



Peursumstraat 24

1106 BV Amsterdam

woonoppervlakte 75 m²

2 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Peursumstraat 24

1106 BV Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	75 m ²
bouwjaar:	1982
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 10124,
aandeel 81/10022, type appartementencomplex
gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 10124,
aandeel 7/10022, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2025
energielabel:	C

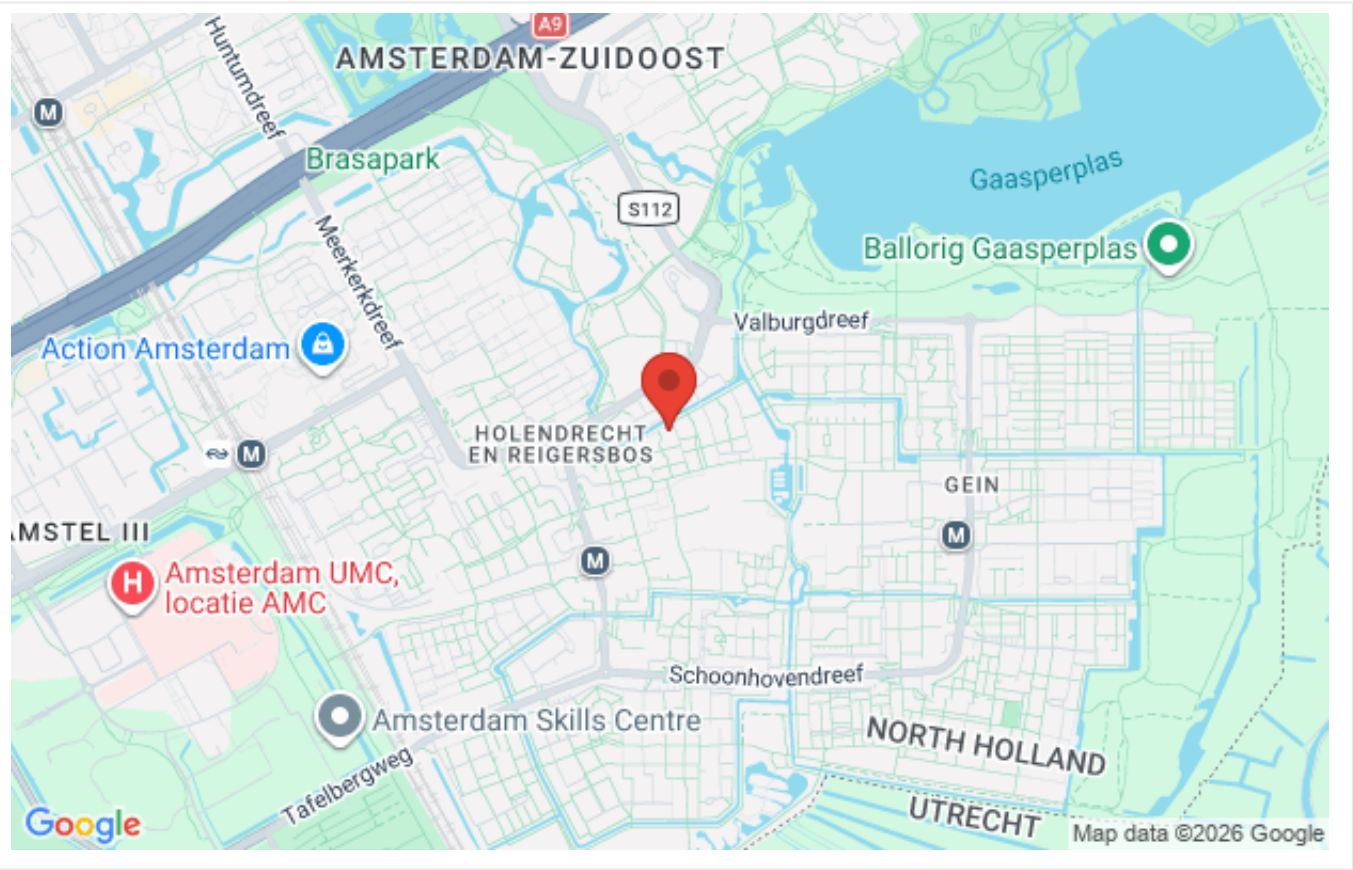
Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	195 m ³

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Lekker ruim 3- kamer appartement met een heerlijk balkon/terras op het noordwesten. De woning heeft een nieuwe CV ketel, vers gestuukte wanden en zowel de badkamer als het toilet zijn geheel vernieuwd.

