



Havendijk 55-36

5017 AL Tilburg

woonoppervlakte 111 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 650.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Havendijk 55-36

5017 AL Tilburg

€ 650.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	111 m ²
bouwjaar:	2014
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie X, nummer 1556, aandeel 111/4785, type appartementencomplex
gemeente Tilburg, sectie X, nummer 1556, aandeel 2/736, type appartementencomplex
gemeente Tilburg, sectie X, nummer 1556, aandeel 1/736, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel vloerverwarming geheel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	5
slaapkamers:	2
inhoud:	310 m ³
balkon, loggia,	totaal 9 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	1.70m bij 2.40m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

OPEN HUIS ZATERDAG 3 OKTOBER VAN 9.00 - 9.45 UUR. KOM VRIJBLIJVEND KIJKEN!

ROYAAL APPARTEMENT VAN WEL 111 m² MET PRACHTIG UITZICHT NAAR DE PUIHAVEN!

Dit appartement is gelegen op de 5e verdieping met een zeer royaal woongedeelte van bijna 60 m² met balkon op het zonnige zuiden en 2 slaapkamers en ook nog een berging en parkeerplaats in de parkeerkelder.

De HAVENMEESTER 'A life changing moment'

Een sterk statement aan de Tilburgse skyline, dat is de Havenmeester onmiskenbaar. Prachtig wooncomplex opgeleverd in 2014 gelegen aan het water van de Puihaven. De hoge woontoren met de karakteristieke knik bovenin is een absolute aanwinst voor de Tilburgse skyline! In de Havenmeester kun je altijd kiezen: drukte of rust, kroeg of natuur, lopend naar het stadscentrum of met de fiets of auto erop uit.

Indeling:

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie. De centrale hal biedt toegang tot de liften. In de parkeerkelder is een parkeerplaats aanwezig en tevens is er een eigen berging voor fietsen en extra opslag in de kelder.

5e Verdieping:

Entree appartement:

Entree/ hal met meterkast. Vanuit de gang/hal heeft u toegang tot alle vertrekken in het appartement.

Toiletruimte

Toiletruimte met inbouwtoilet en fonteintje.

Woonkamer

De zeer royale woonkamer van bijna 60 m² (inclusief keuken) is heerlijk licht vanwege de grote raampartijen.

Keuken

De open keuken in lichte kleurstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. een gaskookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en een afzuigkap.

Balkon

Met het ruime balkon op het zuiden ziet u lekker in het zonnetje met een prachtig uitzicht naar de Puihaven!

Slaapkamers

Het appartement heeft een ruime slaapkamer van ca. 15 m² en een tweede slaapkamer van ca. 8 m², welke goed zijn in te richten.

Badkamer

De licht betegelde badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een douche. Tevens een dubbele wastafel en een design radiator.

Berging

Bergruimte met opstelling cv-ketel, wtw-apparaat en aansluiting voor wasmachine.

Bijzonderheden:

- VvE- bijdrage totaal ca. € 192,00 per maand (exclusief stookkosten ed.)
- Comfortabele vloerverwarming.
- Energielabel A+
- Een vaste parkeerplaats in de parkeerkelder aanwezig.
- De (inbouw)apparatuur in de keuken is niet getest op werking.
- Eigen bewoning.
- Projectnotaris van toepassing.
- Aan deze presentatie kunnen geen rechten ontleend worden.

