



# Schoorlstraat 112

1024 PS Amsterdam

---

woonoppervlakte 65 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

koopregeling Regulier

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 385.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

Schoorlstraat 112

1024 PS Amsterdam

€ 385.000 k.k.

## Basisinformatie

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| soort object:    | appartement       |
| type object:     | portiekflat       |
| bouwtype:        | bestaande bouw    |
| woonoppervlakte: | 65 m <sup>2</sup> |
| bouwjaar:        | 1965              |
| beschikbaar:     | in overleg        |

## Kadastrale informatie

gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4417,  
aandeel 26/10062, type appartementencomplex

## Energie

|                    |            |
|--------------------|------------|
| verwarming:        | C.V.-ketel |
| warm water:        | C.V.-ketel |
| CV-Ketel:          | Intergas   |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2017       |
| energielabel:      | F          |

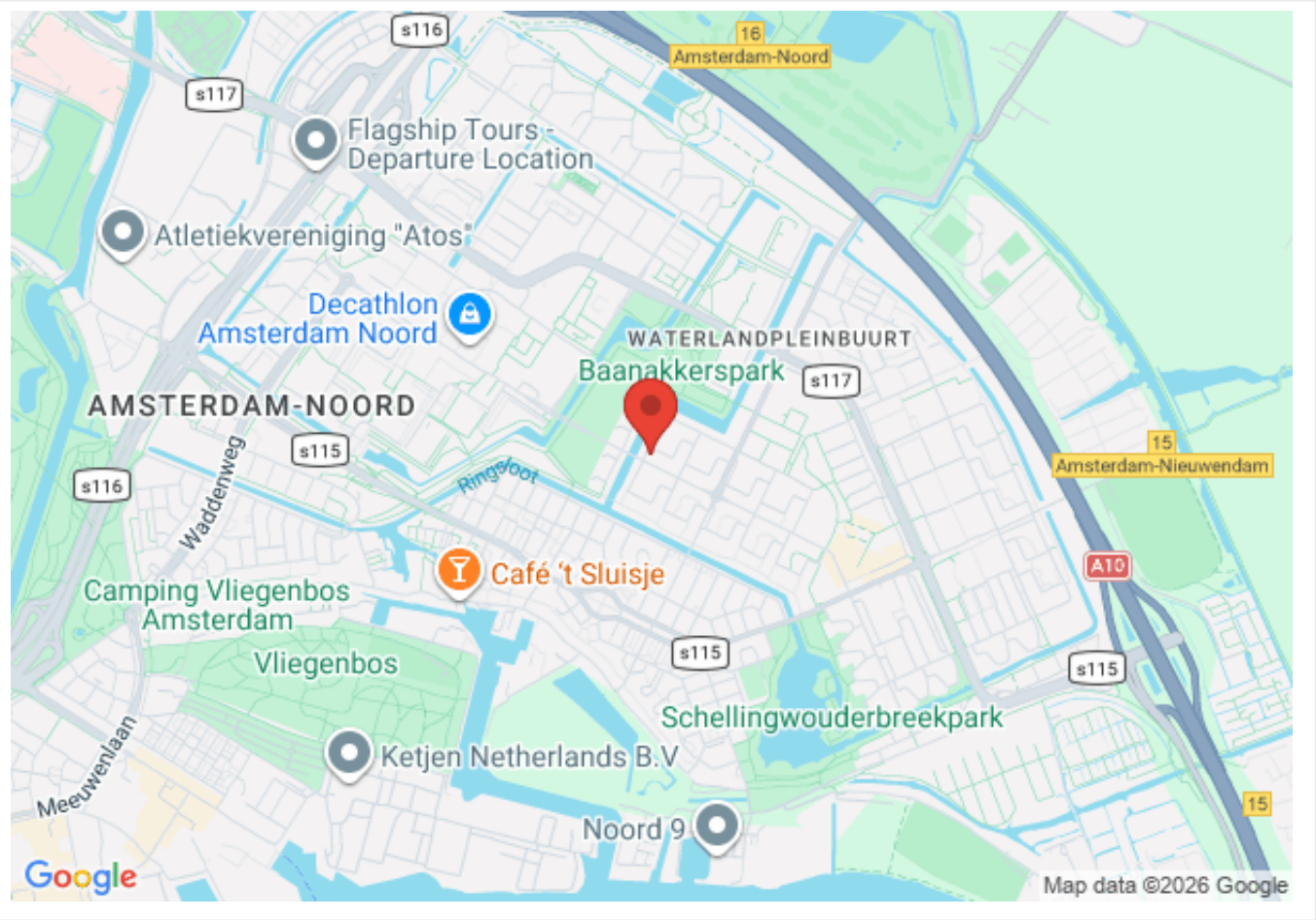
## Gebouw

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| entree op verdieping: | 1                  |
| slaapkamers:          | 2                  |
| inhoud:               | 170 m <sup>3</sup> |