Omgeving

Holendrecht/Reigersbos is een groene en ruim opgezette jaren '70-wijk, perfect voor wie rust én gemak zoekt. Met de Gaasperplas en het Gaasperpark op loopafstand en het recreatiegebied De Hoge Dijk en de Ouderkerkerplas op fietsafstand, heb je volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of gewoon heerlijk te ontspannen in de natuur.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn winkelcentrum Holendrecht en Reigersbos snel en gemakkelijk bereikbaar. Ook grotere voorzieningen liggen dichtbij: de Amsterdam Arena met bioscoop, diverse restaurants en grote winkelketens, evenals winkelcentrum Amsterdamse Poort, bevinden zich op fietsafstand.

De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto. Metrostation Reigersbos en meerdere stads- en streekbussen liggen op loopafstand, en met de A2, A9 en A10 vlakbij ben je binnen enkele minuten onderweg richting de rest van de Randstad. Parkeren kan voor bewoners door middel van een vergunning.

Kortom: een ideale woonomgeving waar groen, comfort en bereikbaarheid samenkomen.

Indeling

Via de lift/trappenhuis kom je bij de entree van de woning op de derde etage. Je komt binnen in de hal met het toilet, de meter kast en een inbouwkast voor de CV en een inbouwkast voor de wasmachine. De royale vormt het hart van de woning en biedt toegang tot het balkon, gelegen op het noordwesten. De keuken wordt casco opgeleverd, waardoor deze volledig naar eigen smaak en wens kan worden ingericht. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat, waarvan één eveneens toegang biedt tot het balkon. De badkamer is recent opnieuw betegeld en beschikt over een douche, wastafel, radiator, raam en de aansluiting voor de wasmachine. Het separate toilet met fonteintje zorgt voor extra comfort en privacy. Daarnaast beschikt de woning over een externe berging in de onderbouw.

Kenmerken

- Bouwjaar circa 1982.
- Woonoppervlakte ca 75 m².
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Verwarming middels CV ketel in eigendom (Intergas, bouwjaar 2025)
- De servicekosten bedragen circa € 224,02 per maand.
- Vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 15 augustus 2032. Er is een indicatierapport tbv afkopen erfpacht aanwezig.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Energielabel C.

Vorrang aan doorstromers

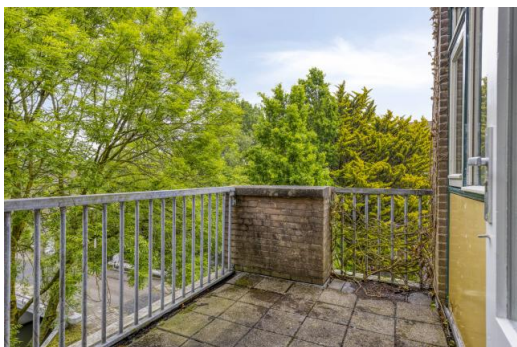
Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

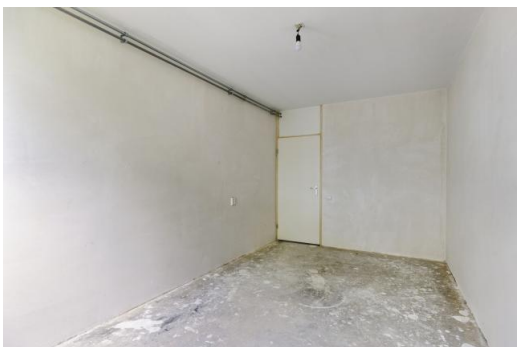
Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