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur

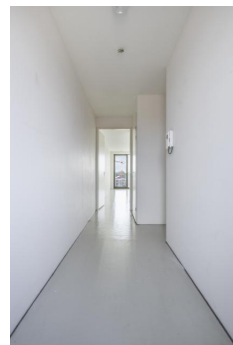
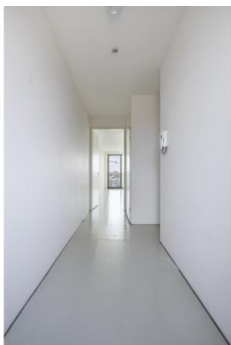
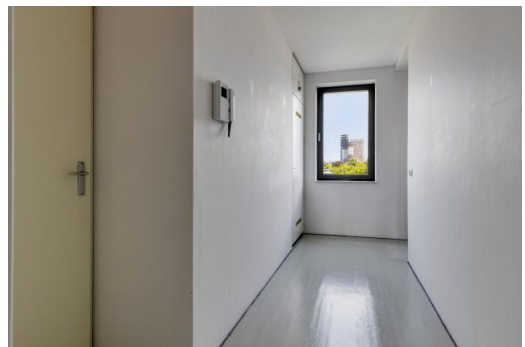
door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

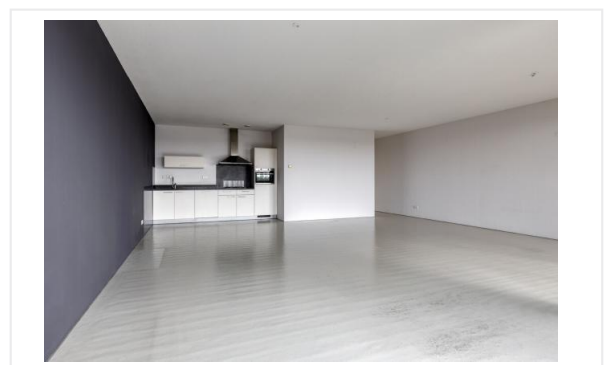
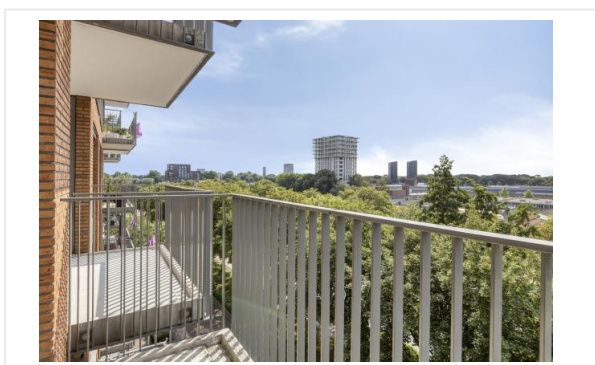
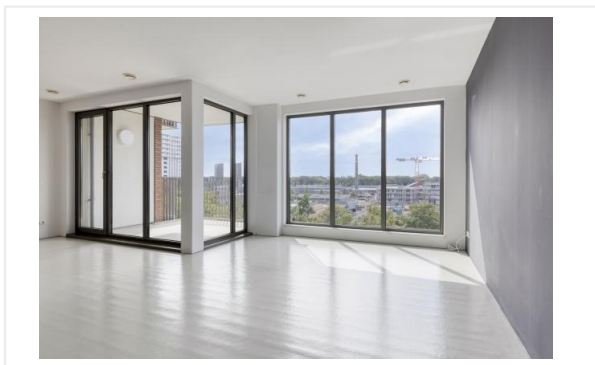
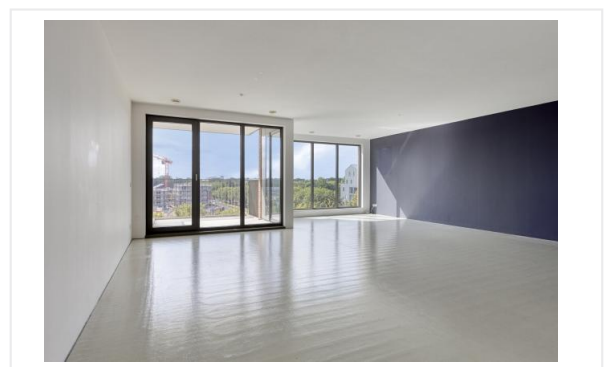
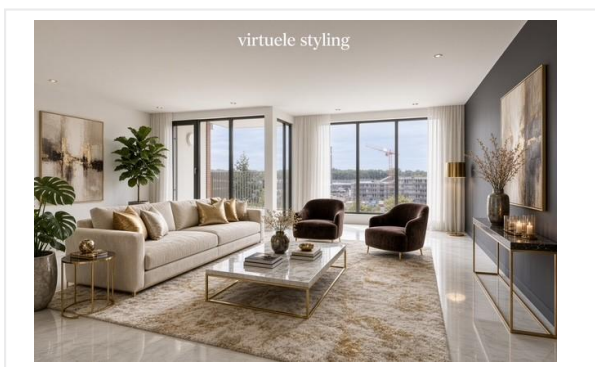
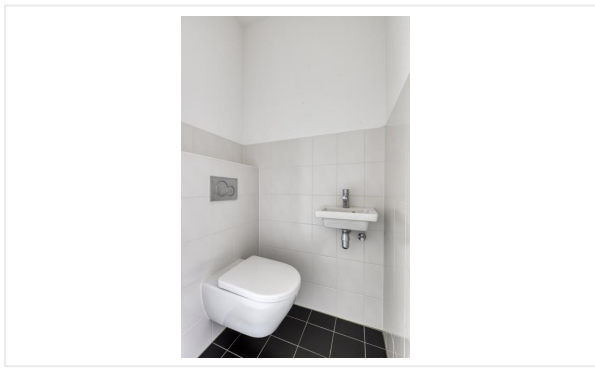
Foto's



