



Molenhoek 500

6651 ZD Druten

oppervlakte 12 m²

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 15.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Molenhoek 500

6651 ZD Druten

€ 15.000 k.k.

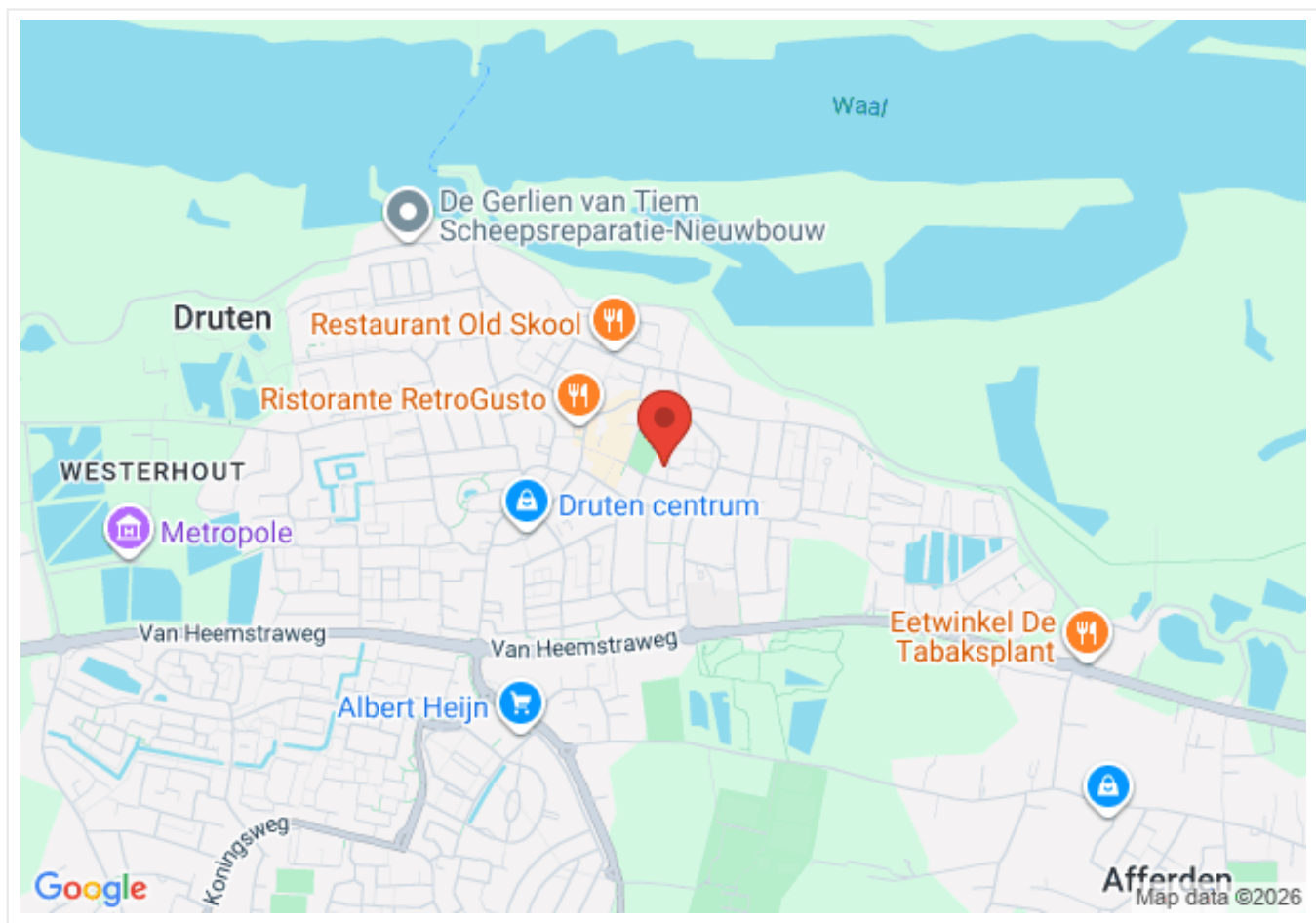
Basisinformatie

soort object:	parkeergelegenheid
type object:	garagebox
bouwtype:	bestaande bouw
oppervlakte:	12 m ²
bouwjaar:	1972
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Druten, sectie B, nummer 5493,
perceelopp. 16 m², type geheel

