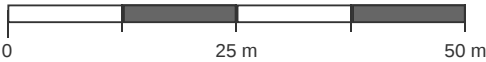
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Veldkampstraat 4, 7913AL Hollandscheveld

Referentie: 6a4f9c64907460c4034bcd59



5493	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoogeveen	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 15-07-2026 om 17:11.
4	Huisnummer	Gemeentecode:	HGV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5493	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	233	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Afwijking kadastrale erfgrens

De feitelijke erfgrens van de woning wijkt af van de kadastrale erfgrens. Eventuele kosten verbonden aan het aanpassen van de kadastrale erfgrens komen voor rekening van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.