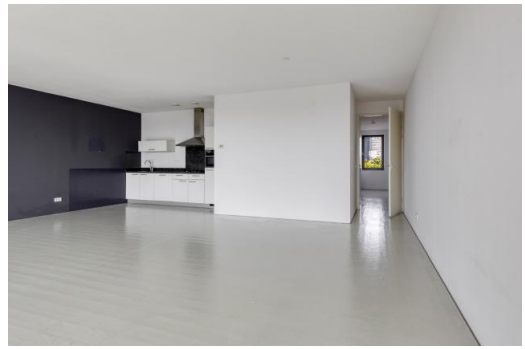
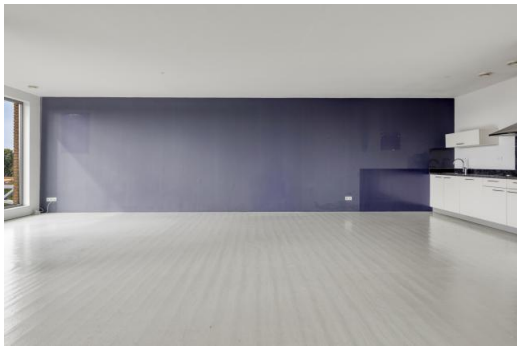
Foto's



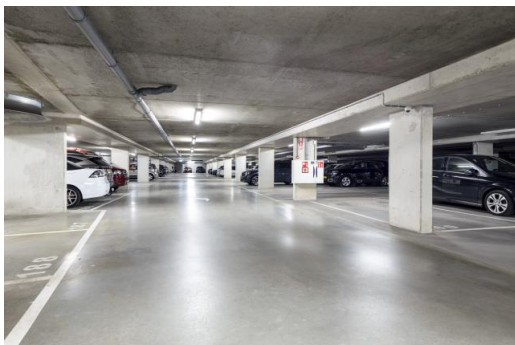
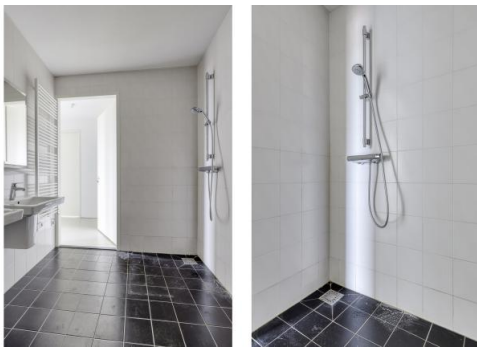
Foto's



