



## Seringenstraat 7

6658 XJ Beneden-Leeuwen

---

woonoppervlakte 90 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 223 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 390.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Seringenstraat 7

6658 XJ Beneden-Leeuwen

€ 390.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m <sup>2</sup>
perceelopp.:	223 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1970
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Wamel, sectie G, nummer 2211,  
perceelopp. 223 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2026
energielabel:	A

## Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

## Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.00m bij 2.00m

## Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	56 m <sup>2</sup>
ligging:	oosten
achterom:	nee

# Kaart



# Omschrijving

Hoekwoning met vrijstaande berging

Indeling van de woning:

Begane grond: entree/hal, meterkast, toilet, trapopgang, provisiekast, keuken en doorzon woonkamer;

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers en badkamer met douche en wastafel;

2e verdieping: vlizotrap naar zolderberging met c.v. ketel;

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

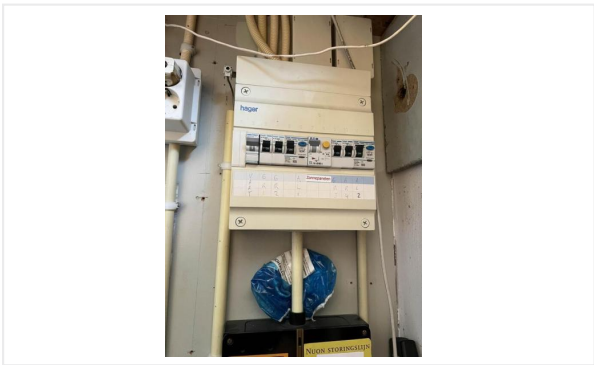
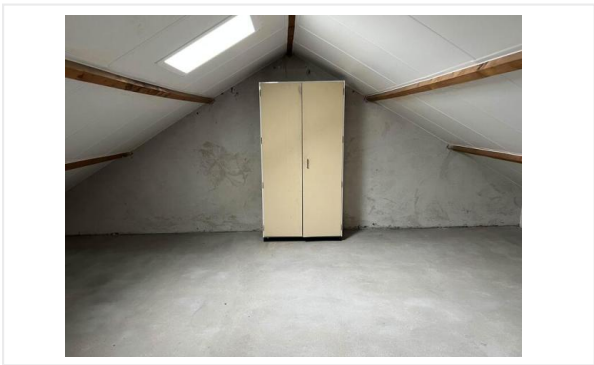
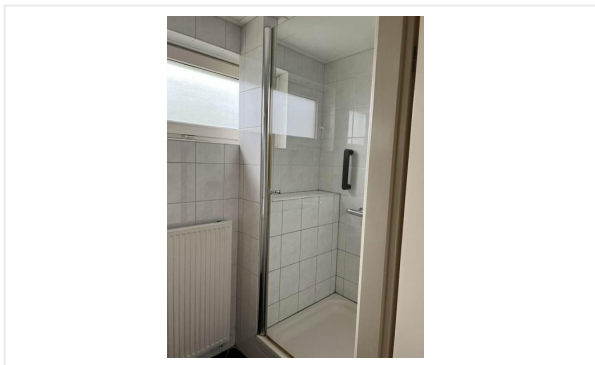
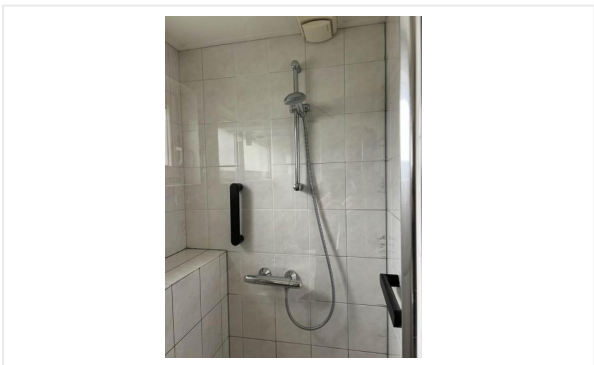
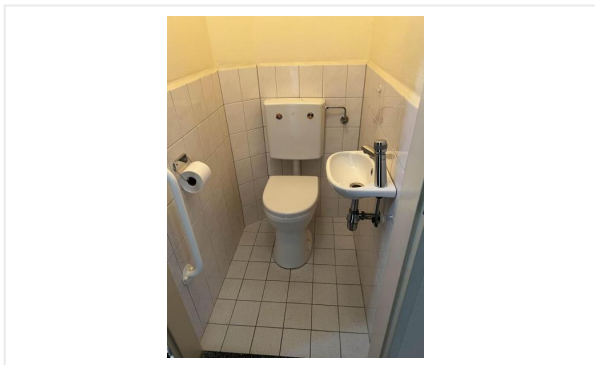
## Foto's

