



Peursumstraat 50

1106 BV Amsterdam

woonoppervlakte 61 m²

1 slaapkamer

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 290.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Peursumstraat 50

1106 BV Amsterdam

€ 290.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	61 m ²
bouwjaar:	1982
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 10124,
aandeel 64/10022, type appartementencomplex
gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 10124,
aandeel 10/10022, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2025
energielabel:	B

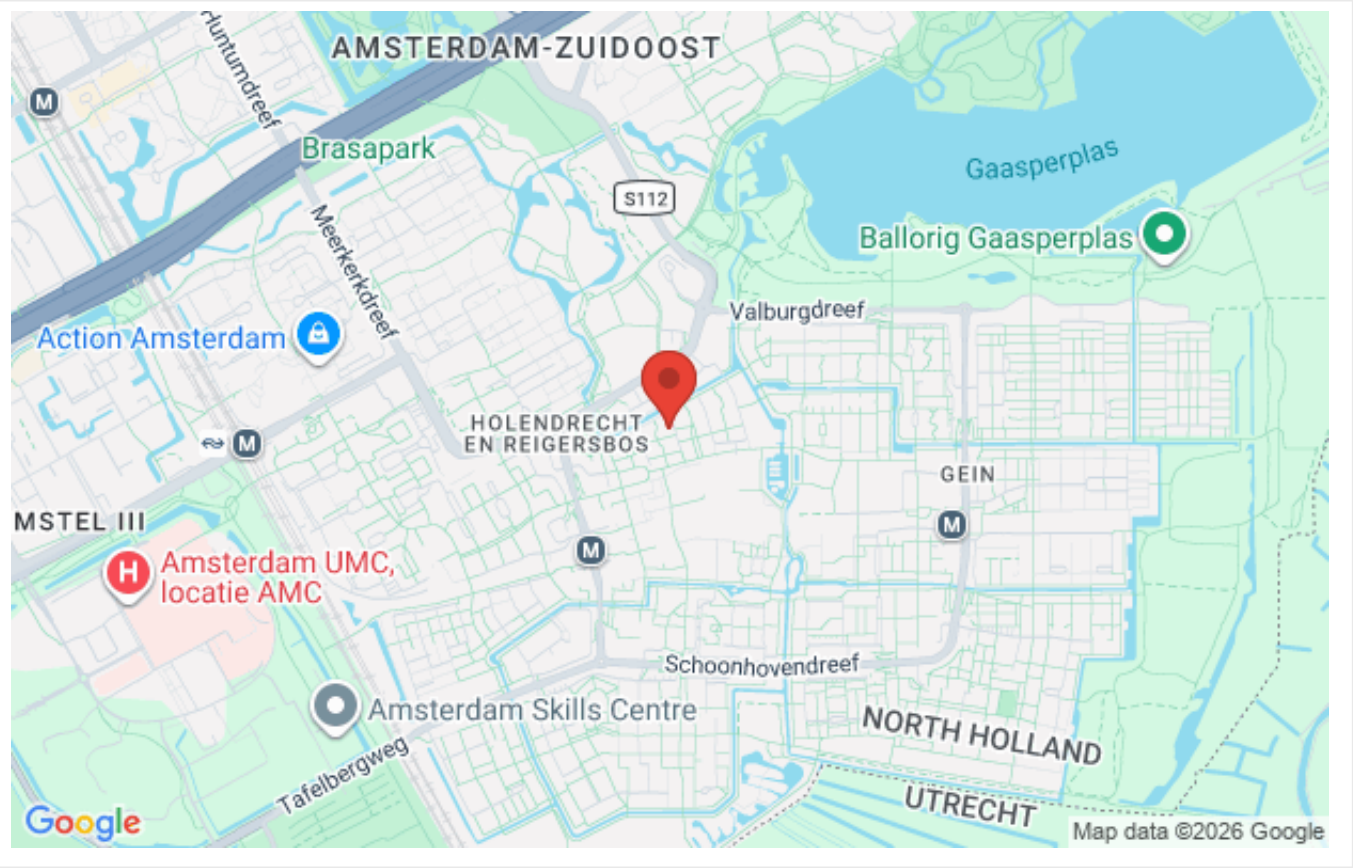
Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	1
inhoud:	160 m ³

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Heerlijk ruim 2-kamer appartement met heerlijk zonnig balkon op het westen. De woning is voorzien van nieuw sanitair, vers gestuukte wanden en een nieuwe CV-ketel!

