



Rhenenhof 43

1106 JE Amsterdam

woonoppervlakte 69 m²

2 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Rhenenhof 43

1106 JE Amsterdam

€ 315.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	69 m ²
bouwjaar:	1977
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Amsterdam Zuidoost, sectie L, nummer 9998, aandeel 80/52723, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2025
energielabel:	A

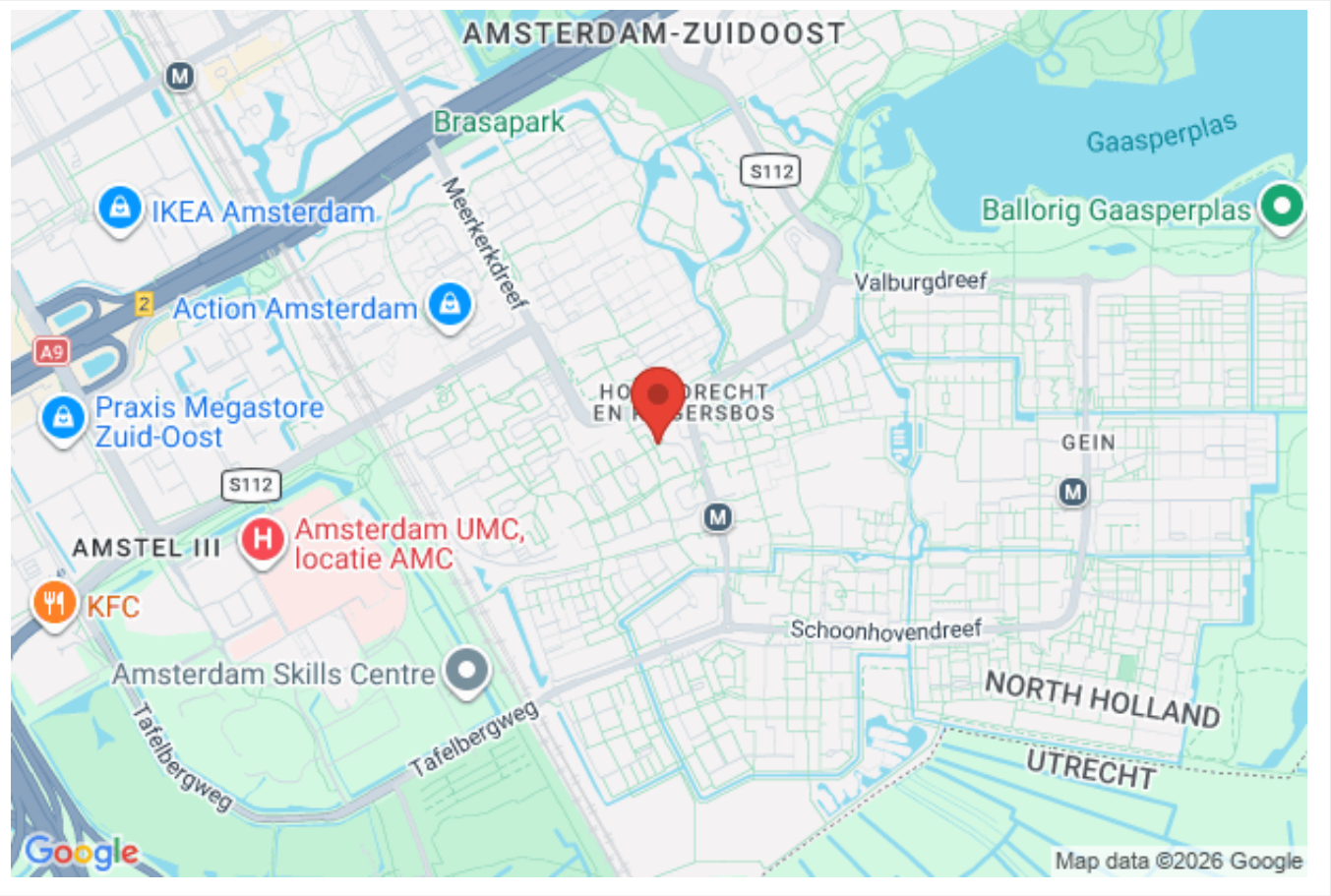
Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	180 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Ruim 3-kamerappartement van ca. 69 m². De woning met energielabel A is voorzien van nieuw sanitair in de badkamer, gestucte wanden en een aparte berging voor privégebruik.

Omgeving

Holendrecht/ Reigersbos is een wijk uit de jaren 70 omringd door groen. Zowel de Gaasperplas met het Gaasperpark, recreatiegebied De Hoge Dijk en de Ouderkerkerplas zijn nabij gelegen om heerlijk te kunnen ontspannen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Holendrecht of winkelcentrum Reigersbos. Verder is de Amsterdam Arena met bioscoop, diverse restaurants en grote winkelketens alsmede het winkelcentrum Amsterdamse Poort op fietsafstand gelegen. De openbaarvervoer verbindingen zijn ideaal: metrostation Reigersbos en diverse stads- en streekbussen zijn op loopafstand gelegen. Ook zijn de uitvalswegen (A2, A9 of A10) binnen enkele minuten bereikbaar!

