

Distelveld 18

5513 BK Wintelre

woonoppervlakte 111 m^2
perceeloppervlakte 138 m^2
3 slaapkamers
koopregeling KoopStart
te koop

Koopsom: € 346.500,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Distelveld 18

5513 BK Wintelre

€ 346.500,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	111 m^2
perceelopp.:	138 m^2
bouwjaar:	2007
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Vessem, sectie H, nummer 664, perceelopp. 138 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	volledig geisoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2007
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	370 m^3

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	66 m^2
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Te koop met KoopStart: rustig gelegen en modern afgewerkte tussenwoning.

Let op: bezichtiging van deze woning is niet mogelijk. Ben je starter en voldoe je aan de voorwaarden? Dan kun je uitsluitend reageren via de knop ‘Reageer op dit object’.

Een mooie kans voor starters op de koopwoningmarkt! In het gemoedelijke Kempische dorp Wintelre staat deze rustig gelegen en modern afgewerkte tussenwoning. Met een lichte doorzonwoonkamer, een open keuken, drie slaapkamers en een ruime zolder biedt deze woning volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken. Ook buiten is het prettig wonen, met een aangelegde voor- en achtertuin, een vrije achterom en een vrijstaande fietsenstalling met overkapping.

Dankzij de KoopStart-regeling wordt deze woning aangeboden voor een aantrekkelijke prijs onder de getaxeerde marktwaarde. Daarmee wordt het kopen van een eigen woning voor starters mogelijk een stuk toegankelijker!

Begane grond:
Via de entreehal met tegelvloer, meterkast en trapopgang kom je in de woning. De doorzonwoonkamer is voorzien van een tegelvloer en beschikt over een praktische trapkast. Dankzij de open indeling staat de woonkamer in verbinding met de keuken, wat zorgt voor een prettige leefruimte.
De open keuken heeft een hoekopstelling en is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Via de schuifpui stap je direct de achtertuin in. Aansluitend bevindt zich een praktisch portaal met achterdeur naar de tuin, uitstortgootsteen en een volledig betegeld toilet met wandcloset en fonteintje.

Eerste verdieping:
De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.
De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste schuifwandkast. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één met dakkapel en één met dakvenster. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer.
De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, een toilet en een dubbele vaste wastafel met meubel. Een complete badkamer met volop gemak voor het dagelijks gebruik.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereik je de open zolderverdieping. Deze ruimte biedt praktische mogelijkheden voor het opbergen van spullen en is voorzien van een dakvenster, een wasmachineaansluiting en de opstelling van de mechanische ventilatie-unit en cv-ketel.

Buitenruimte:
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De aangelegde voor- en achtertuin zorgen voor een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de vrije achterom is de achtertuin gemakkelijk bereikbaar.

Wintelre: dorps wonen, met de stad dichtbij:
Wintelre, ook wel Wentersel genoemd, is een sfeervol Kempisch dorp in de gemeente Eersel. Hier woon je in een landelijke omgeving, met de voorzieningen en bedrijvigheid van Veldhoven en Eindhoven binnen handbereik. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de omgeving. Het afwisselende landschap met agrarische gronden, bossen en heide nodigt uit tot wandelen en ontspannen in de buitenlucht. De nabijgelegen Buikheide en de natuurgebieden Groot- en Kleinmeer bieden volop mogelijkheden om eropuit te trekken. Ook de Oirschotse Heide, met haar uitgebreide netwerk aan wandelroutes, ligt in de omgeving.
Wintelre combineert daarmee het beste van twee werelden: de rust en gemoedelijkheid van een dorp, met de voorzieningen, werkgelegenheid en dynamiek van de Brainportregio op korte afstand.

Betaalbaar een eigen woning kopen met KoopStart:
Deze woning wordt aangeboden via de KoopStart-regeling. Met deze regeling kunnen starters een woning kopen voor een prijs die lager ligt dan de getaxeerde marktwaarde. Zo wordt de stap naar een eigen koopwoning mogelijk toegankelijker.

Voor deze woning gelden de volgende gegevens:
Verkoopprijs: € 346.500,- kosten koper
Getaxeerde marktwaarde: € 430.000,-
Verkoopvorm: KoopStart
Doelgroep: uitsluitend starters op de koopwoningmarkt
Aan de KoopStart-regeling zijn specifieke voorwaarden verbonden. Geïnteresseerden dienen aan deze

voorwaarden te voldoen om in aanmerking te komen voor de woning.

Interesse? Dit moet je weten!
Let op: een bezichtiging van deze woning is niet mogelijk. Ben je starter op de koopwoningmarkt en voldoe je aan de voorwaarden van de KoopStart-regeling? Dan kun je uitsluitend reageren via de knop ‘Reageer op dit object’.

Belangrijke data:
Reageren kan tot en met: 19 november 2026
Loting: 20 november 2026
Informeren kandidaten: 20 november 2026

Foto's









Foto's

















Foto's





Kadastrale kaart

27-10-2026

Kadastrale kaart van Distelveld 18, 5513BK Wintelre

Referentie: AB5513BK18_1



664	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Vessem
18	Huisnummer	Gemeentecode:	VSM01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	664
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	138
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 27-10-2026 10:21.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WSZ op telefoonnummer 0497 - 51 78 35 of per mail verkoop@wsz.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.