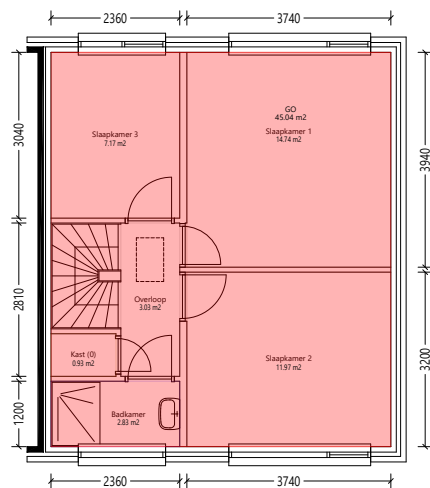


# Foto's

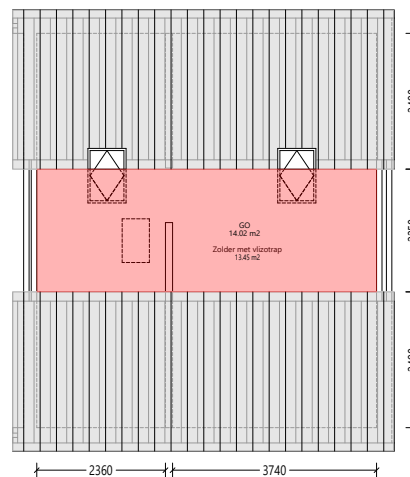


# Foto's

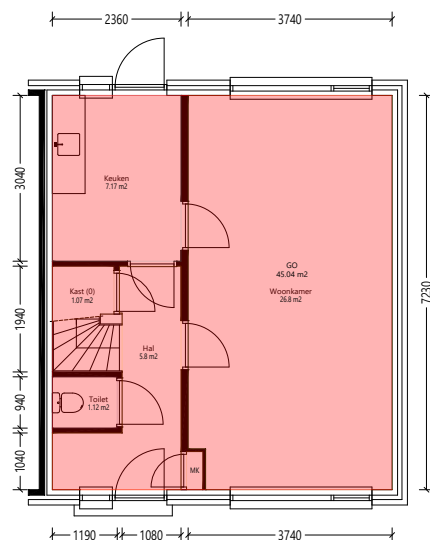




Verdieping\_1e



Zolder



Begane\_grond



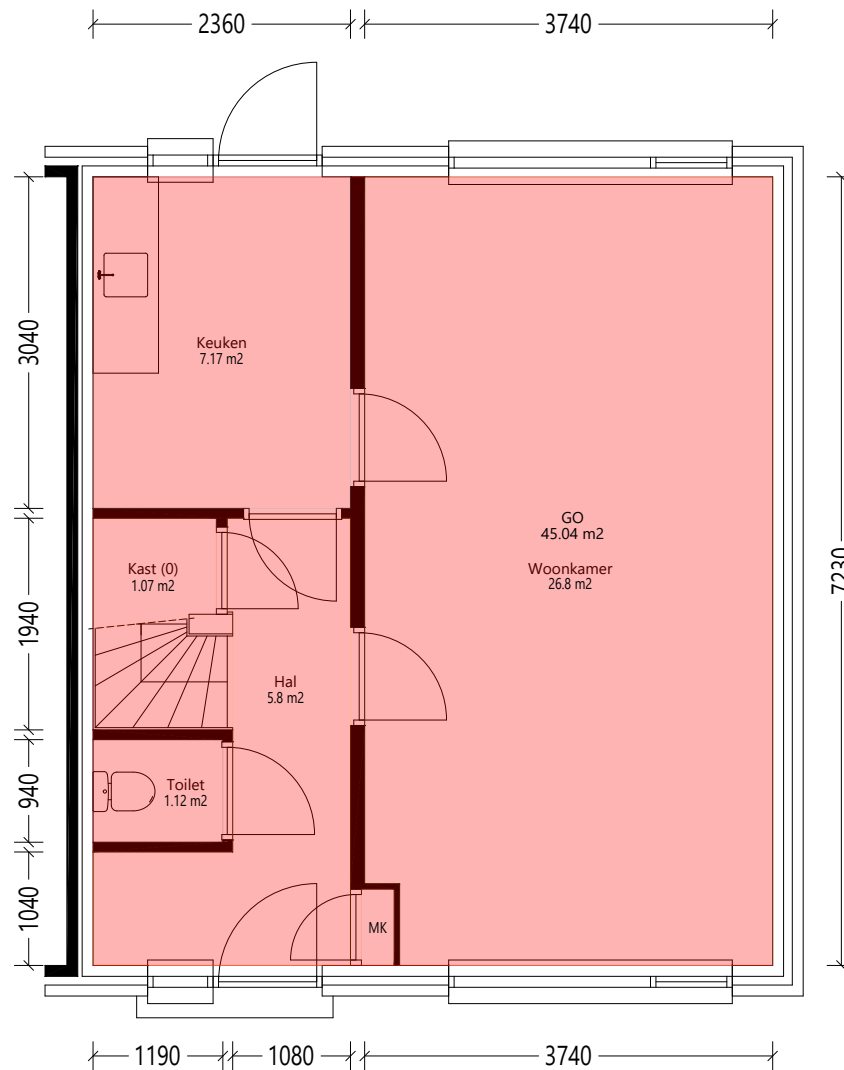
Berging



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	104.1	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	go	11.42	m2
<b>Totaal lijst Gebruiksoppervlakte</b>	<b>aantal = 1x</b>	<b>symp</b>	<b>aantal eenheid</b>

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

	Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
	Complex	Complex 19111	Formaat	A3 lands.