Foto's

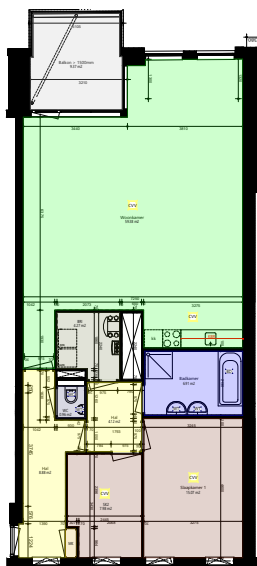


Foto's



Foto's





Verdieping_5e



Berging

Waarderingsstelsel ZW versie april 2019		[V1904]	1	stuks
Totaallijst Overig besluit	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Centrale verwarming vertrekken		CV	4	stuks
Totaallijst Verwarming	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Balkon > 1500mm		BG	9.37	m2
Totaallijst Buitenruimte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Wastafel/bidet/lavet/fonteintje		WT	3	stuks
Toilet		WC	1	stuks
Bad en afzonderlijke douche in een vertrek		BD	1	stuks
Totaallijst Sanitair	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Lengte Keukenblok recht		KBR	2.04	m1
Totaallijst Keuken	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Bergruimte inpandig		BRI	4.27	m2
Hal		H	13.01	m2
Meterkast		MK	0.34	m2
Toilet		WC	0.96	m2
Bergruimte elders in woongebouw		BRW	4.3	m2
Totaallijst Overige ruimtes	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Woonkamer		WK	59.38	m2
Badkamer		BK	6.91	m2
Slaapkamer 1		SK1	15.07	m2
Slaapkamer 2		SK2	7.98	m2
Totaallijst Vertrekken	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "WWS ZW"

 WonenBregburg	Opdrachtgever	WonenBregburg		
	Complex	Complex 1929	Aantal	1
	Adres	Havendijk 55-36	Formaat	A3 lands.
	Plaats	TILBURG	Verscaling	1: 180
	Tekening	Alle_plattegronden	Getekend	COENCAD
	Kenmerk	E-037659	Datum	22-04-2021



