WonenBreburg
Makelaars
koppelt wensen aan wonen!

Mozartlaan 639

5011 SP Tilburg

woonoppervlakte 96 m^2
3 slaapkamers
koopregeling Vrije verkoop
te koop

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Mozartlaan 639

5011 SP Tilburg

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	96 m^2
bouwjaar:	1970
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie S, nummer 5438, aandeel 161/41516, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	13
slaapkamers:	3
inhoud:	260 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 11 m^2

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 1.50m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart

Omschrijving

Rustig wonen op de 13e verdieping.... Genieten van een zeer fraai uitzicht... een verduurzaamd complex....
Dit alles vindt u bij dit ruime 4-kamer appartement!

Het appartement heeft een oppervlakte van 96 m2 en een fraai balkon met glazen schuifwand waar het heerlijk vertoeven is in zowel de zomer als de winter! Verder heeft dit appartement o.a. een zeer royale woonkamer, 3 slaapkamers en een keuken en badkamer.

"MOZART"
Dit appartementencomplex heeft een moderne uitstraling door de vernieuwde entree. De grote glazen ontvangsthal heeft heerlijk veel lichtinval. In het midden van de hal staat een grote leestafel waar je lekker kunt zitten en er is ook nog een aparte ruimte om samen te komen met bewoners.

Begane grond
Aan de voorzijde treft u het bellentableau en de opstelling van de brievenbussen aan. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot de 4 liften en het trappenhuis. Elke verdieping heeft 2 liften tot zijn beschikking.

Indeling:

13e verdieping:

Entree/ hal
Entree/hal met meterkast en garderoberuimte.

Woonkamer
Royale Z-vormige woonkamer met een deels verlaagd plafond en een loopdeur naar het balkon. De woonkamer is erg ruim en kan op verschillende manieren ingedeeld worden. Zo is er de mogelijkheid om een apart eetgedeelte of hobbyruimte te creëren. Werkt u veel vanuit huis, dan is een royale werkruimte ook mogelijk net zoals een speelgedeelte voor de kids.

Keuken
Dichte keuken welke aan de voorzijde van het appartement gelegen is. De keuken is voorzien van een recht opgestelde keukeninrichting met diverse apparatuur en kasten.

Balkon
Een heerlijk ruim en beschut balkon over de volle breedte van het appartement en voorzien van een glazen schuifwand. Dankzij deze schuifwand kunt u hier vrijwel het hele jaar door zitten en genieten van een stukje extra leefruimte met uitzicht!

Slaapkamers
Het appartement heeft 3 slaapkamers, waarvan een slaapkamer gelegen aan de voorzijde van het appartement en 2 slaapkamers gelegen aan de achterzijde van het appartement. De hoofdslaapkamer heeft een deur naar het fijne balkon.

Badkamer
De badkamer is licht betegeld en voorzien van een douchehoek en een wastafelmeubel.

Toiletruimte
De toiletruimte is voorzien van een toilet en fonteintje.

Bergruimte
In deze bergruimte hangt de WTW unit en is ook de wasmachine-aansluiting aanwezig.

Berging
Op de begane grond is een berging aanwezig waar naast ruimte voor het stallen van de fiets ook genoeg opbergruimte is.

Ligging
Een prettige en groene woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Het complex is gelegen nabij het vernieuwde winkelcentrum Wagnerplein met een compleet winkelaanbod, bushalte en uitvalswegen. Ook

gelegen nabij sportaccommodaties zoals zwembad en sportschool. Het stadscentrum is goed bereikbaar, ook op de fiets.

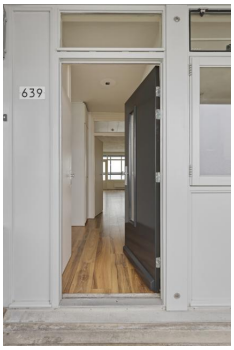
Bijzonderheden:
* Het appartementencomplex is verduurzaamd: o.a. gasloos gemaakt, klimaatgevel balkonzijde geplaatst met glazen schuifwand en zonnepanelen.
* Het appartement is grotendeels voorzien van een laminaat vloer.
* Energielabel A.
* VvE bijdrage: ca.€ 413 ,- per maand (inclusief € 80,- stookkosten).
* Projectnotaris van toepassing.
* Eigen bewoning.
* Aan deze presentatie, plattegronden en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

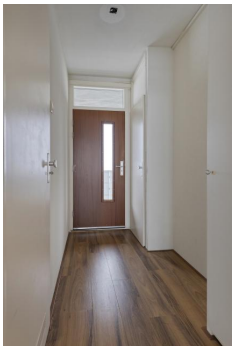
De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