Indeling

Het appartement bevindt zich op de derde etage. Vanuit de ruime entree/hal is er toegang tot alle vertrekken waaronder een in pandige berging als garderobe of extra opslagruimte. We starten in de royale, lichte woonkamer aan de voorzijde. Vanuit de woonkamer is er via de deur toegang tot het balkon op het zuiden. De open keuken is casco en kan verder naar eigen smaak ingericht worden. In de woning zijn twee goed bemeten slaapkamers. De badkamer is geheel vernieuwd en voorzien van modern tegelwerk en sanitair, waaronder een douche, wastafel, een radiator en de wasmachineaansluiting. Voor extra privacy is het toilet apart. Tevens is er een privé berging in de onderbouw aanwezig.

Kenmerken

- Bouwjaar 1977
- Woonoppervlakte ca 69 m²
- Oplevering in overleg (kan snel)
- De servicekosten bedragen € 202,45 per maand voor het appartement met berging (inclusief WA- en opstalverzekering, reservering groot onderhoud, administratiekosten)
- Het transport gaat via een vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 28 februari 2059
- Nieuwe CV-ketel: Intergas 2025
- Energielabel A
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf; In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule opgenomen.
- Verkoper beschikt t.a.v. het verkochte over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen.

Vorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstroomer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

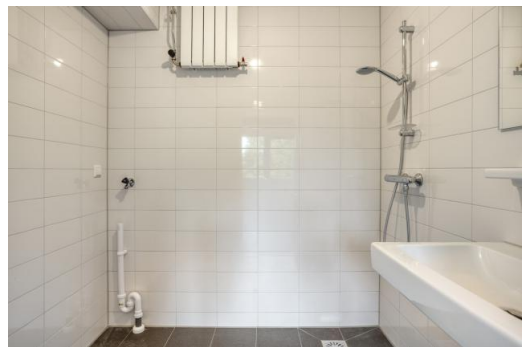
Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

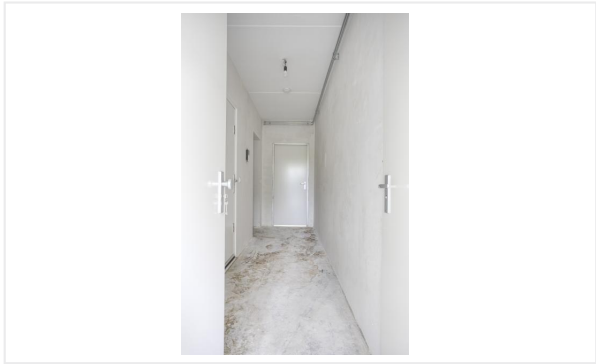
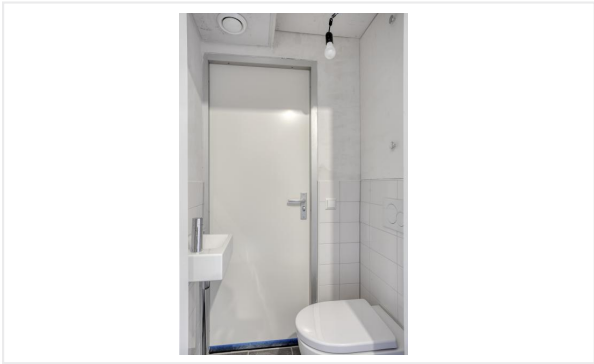
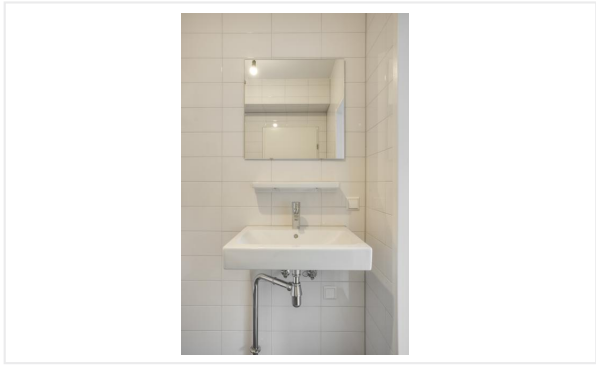
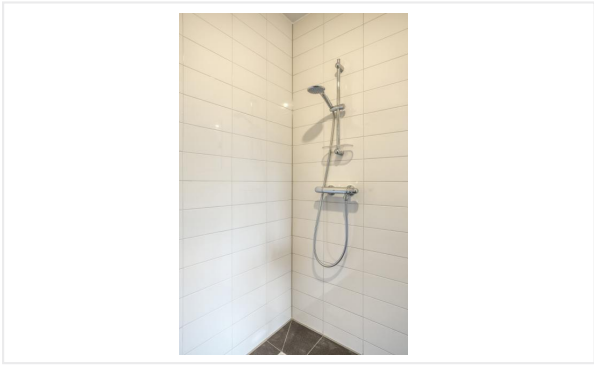
Foto's