7e Verdieping



4e Verdieping



5e Verdieping



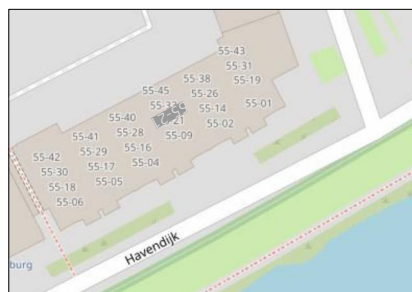
6e Verdieping



1e Verdieping



2e Verdieping



3e Verdieping

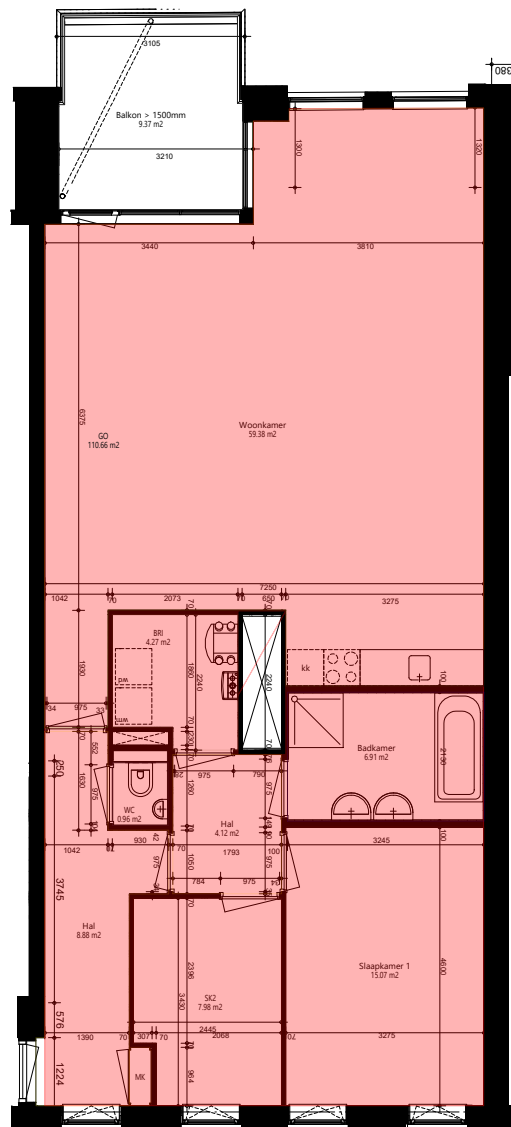


 WonenBreburch	Opdrachtgever	WonenBreburch	
	Complex	Complex 1929	
	Adres	Aantal 1	
	Plaats	Formaat A3 lands.	
	Tekening	Verschaling 1:	
	Kenmerk	Getekend COENCAD	
		Datum	22-04-2021



Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

 WonenBregburg	Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.		Symbolenset "NEN-Z80"	
	Opm. 1	Opm. 2		
	Opm. 3	Opm. 4		
	Opm. 5	Opm. 6		
	Opm. 7	Opm. 8		
	Opm. 9	Opm. 10		
	Opm. 11	Opm. 12	Opm. 13	Opm. 14
	Opm. 15	Opm. 16	Opm. 17	Opm. 18
	Opm. 19	Opm. 20	Opm. 21	Opm. 22
	Opm. 23	Opm. 24	Opm. 25	Opm. 26
	Opm. 27	Opm. 28	Opm. 29	Opm. 30
	Opm. 31	Opm. 32	Opm. 33	Opm. 34
	Opm. 35	Opm. 36	Opm. 37	Opm. 38
	Opm. 39	Opm. 40	Opm. 41	Opm. 42
	Opm. 43	Opm. 44	Opm. 45	Opm. 46
	Opm. 47	Opm. 48	Opm. 49	Opm. 50
	Opm. 51	Opm. 52	Opm. 53	Opm. 54
	Opm. 55	Opm. 56	Opm. 57	Opm. 58
	Opm. 59	Opm. 60	Opm. 61	Opm. 62
	Opm. 63	Opm. 64	Opm. 65	Opm. 66
	Opm. 67	Opm. 68	Opm. 69	Opm. 70
	Opm. 71	Opm. 72	Opm. 73	Opm. 74
	Opm. 75	Opm. 76	Opm. 77	Opm. 78
	Opm. 79	Opm. 80	Opm. 81	Opm. 82
	Opm. 83	Opm. 84	Opm. 85	Opm. 86
	Opm. 87	Opm. 88	Opm. 89	Opm. 90
	Opm. 91	Opm. 92	Opm. 93	Opm. 94
	Opm. 95	Opm. 96	Opm. 97	Opm. 98
	Opm. 99	Opm. 100	Opm. 101	Opm. 102
	Opm. 103	Opm. 104	Opm. 105	Opm. 106
	Opm. 107	Opm. 108	Opm. 109	Opm. 110
	Opm. 111	Opm. 112	Opm. 113	Opm. 114
	Opm. 115	Opm. 116	Opm. 117	Opm. 118
	Opm. 119	Opm. 120	Opm. 121	Opm. 122
	Opm. 123	Opm. 124	Opm. 125	Opm. 126
	Opm. 127	Opm. 128	Opm. 129	Opm. 130
	Opm. 131	Opm. 132	Opm. 133	Opm. 134
	Opm. 135	Opm. 136	Opm. 137	Opm. 138
	Opm. 139	Opm. 140	Opm. 141	Opm. 142
	Opm. 143	Opm. 144	Opm. 145	Opm. 146
	Opm. 147	Opm. 148	Opm. 149	Opm. 150
	Opm. 151	Opm. 152	Opm. 153	Opm. 154
	Opm. 155	Opm. 156	Opm. 157	Opm. 158
	Opm. 159	Opm. 160	Opm. 161	Opm. 162
	Opm. 163	Opm. 164	Opm. 165	Opm. 166
	Opm. 167	Opm. 168	Opm. 169	Opm. 170
	Opm. 171	Opm. 172	Opm. 173	Opm. 174
	Opm. 175	Opm. 176	Opm. 177	Opm. 178
	Opm. 179	Opm. 180	Opm. 181	Opm. 182
	Opm. 183	Opm. 184	Opm. 185	Opm. 186
	Opm. 187	Opm. 188	Opm. 189	Opm. 190
	Opm. 191	Opm. 192	Opm. 193	Opm. 194
	Opm. 195	Opm. 196	Opm. 197	Opm. 198
	Opm. 199	Opm. 200	Opm. 201	Opm. 202
	Opm. 203	Opm. 204	Opm. 205	Opm. 206
	Opm. 207	Opm. 208	Opm. 209	Opm. 210
	Opm. 211	Opm. 212	Opm. 213	Opm. 214
	Opm. 215	Opm. 216	Opm. 217	Opm. 218
	Opm. 219	Opm. 220	Opm. 221	Opm. 222
	Opm. 223	Opm. 224	Opm. 225	Opm. 226
	Opm. 227	Opm. 228	Opm. 229	Opm. 230
	Opm. 231	Opm. 232	Opm. 233	Opm. 234
	Opm. 235	Opm. 236	Opm. 237	Opm. 238
	Opm. 239	Opm. 240	Opm. 241	Opm. 242
	Opm. 243	Opm. 244	Opm. 245	Opm. 246
	Opm. 247	Opm. 248	Opm. 249	Opm. 250
	Opm. 251	Opm. 252	Opm. 253	Opm. 254
	Opm. 255	Opm. 256	Opm. 257	Opm. 258
	Opm. 259	Opm. 260	Opm. 261	Opm. 262
	Opm. 263	Opm. 264	Opm. 265	Opm. 266
	Opm. 267	Opm. 268	Opm. 269	Opm. 2