Omgeving

Holendrecht/ Reigersbos is een wijk uit de jaren 70 omringd door groen. Zowel de Gaasperplas met het Gaasperpark, recreatiegebied De Hoge Dijk en de Ouderkerkerplas liggen zeer nabij om heerlijk te kunnen ontspannen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Holendrecht of winkelcentrum Reigersbos. Verder is de Amsterdam Arena met bioscoop, diverse restaurants en grote winkelketens alsmede het winkelcentrum Amsterdamse Poort op fietsafstand gelegen. De openbaar vervoer verbindingen zijn ideaal: metrostation Holendrecht en diverse stadsen streekbussen zijn op loopafstand gelegen. Ook zijn de uitvalswegen (A2, A9 of A10) binnen enkele minuten bereikbaar!

Indeling

Via een buitentrap bereik je je eigen stukje galerij op de eerste etage. Je komt de woning binnen in de hal met het toilet, de inbouwkast met de nieuwe CV ketel en een inbouwkast met de aansluiting voor de wasmachine/droger. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt toegang tot het balkon, gelegen op het westen. De keuken wordt casco opgeleverd, waardoor deze volledig naar eigen smaak en wens kan worden ingericht. De slaapkamer is lekker ruim en heeft eveneens toegang tot het balkon. De badkamer is recent opnieuw betegeld en beschikt over nieuw sanitair, waaronder een douche, wastafel, radiator, raam en de aansluiting voor de wasmachine. Het separate toilet met fonteintje is ook geheel vernieuwd. Daarnaast beschikt de woning over een externe berging in de onderbouw.

Kenmerken

- Bouwjaar circa 1982.
- Woonoppervlakte 61 m².
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Verwarming dmv CV ketel in eigendom (Intergas, bouwjaar 2025).
- De servicekosten bedragen circa € 160,34 per maand.
- Vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 15 augustus 2032. Een indicatierapport voor het afkopen van de erfpacht is aanwezig.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdbewlijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Energielabel C.

Vorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

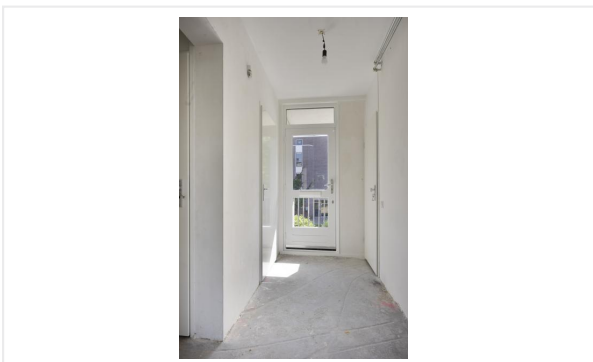
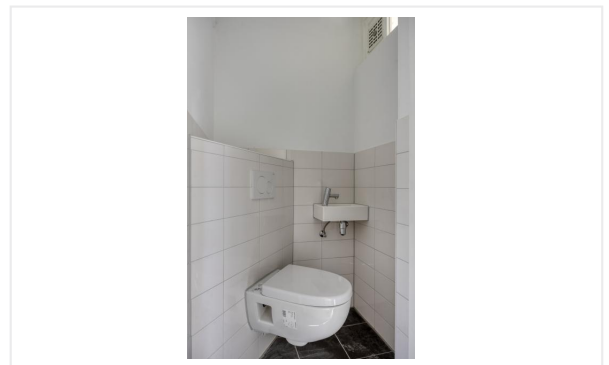
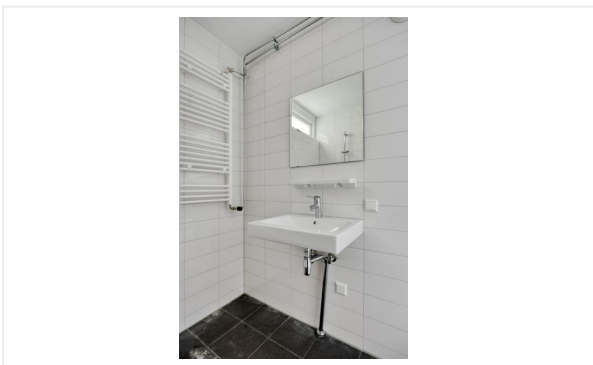
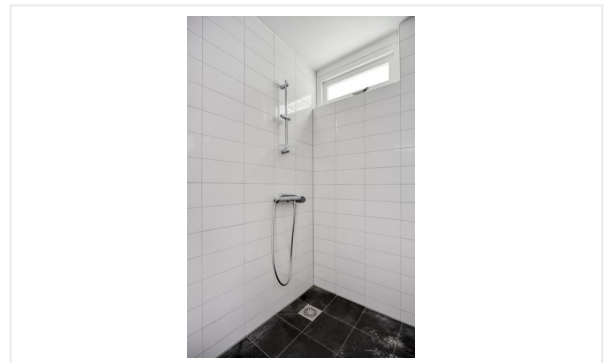
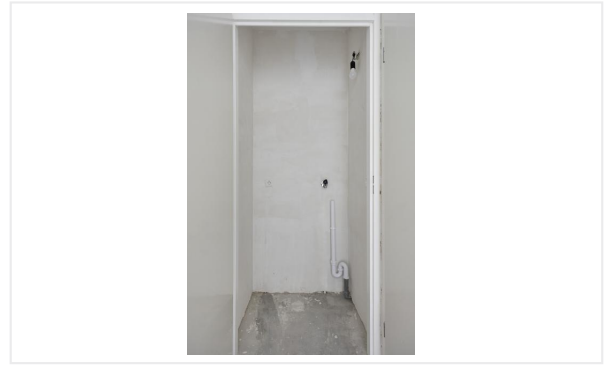
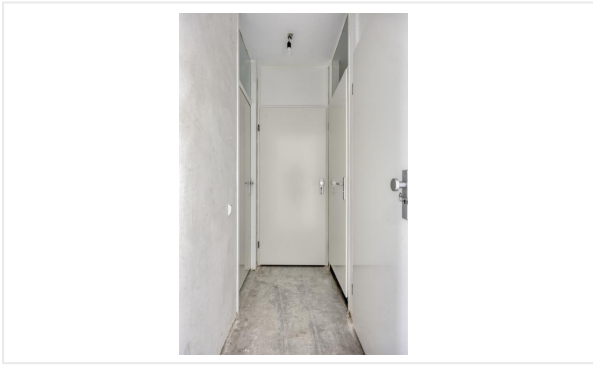
Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