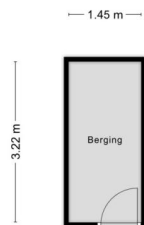
Foto's



Foto's



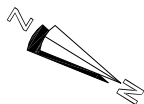
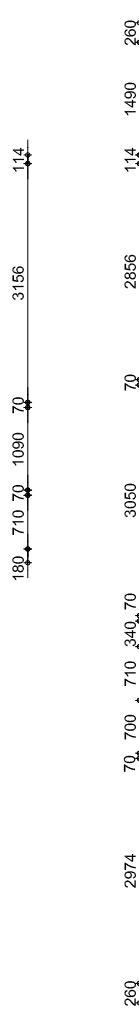
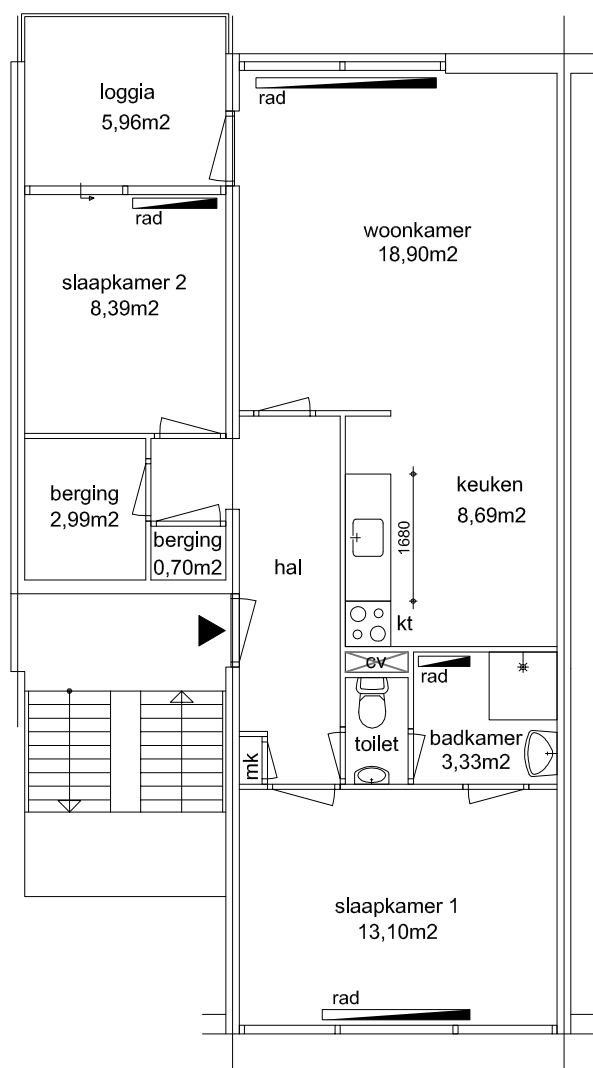
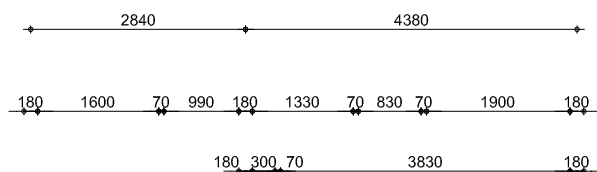
Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



EIGEN HAARD



Renvooi



mk meterkast
mv mechanische ventilatie unit
kk/kt/wa plaatsingsruimte koelkast, kooktoestel, wasautomaat
cv opstelplaats cv-ketel
geiser opstelplaats geiser
mh opstelplaats moederhaard
gk plaatsingsruimte gaskachel
rad radiator



Maatvoering is in millimeters, en is slechts ter indicatie !
Alle op de tekening aangegeven maten zijn "circa" maten.
Er kunnen geen rechten aan de tekening worden ontleend

onderwerp

Rhenenhof 43
3e verdieping

Woningtype Cre

datum 19-02-14	getekend Kraan	schaal 1:100	OGE nr. E-0035863
gewijzigd 23-10-14	gewijzigd	gewijzigd	tekeningform A4

Arlandaweg 88, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam , telefoon nr. 020-6801801

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 202,45 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Nee
--	-----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woningstichting Eigen Haard** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woningstichting Eigen Haard** op telefoonnummer **020 - 680 18 01** of per mail **verkoop@eigenhaard.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.