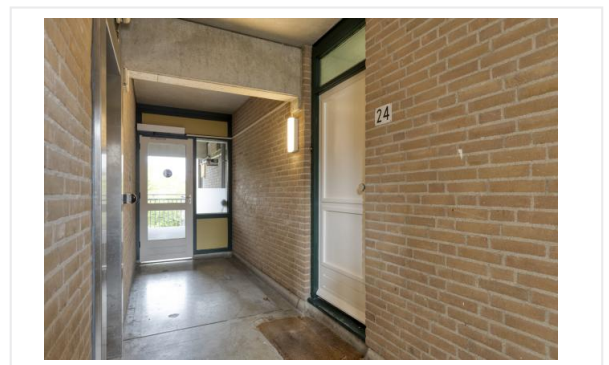
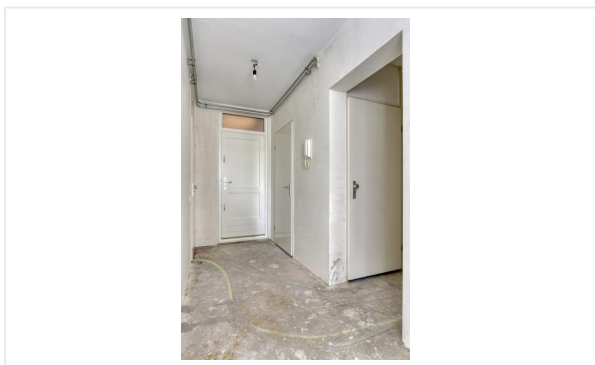
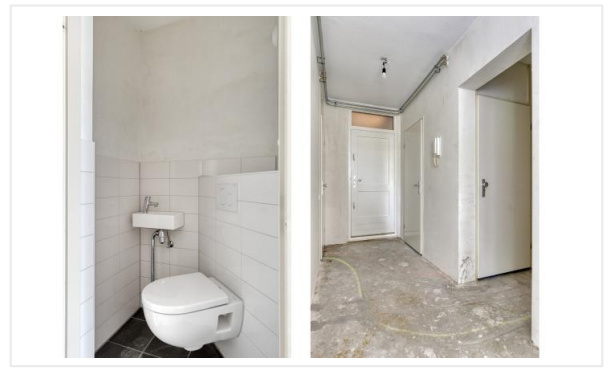
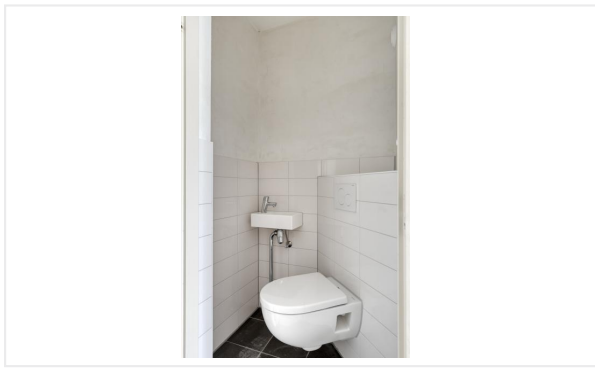
Foto's