	Adres	Seringenstraat 7	Verscaling	1: 100
	Plaats	BENEDEN-LEEUWEN	Getekend	COENCAD
	Tekening	Alle_plattegronden	Datum	16-02-2021
	Kenmerk	1419111108		



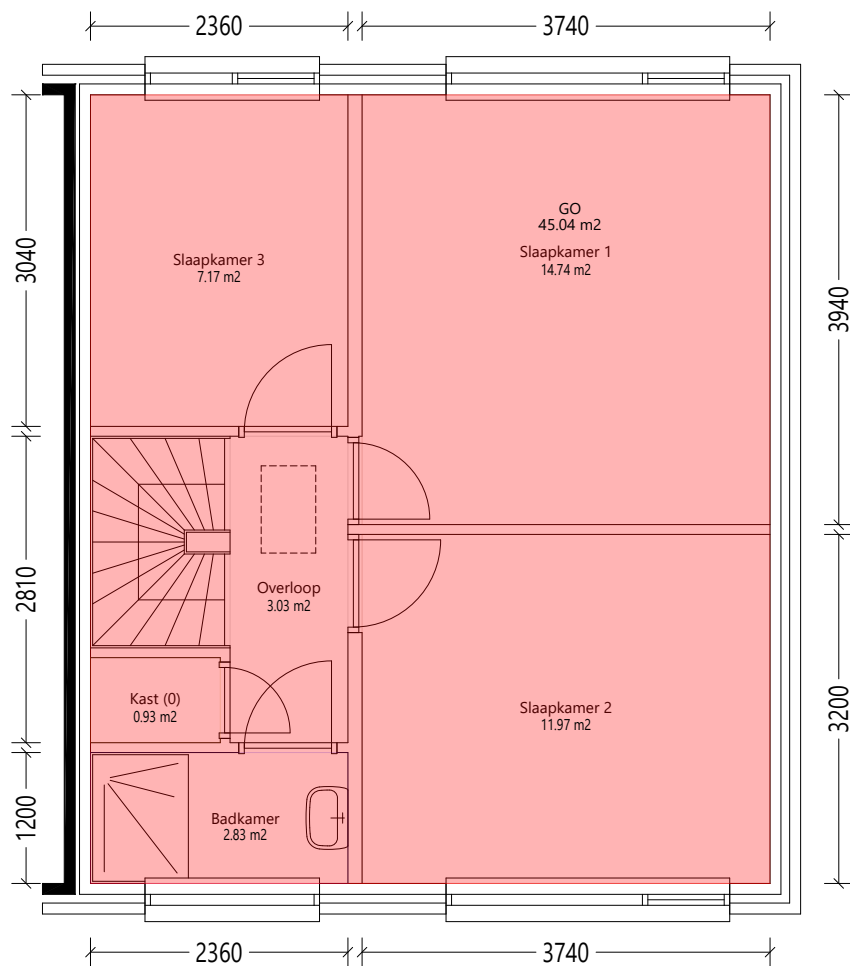
## Begane\_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	45.04	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>			
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>			



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 19111	Formaat	A3 lands.
Adres	Sringenstraat 7	Verscaling	1: 50
Plaats	BENEDEN-LEEUVEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	16-02-2021
Kenmerk	1419111108		