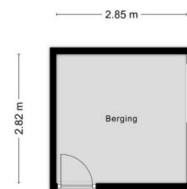
Foto's



Foto's



Foto's

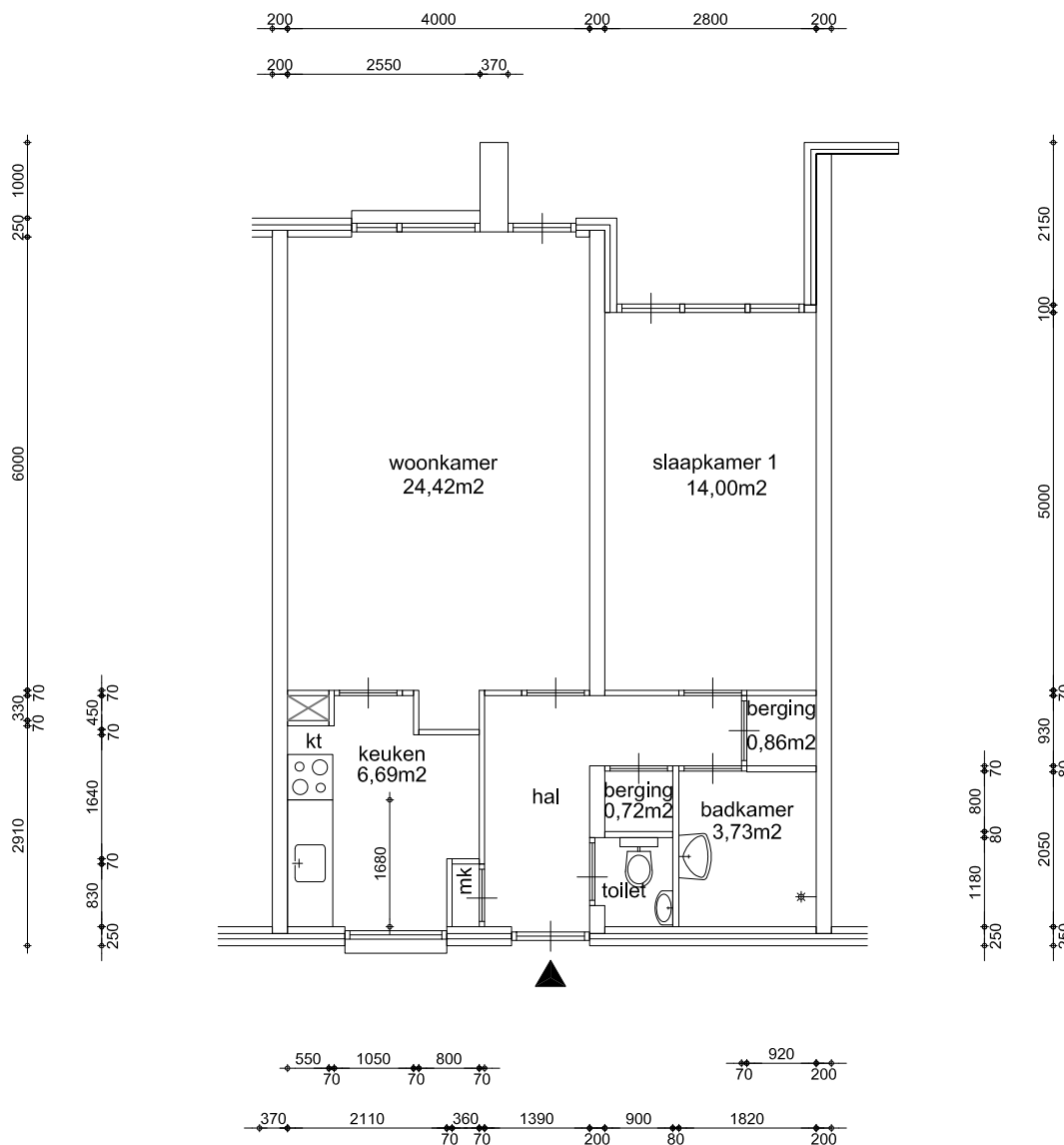


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl





EIGEN HAARD



Renvooi

	metselwerk
	kalkzandsteen
	beton
	lichte scheidingwand
	houtskeletbouw
	voorzetwand + isolatie
mk	meterkast
mv	mechanische ventilatie unit
kk/kt/wa	plaatsingsruimte koelkast, kooktoestel, wasautomaat
cv	opstelplaats cv-ketel
geiser	opstelplaats geiser
mh	opstelplaats moederhaard
gk	plaatsingsruimte gaskachel
	radiator



Maatvoering is in millimeters, en is slechts ter indicatie !
Alle op de tekening aangegeven maten zijn "circa" maten.
Er kunnen geen rechten aan de tekening worden ontleend

onderwerp

Peursumstraat 50 1
1e verdieping

Blok 7
Woningtype A

datum 22-10-08	getekend Kraan	schaal 1:100	vhe nr. 1870200808
gewijzigd	gewijzigd	gewijzigd	tekeningform A4

Arlandaweg 88, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam , telefoon nr. 020-6801801

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 160,34 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woningstichting Eigen Haard** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woningstichting Eigen Haard** op telefoonnummer **020 - 680 18 01** of per mail **verkoop@eigenhaard.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.