Verdieping_5e



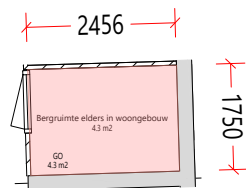
GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	110.66	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	SYMB	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



WonenBreburch

Opdrachtgever	WonenBreburch	Aantal	1
Complex	Complex 1929	Formaat	A3 lands.
Adres	Havendijk 55-36	Verscaling	1: 90
Plaats	TILBURG	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_5e	Datum	22-04-2021
Kenmerk	E-037659		



Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007		go	4.3	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				
Opdrachtgever	WonenBreburch			
Complex	Complex 1929			Aantal 1
Adres	Havendijk 55-36			Formaat A3 lands.
Plaats	TILBURG			Verscaling 1: 90
Tekening	Berging			Getekend COENCAD
Kenmerk	E-037659			Datum 22-04-2021



7e Verdieping



4e Verdieping



5e Verdieping



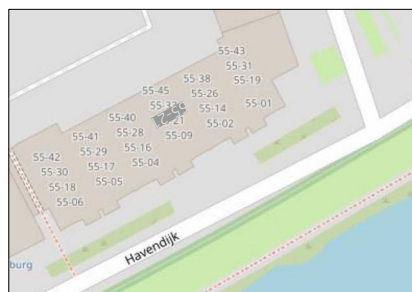
6e Verdieping



1e Verdieping



2e Verdieping



3e Verdieping



 WonenBreburch	Opdrachtgever	WonenBreburch	
	Complex	Complex 1929	
	Adres	TILBURG	
	Tekening	Situatie	
	Kenmerk	Datum	
	Aantal		1
Formaat		A3 lands.	
Verschaling		1:	
Getekend		COENCAD	
Datum		22-04-2021	

Kadastrale kaart

20-7-2026

Kadastrale kaart van Havendijk 55-36, 5017AL Tilburg

Referentie: I5017AL5536_1



1534	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Tilburg
55-36	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	X
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	1534, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546, 1545, 1544, 1543, 1542, 1541, 1540, 1524
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	3.223, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 1, 1, 1, 1, 3.575, 2.165
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 192,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.