



Jacob van Ruijsdaelstraat 52-B

4703 VG Roosendaal

woonoppervlakte 63 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 239.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Jacob van Ruijsdaelstraat

52-B

4703 VG Roosendaal

€ 239.000 k.k.

Basisinformatie

soort object: appartement

type object: portiekflat

bouwtype: bestaande bouw

woonoppervlakte: 63 m²

bouwjaar: 1963

beschikbaar: in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Roosendaal en Nispen, sectie K, nummer 6630, aandeel 6/385, type appartementencomplex

Energie

isolatie: muurisolatie
dubbel glas

verwarming: C.V.-ketel

warm water: C.V.-ketel

CV-Ketel: AWB

bouwjaar CV-Ketel: 2011

energielabel: A

Gebouw

entree op verdieping: 3

slaapkamers: 2

inhoud: 150 m³

Overig

tuin: geen tuin

achterom: nee

Kaart



Omschrijving

Zoek je een ruim en licht appartement dat je helemaal naar eigen smaak kunt inrichten en afwerken? Dan is dit jouw kans!

Het mooie is: je hoeft hier niet eerst te slopen of groots te verbouwen. De basis is al goed, waardoor je direct kunt starten met afwerken en inrichten zoals jij het wilt!

Dit leuke 3-kamerappartement is gelegen op de 3e verdieping van een centraal gelegen appartementencomplex, heeft een berging op de begane grond en beschikt over 2 balkons (een kleinere aan de voorzijde). Het grote balkon aan de achterzijde is gesitueerd op het westen, waardoor je heerlijk van de middag- en avondzon kan genieten!

Huurders van Alwel, krijgen onder voorwaarden voorrang. Lees hierom de tekst goed door.

Begane grond:

Afgesloten centrale hal met toegang tot de bergingen en trapopgang naar de verdiepingen.

Indeling 3e verdieping:

Hal/entree met toegang tot een praktische vaste kast, gesloten keuken, meterkast, toilet, slaapkamer (ca. 10 m²) en aansluitend de woonkamer (ca. 18 m²) en de 2e slaapkamer (ca. 13,5 m²).

De ruime keuken beschikt over een eenvoudige maar nette rechte opstelling en geeft aansluitend toegang tot het balkon.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kast.

De woonkamer geeft toegang tot het kleine balkon en de slaapkamer aan de achterzijde met eveneens een vaste kast. De badkamer is bereikbaar via de laatstgenoemde slaapkamer. Deze is geheel betegeld en ingericht met een wastafel en douche.

Overige bijzonderheden:

- Bieden vanaf € 239.000,-
- Het appartement is alleen tijdens het open huis te bezichtigen
- Het 4-kamer appartement op nummer 52A (zelfde portiek, Jacob van Ruijsdaelstraat 52A) is ook te koop. Bij dit klus- appartement wordt gelijktijdig ook open huis gehouden. Een mooie kans om allebei de appartementen te bezichtigen en te vergelijken!
- Bouwkundig rapport beschikbaar. Deze wordt gedeeld met de bezoekers van het open huis
- Energielabel A
- HR++ beglazing
- De eigendomsoverdracht vindt uiterlijk plaats op 15 september 2026 bij Van Kreij Notariskantoor te Roosendaal
- Alle genoemde maten zijn circa maten. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend
- De verkoopvoorwaarden van Alwel zijn van toepassing:
- Je verklaart de woning te kopen voor zelfbewoning, je moet zelf in de woning gaan wonen
- Zelfbewoningsplicht en antispeculatie-beding (gelden beiden voor minimaal 5 jaar)
- De corporatie verkoopt niet aan beleggers en personen met meer onroerend goed op hun naam. Dit is ter beoordeling van de corporatie
- De corporatie behoudt zich altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat. Dit is ter beoordeling van de corporatie.

