



Burgemeester Verstraatenlaan 62

6641 CG Beuningen

woonoppervlakte 108 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.228,07 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Burgemeester

Verstraatenlaan 62

6641 CG Beuningen

€ 1.228,07 p.m. (excl. €6,86 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	108 m²
bouwjaar:	1969
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	ATAG P20EC HP
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	281 m³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.50m bij 2.50m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	30 m²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar v.a. 18 augustus 2026.

Waarom wil je hier wonen?

- entree via de hal met toegang tot de woonkamer, keuken en toilet;
- vanuit de woonkamer toegang tot de achtertuin met houten berging;
- 3 slaapkamers op de 1e verdieping;
- badkamer met douche en wastafel op de 1e verdieping;
- vaste trap naar zolder.

Goed om te weten:

- Vrij parkeren in de buurt;
- keuken zonder apparatuur, onlangs gerenoveerd.

Voor deze woning geldt dat huurders die een zelfstandige sociale huurwoning van Woonwaarts, Talis, Portaal of SSHN& in de gemeente Nijmegen, Wijchen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met het volgende inkomen voorrang krijgen. Ook is voor een toewijzing de volgende inkomensgrens van toepassing:

Eenpersoonshuishouden: minimaal € 51.538 en maximaal € 70.149

Meerpersoonshuishouden: minimaal € 56.911 en maximaal € 93.531

Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie door het volgende in te vullen:

- Of je een sociale huurwoning achterlaat;
- Van wie je de woning huurt;
- En of het een zelfstandige huurwoning is.

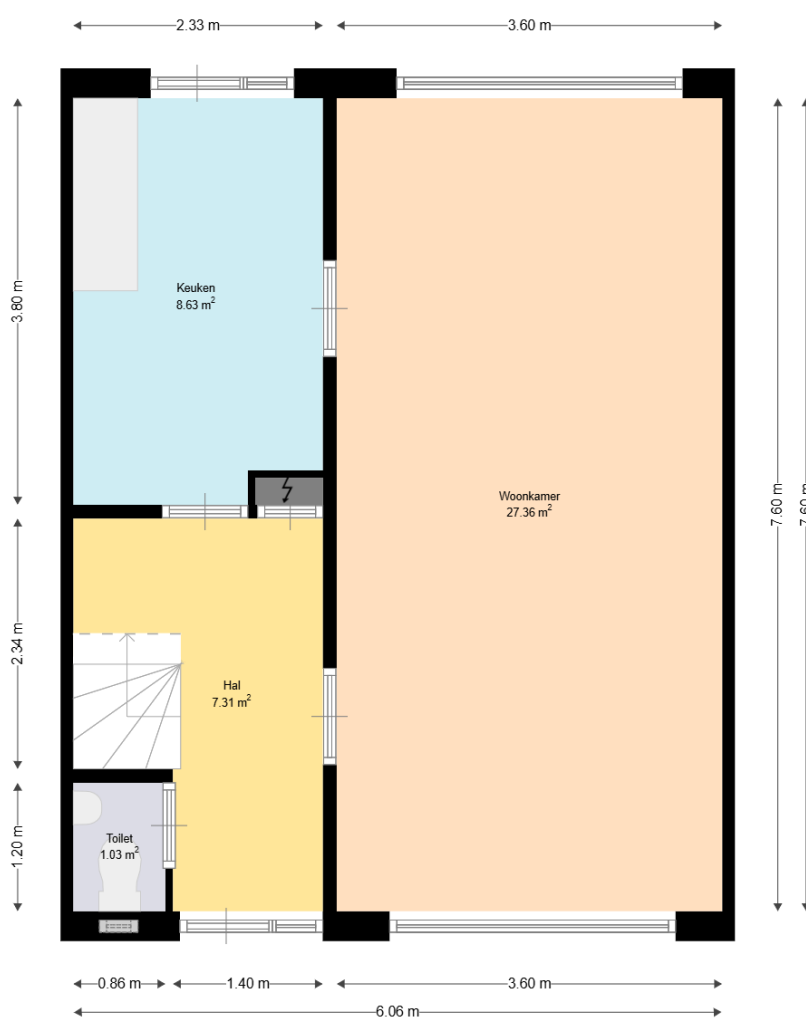
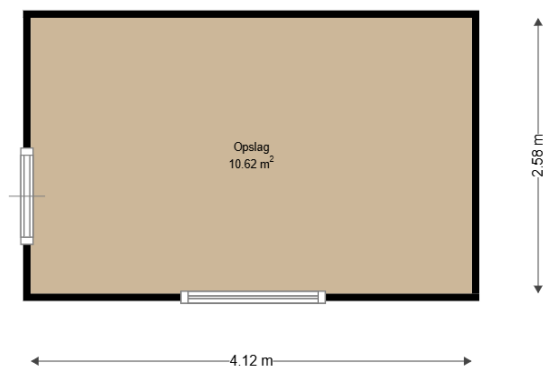
Deze kandidaten hebben voorrang t/m 9 augustus 2026.

Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een zelfstandige sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Let op! Reageer altijd via Corpowonen. Onze woningen staan soms ook op andere websites. Sluit daar nooit een betaald abonnement af. Ons actuele aanbod van middenhuurwoningen en vrije sector huurwoningen staat altijd gratis op Corpowonen. Meld je ook aan voor 'Aanbod in je mail' via Corpowonen. Dan ontvang je nieuw aanbod meteen in je mailbox.

Foto's





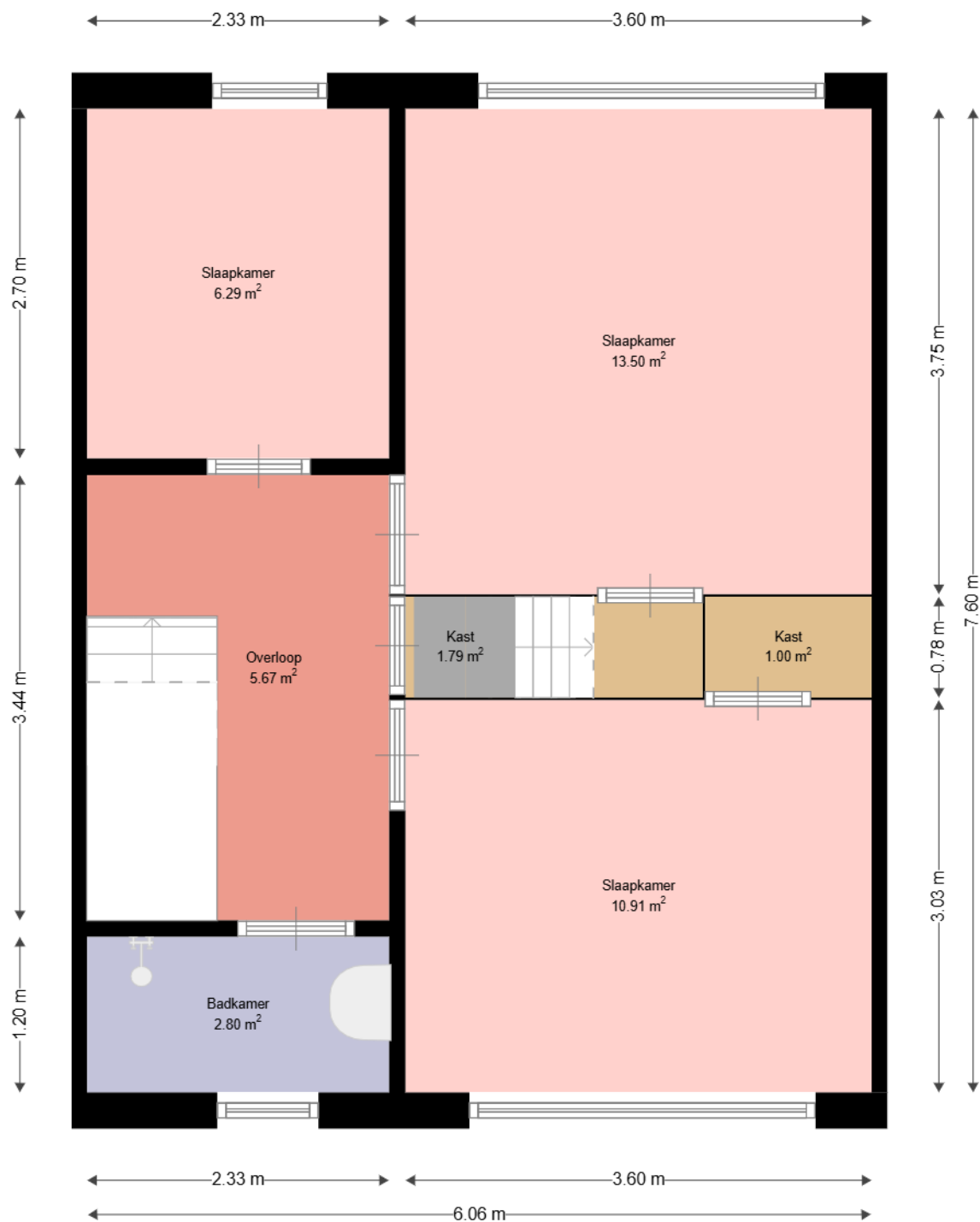
Adres: Burgemeester Verstraatenlaan 62
6641CG Beuningen (gld)

