

Kerkeland 2

6621 ZR Dreumel

woonoppervlakte 88 m^2
perceeloppervlakte 305 m^2
3 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 330.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Kerkeland 2

6621 ZR Dreumel

€ 330.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	88 m^2
perceelopp.:	305 m^2
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Dreumel, sectie G, nummer 2758, perceelopp. 175 m^2, type deels

gemeente Dreumel, sectie G, nummer 2763, perceelopp. 130 m^2, type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vaillant
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	4.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	36 m^2
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Hoekwoning met vrijstaande berging
Indeling van de woning
Begane grond: hal/entree, meterkast, toilet, kelderkast, trapopgang, half open keuken en doorzon woonkamer;
1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers (2 kamers met vaste kast), badkamer v.v. inloopdouche, wastafel en aansluitpunt wasmachine;
2e verdieping: vaste steektrap naar zolderberging met c.v. ketel.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.
Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.
Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.
Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde
Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.
Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.
Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Foto's



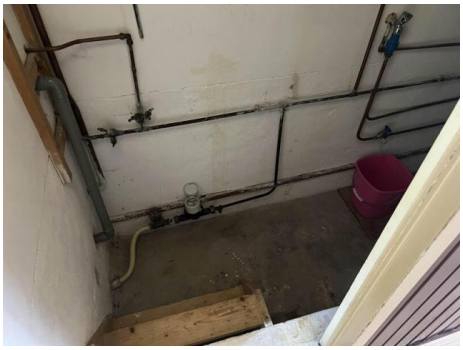














Foto's

















Foto's





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dreumel



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Dreumel
Sectie	G
Perceel	2758

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Afwijking kadastrale erfgrens

De feitelijke erfgrens van de woning wijkt af van de kadastrale erfgrens. Eventuele kosten verbonden aan het aanpassen van de kadastrale erfgrens komen voor rekening van de koper.

Zelfbewoningsplicht 2021

Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.
Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.
Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.