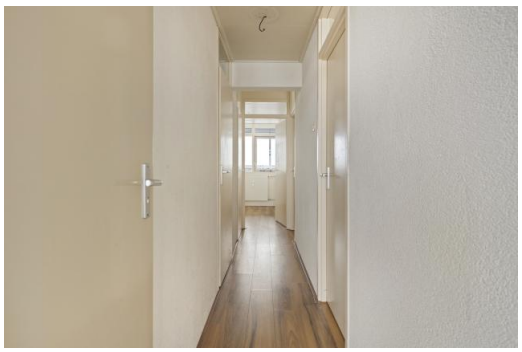
Foto's

Foto's

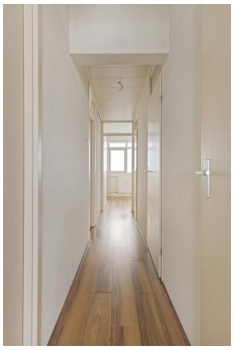


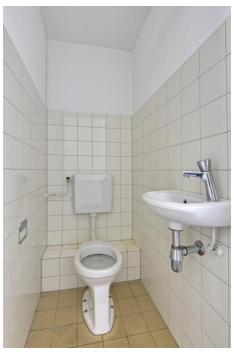


Foto's



Foto's





Foto's

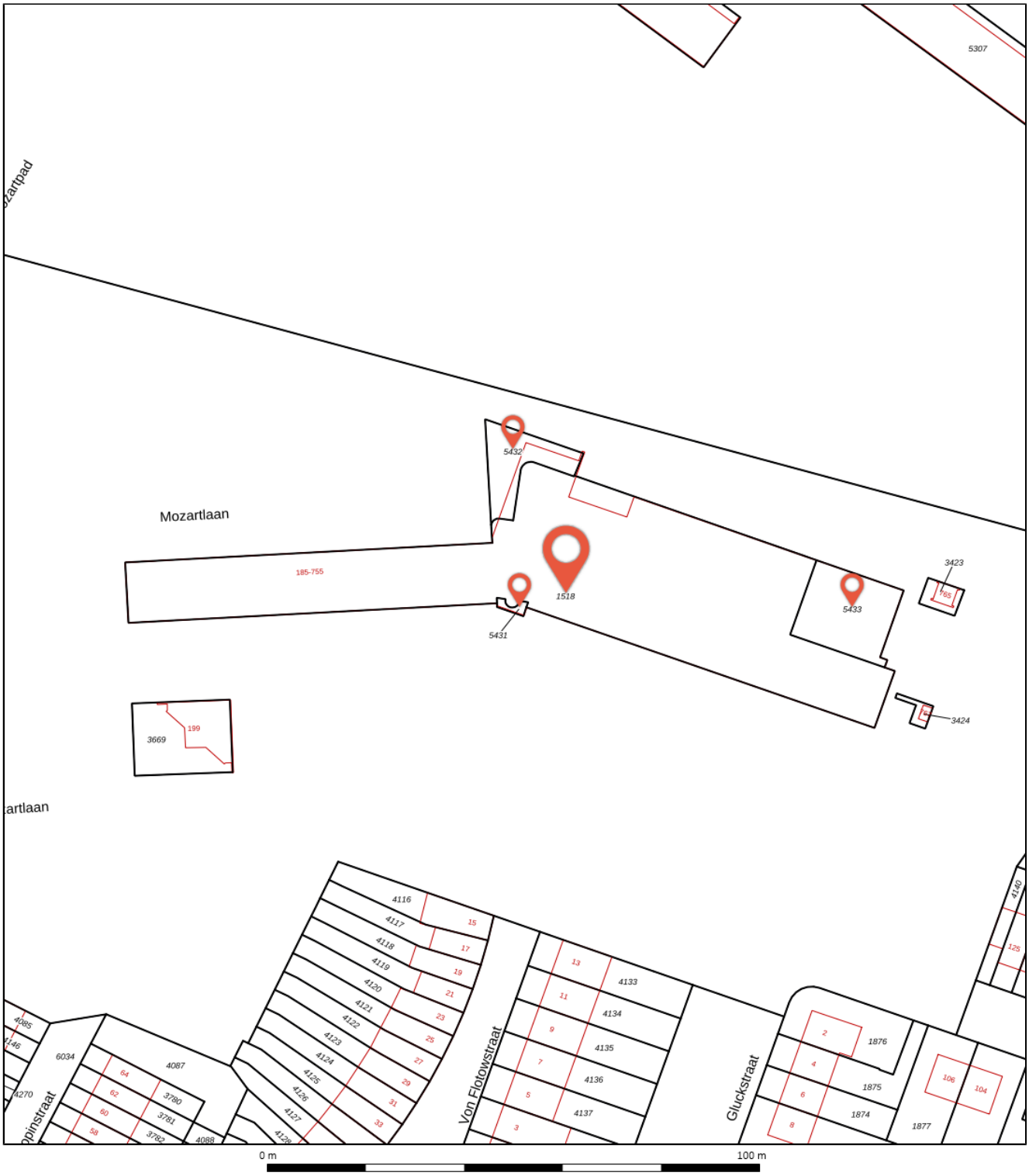
Foto's

Kadastrale kaart

23-5-2026

Kadastrale kaart van Mozartlaan 639, 5011SP Tilburg

Referentie: I5011SP639_1



1518	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Tilburg
639	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	S
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	1518, 5433, 5432, 5431
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	3.010, 311, 188, 11
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 23-5-2026 08:57.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreburg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreburg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreburg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreburg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.