## Verdieping\_1e

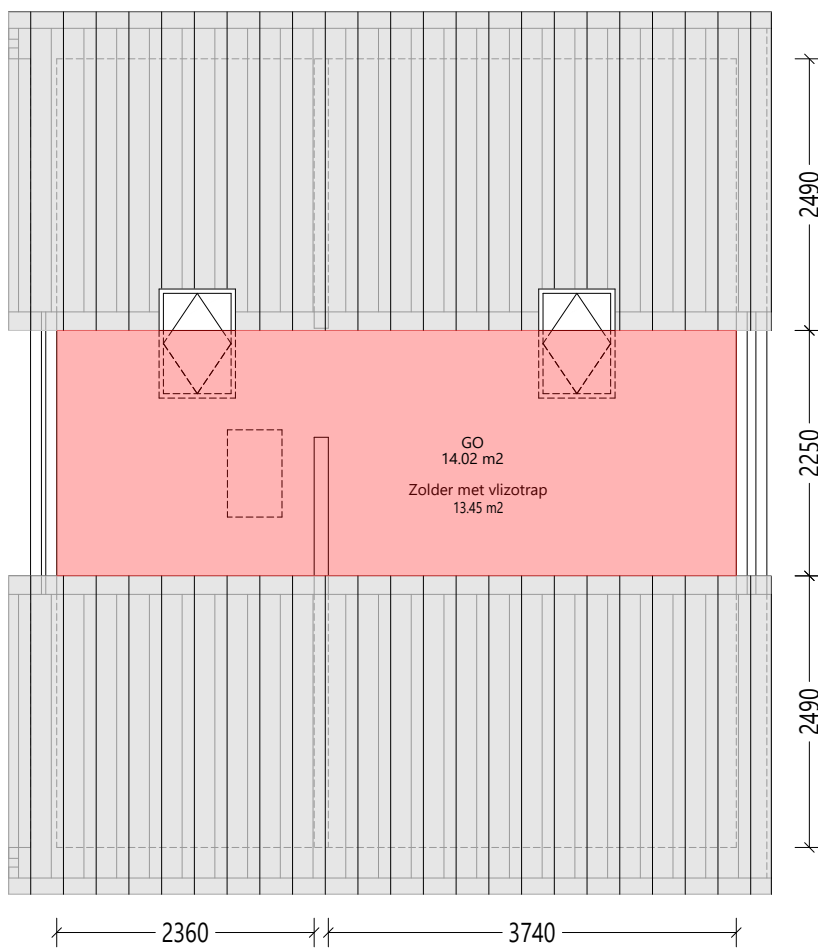


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	45.04	m <sup>2</sup>
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Oprachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 19111	Formaat	A3 lands.
Adres	Seringenstraat 7	Verscaling	1: 50
Plaats	BENEDEN-LEEUVEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_1e	Datum	16-02-2021
Kenmerk	1419111108		



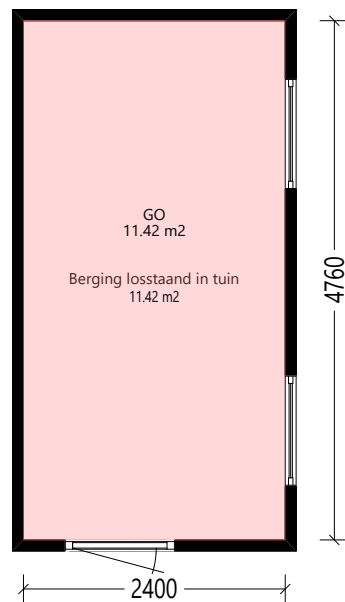
## Zolder



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	14.02	m <sup>2</sup>
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>				
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>				



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 19111	Formaat	A3 lands.
Adres	Seringenstraat 7	Verscaling	1: 50
Plaats	BENEDEN-LEEUVEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Zolder	Datum	16-02-2021
Kenmerk	1419111108		



## Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007	go	11.42	m <sup>2</sup>
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 19111	Formaat	A3 lands.
Adres	Seringenstraat 7	Verscaling	1: 50
Plaats	BENEDEN-LEEUVEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Berging	Datum	16-02-2021
Kenmerk	1419111108		



Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Symbolenset "NEN2580"

	Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
	Complex	Complex 19111	Formaat	A3 lands.
	Adres		Verscaling	1: 90
	Plaats	BENEDEN-LEEUVEN	Getekend	COENCAD
	Tekening	Situatie	Datum	16-02-2021
	Kenmerk			

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bendemn



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Wamel Sectie G Perceel 1728</p>		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**De Kernen** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail [verkoop@dekernen.nl](mailto:verkoop@dekernen.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.