Kaart



Omschrijving

GARAGEBOX met kanteldeur

- ca 12 m2
- 5.00 X 2.37 x 2.05
- voorzien van een plat dak met bitumen
- stalen kanteldeur
- geen stroom
- bouwjaar 1972

De garage is gelegen aan de Molenhoek in Druten. De garage met ondergrond is 100% eigendom. Het voorterrein is eigendom van de gemeente Druten.

Eind 2026 worden de volgende onderhoudswerkzaamheden nog uitgevoerd

- hier en daar herstel voegwerk
- schilderen kanteldeur
- schoonmaak van de boeiboorden

Overige kosten waar rekening mee gehouden moet worden;

- Overdrachtskosten 10,4%
- Notariskosten (Projectnotaris: Daad notarissen in Druten)
- Eventuele kosten voor de financiering

Aanvaarding: in overleg

Foto's



Kadastrale kaart



> Postbus 668, 7300 AR Apeldoorn

DATUM
16 juni 2026

ONDERWERP
Kennisgeving nieuw gevormd perceel

REGISTRATIENUMMER
KG115756267

BLAD
1 van 2



Stichting Woonwaarts
Postbus 389
6500 AJ Nijmegen



Geachte Stichting Woonwaarts,

U ontvangt deze brief via de post of digitaal via MijnOverheid, omdat er nieuwe kadastrale percelen zijn gevormd naar aanleiding van een opdracht tot Splitsing of samenvoeging van percelen. Het Kadaster beheert informatie op het gebied van onroerende zaken en legt vast wie recht heeft op welk perceel. Het gaat hierbij om kadastrale gegevens zoals eigendom, de grenzen van een perceel, de grootte en de bijbehorende rechten.

Wat moet u doen?

Hieronder vindt u de gewijzigde gegevens. Ik vraag u de onderstaande gegevens te controleren. Het is in uw belang dat de percelen goed geregistreerd staan in de Basisregistratie Kadaster.

Kadastrale aanduiding	Grootte
Druten B 5493	16 m²
Druten B 5494	15 m²
Druten B 5495	15 m²
Druten B 5496	15 m²
Druten B 5497	15 m²
Druten B 5498	15 m²
Druten B 5499	15 m²
Druten B 5500	15 m²
Druten B 5501	16 m²
Percelen zijn ontstaan uit:	
Druten B 5443	

Is de bovenstaande informatie juist? Dan hoeft u niets te doen. Ik adviseer u deze brief te bewaren bij uw eigendomspapieren.

16 juni 2026

2 van 2

Kennisgeving nieuw gevormd perceel

REGISTRATIE
KG115756267

Wat moet u doen als u denkt dat de informatie niet klopt?

Als u denkt dat de informatie niet klopt, kunt u dit via een bezwaarschrift aan het Kadaster laten weten. U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen op www.kadaster.nl/kennisgeving. Dit bezwaarschrift ondertekent u met DigiD. Beschikt u niet over DigiD? Dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar:

Het Kadaster
Postbus 668
7300 AR Apeldoorn

In uw bezwaarschrift dient u uw naam en adres, de reden waarom u denkt dat het besluit niet klopt, uw handtekening en het registratienummer van dit besluit op te nemen. Het registratienummer vindt u bovenaan deze brief.

Het bezwaarschrift moet uiterlijk zes weken na de datum bovenaan deze brief door het Kadaster zijn ontvangen.

Meer informatie

Wilt u meer informatie, dan verwijs ik u naar de kaart die is bijgevoegd. Deze kaart toont de ligging van de kadastrale percelen ten opzichte van de omliggende percelen en geeft een indicatie van de grenzen. Er kunnen geen maten aan worden ontleend.

Vragen?

Hebt u vragen over deze brief? Een uitgebreide toelichting vindt u op www.kadaster.nl/kennisgeving. Ons Klantcontactcenter is telefonisch bereikbaar op 088 – 183 22 00 (optie 1).