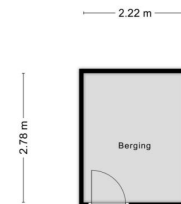
Foto's



Foto's



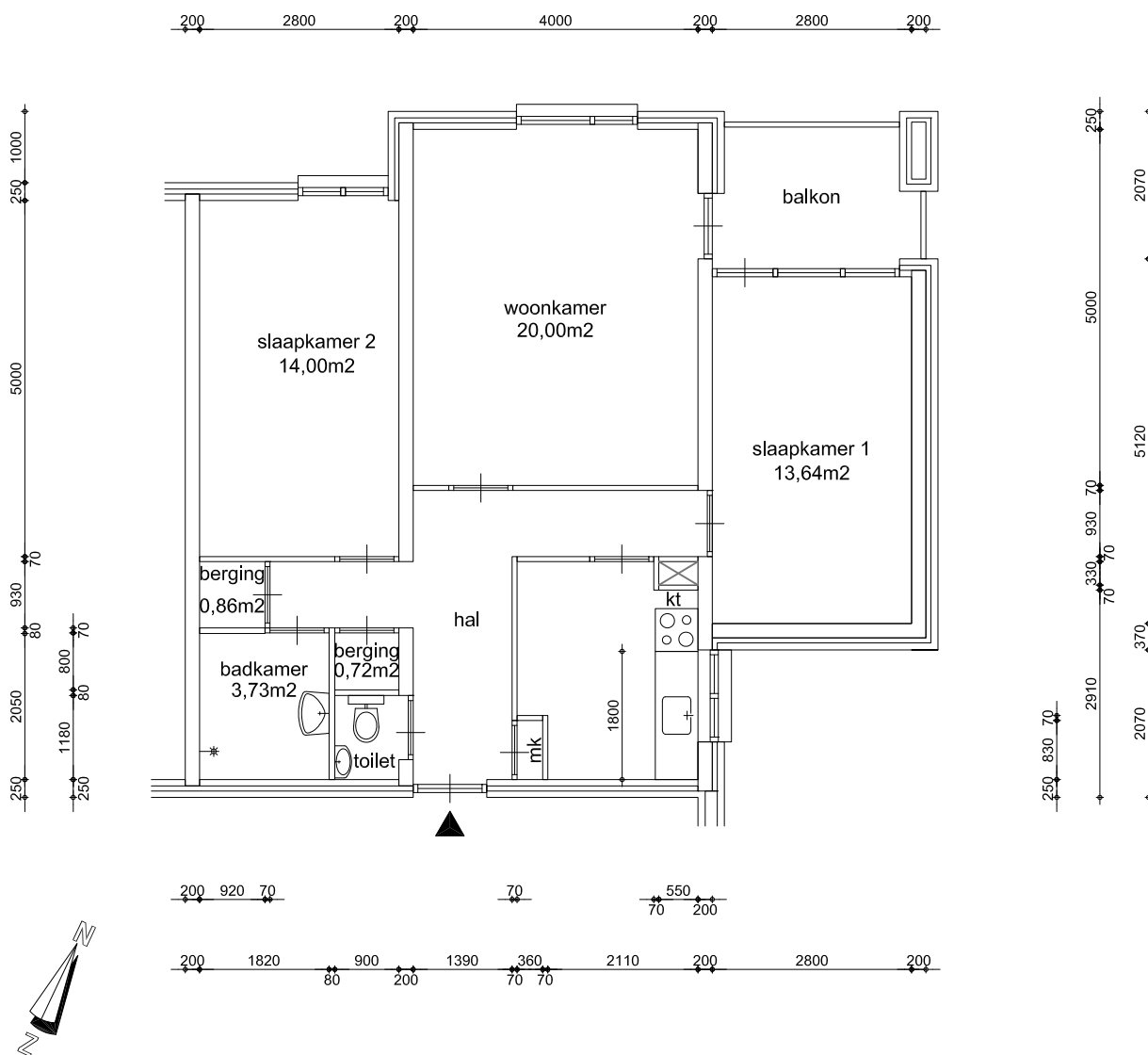
Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



EIGEN HAARD



Renvooi

	metselwerk
	kalkzandsteen
	beton
	lichte scheidingwand
	houtskeletbouw
	voorzetwand + isolatie
	meterkast
	mechanische ventilatie unit
	plaatsingsruimte koelkast, kooktoestel, wasautomaat
	opstelplaats cv-ketel
	opstelplaats geiser
	opstelplaats moederhaard
	plaatsingsruimte gaskachel
	radiator



Maatvoering is in millimeters, en is slechts ter indicatie !
Alle op de tekening aangegeven maten zijn "circa" maten.
Er kunnen geen rechten aan de tekening worden ontleend

onderwerp

Peursumstraat 24
3e verdieping

Blok 7
Woningtype F1s

datum 24-10-08	getekend Kraan	schaal 1:100	vhe nr. 1870200671
gewijzigd	gewijzigd	gewijzigd	tekeningform A4

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 224,02 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woningstichting Eigen Haard** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woningstichting Eigen Haard** op telefoonnummer **020 - 680 18 01** of per mail **verkoop@eigenhaard.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.