Verdieping: Begane grond

Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts



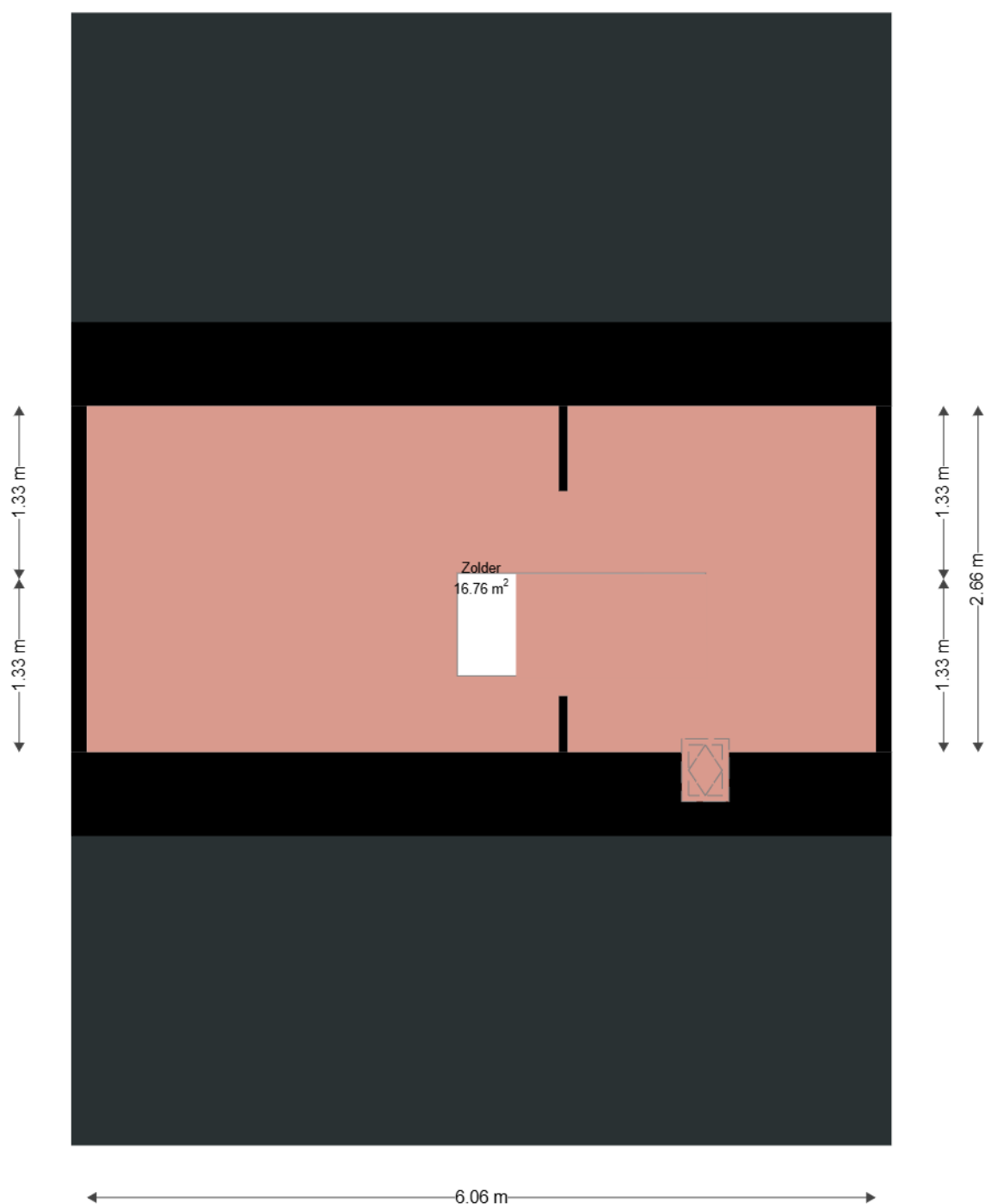
Adres: Burgemeester Verstraatenlaan 62
6641CG Beuningen (gld)

Verdieping: Eerste verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts



Adres:	Burgemeester Verstraatenlaan 62 6641CG Beuningen (gld)
Verdieping:	Tweede verdieping
Schaal:	1:50
Datum:	13-12-2022
Organisatie:	Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Vorrang middeninkomens

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een middeninkomen.

Éénpersoonshuishouden: minimaal € 51.538 en maximaal € 70.149

Meerpersoonshuishouden: minimaal € 56.911 en maximaal € 93.531