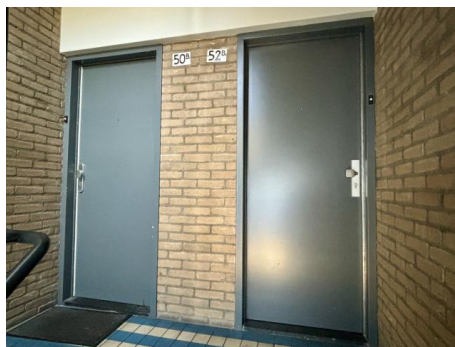
Voorwaarden voorrang huurders:

- Momenteel woon je in een sociale huurwoning in Roosendaal van Alwel
- Indien er geen huurder van een sociale huurwoning van Alwel uit Roosendaal interesse toont of als deze niet geschikt blijkt te zijn; komen alle overige kandidaten in aanmerking
- Een woning is een sociale huurwoning als je deze huurt van een woningcorporatie (Alwel in dit geval) met een huurprijs van € 932,93 (prijsspeil 2026) of lager. Als jouw huurprijs hoger is, heb je ondanks dat je huurt van een woningcorporatie geen sociale huurwoning
- Je hebt geen huurcontract voor een tijdelijke woning, anti-kraak, of een andere bijzondere woonvorm
- Je moet de woning zelf bewonen
- Het huurcontract van jouw huidige huurwoning staat op jouw naam. Jouw huidige huurwoning komt hierdoor beschikbaar voor een ander (via "Klik voor Wonen")
- De woning kan niet gekocht worden als er vermoeden van onderhuur of overlast klachten zijn. Dit ter beoordeling van de woningcorporatie
- Je voldoet ook aan de overige bepalingen, zoals opgenomen in deze advertentie
- Na overeenstemming zal de woningcorporatie een kort onderzoek verrichten naar de geschiktheid van de

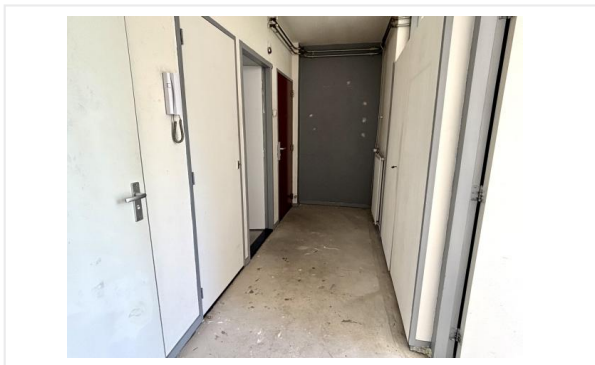
kandidaat-koper en de juistheid van de aangeleverde gegevens

- De woningcorporatie behoudt zich altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

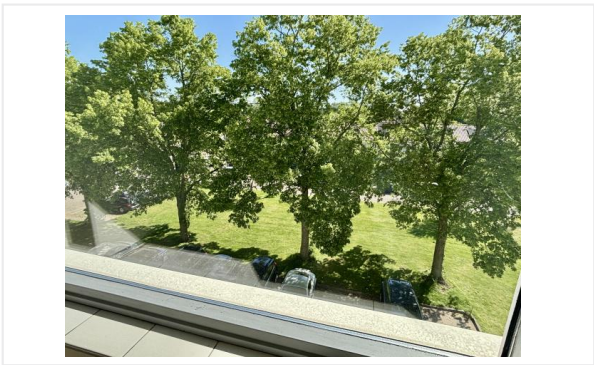
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

18-5-2026

Kadastrale kaart van Jacob van Ruijsdaelstraat 52b, 4703VG Roosendaal

Referentie: I4703VG52B_2



6061	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Roosendaal en Nispen
52b	Huisnummer	Gemeentecode:	RSD00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	6061, 6628, 6627, 6626, 6625, 6624, 6623, 6622, 6060
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	562, 17, 17, 17, 17, 17, 17, 17, 750
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Alwel heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Alwel** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Alwel** op telefoonnummer **088 - 255 20 60** of per mail **makelaardij@alwel.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.