Met vriendelijke groet,



Mr. B.H.J. Roes
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Legenda Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

12 Huisnummer

— Nieuwe vastg

— Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

0 m 5 m 25 m

Kadastrale gemeente DRUTEN

Sectie B

Perceel	5493
---------	------

Aan deze weergave kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Legenda

Deze kaart is noordgericht

12345

12

Nieuwe vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

DRUTEN

B

5494

Aan deze weergave kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

The map displays a cadastral section with numerous plots. The plots are outlined in black, with some internal boundaries highlighted in red. The plots are labeled with numbers, including 12, 10, 3893, 8, 6, 3311, 4, 2, 7A, 3682, 7, 3681, 5481, 3313, 5, 3314, 3, 3315, 1, 3678, 3679, 12, 3680, 10, 4265, 4916, 3550, 8, 6, 4, 2, 3140, 5501, 5499, 5497, 5495, 5493, 5444, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 3316, 4640, 2886, 4871, 4870, 2257, 15, 2258, 17, 2771, 2772A, 2642, 19, 2221, 21, 3054. A red line indicates the new established cadastral boundary. The map is oriented with North at the top.

Legenda

12345

12

Nieuwe vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

0 m

5 m

25 m

Kadastrale gemeente

DRUTEN

Sectie

B

Perceel

5496

Aan deze weergave kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Legenda

Deze kaart is noordgericht

12345

Perceelnummer

12

Huisnummer

Nieuwe vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

0 m

5 m

25 m

Kadastrale gemeente

DRUTEN

Sectie

B

Perceel

5497

Aan deze weergave kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Legenda

Deze kaart is noordgericht

12345

Huisnummer

12

Nieuwe vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

0 m5 m25 m

Kadastrale gemeenteDRUTEN

SectieB

Perceel5498

Aan deze weergave kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Legenda

12345 Perceelnummer

12 Huisnummer

Nieuwe vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

0 m 5 m 25 m

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

DRUTEN

B

5499

Aan deze weergave kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

The map shows a section of land in Druten, section B, plot 5499. The section is labeled 'Molenhoek' and '4267'. The map displays various plots with their numbers and boundaries. The plots are numbered with their section number (5499) and plot number (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100). The map also shows the boundaries of the section and the boundaries of the plots. The map is oriented with North at the top.

157115/6/0

[illegible]

Legenda

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
12 Huisnummer

Nieuwe vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

0 m5 m25 m

Kadastrale gemeenteDRUTEN

SectieB

Perceel5501

Aan deze weergave kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonwaarts** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonwaarts** op telefoonnummer **024 - 382 01 00** of per mail **verkoop@woonwaarts.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Titelbewijzen

Verkoper is niet gehouden tot overhandiging van diens titelbewijzen.

Aanvulling wettelijke bedenktijd

Koper zal verkoper of diens makelaar voor het einde van de periode van de bedenktijd met een aangetekend schrijven met handtekening retour, of per e-mail met bevestiging van ontvangst berichten, indien zij de koop ongedaan wil maken, alsdan zijn beide partijen van deze overeenkomst bevrijd.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Vestigen erfdienstbaarheden

Verkoper neemt in de koopovereenkomst een artikel op waarin het vestigen van erfdienstbaarheden en eventueel aanwezige verplichtingen wordt geregeld. Daar waar verkoper eigenaar is van de woning en naastgelegen woningen worden de erfdienstbaarheden over en weer gevestigd. Het betreft hier standaard erfdienstbaarheden zoals het recht van overpad (indien van toepassing), uitzicht, licht enzovoort. Deze erfdienstbaarheden en eventueel van toepassing zijnde Algemene Verkoopvoorwaarden houden, naar objectieve maatstaven gemeten, geen bijzonder bezwarende bepalingen in voor de koper.

Uitsluiting aansprakelijkheid bodemverontreiniging

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan de woning. Aangezien de verkoper de woning niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan de woning of het perceel zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. In de koopovereenkomst wordt een extra artikel opgenomen waarmee koper verklaart verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten gevolge van bodemverontreiniging.