## Overig

|           |           |
|-----------|-----------|
| tuin:     | geen tuin |
| achterom: | nee       |

# Kaart



# Omschrijving

Heerlijk ruim en licht appartement met twee slaapkamers en twee balkons. De woning heeft een nieuwe badkamer, een nieuw toilet en door de hele woning gestuukte wanden. Er zijn twee privebergingen.

## Omgeving

Gunstige ligging ten opzichte van winkels. Omgeven door een prachtige parkachtige omgeving met veel groen en waterpartijen. De bereikbaarheid is uitstekend: diverse busverbindingen op korte afstand en binnen vijf minuten is de ring A10 bereikbaar en voor de auto zijn er voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden beschikbaar. Voor bewoners is een parkeervergunning mogelijk.

## Indeling

Vanuit het trappenhuis betreed je de woning in de ruime hal. Het Appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De woonkamer is van ruim formaat en heeft toegang tot één van de slaapkamers, welke toegang heeft tot het balkon op het zuiden. De keuken is casco en geeft toegang tot het balkon op het noorden. De badkamer en het toilet zijn geheel vernieuwd en voorzien van modern tegelwerk en sanitair. Er zijn twee bergingen: één op de zolderetage en één op de begane grond.

## Kenmerken

- o Bouwjaar 1965
- o Woonoppervlakte 65 m<sup>2</sup>
- o Oplevering in overleg (kan snel)
- o Verwarming en warm water middels c.v. ketel (bouwjaar 2017).
- o Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk notarissen.
- o De servicekosten bedragen circa € 177,75
- o De erfpachtcanon is afgekocht tot 31 maart 2055.
- o In de koopakte worden diverse clausules opgenomen. De makelaar informeert je hierover graag.
- o Energielabel F
- o Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- o Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.

## Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

## Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Foto's



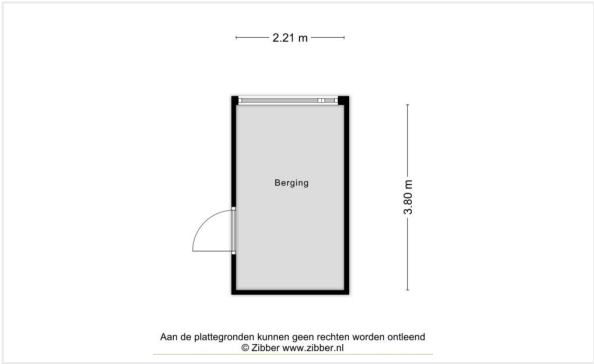
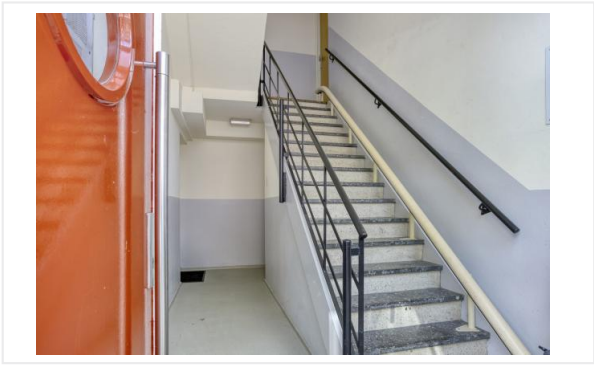
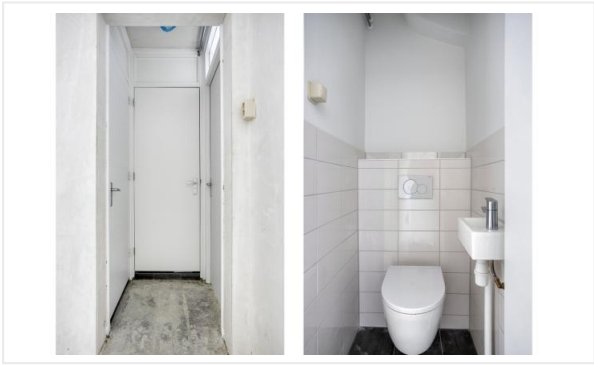
# Foto's



# Foto's

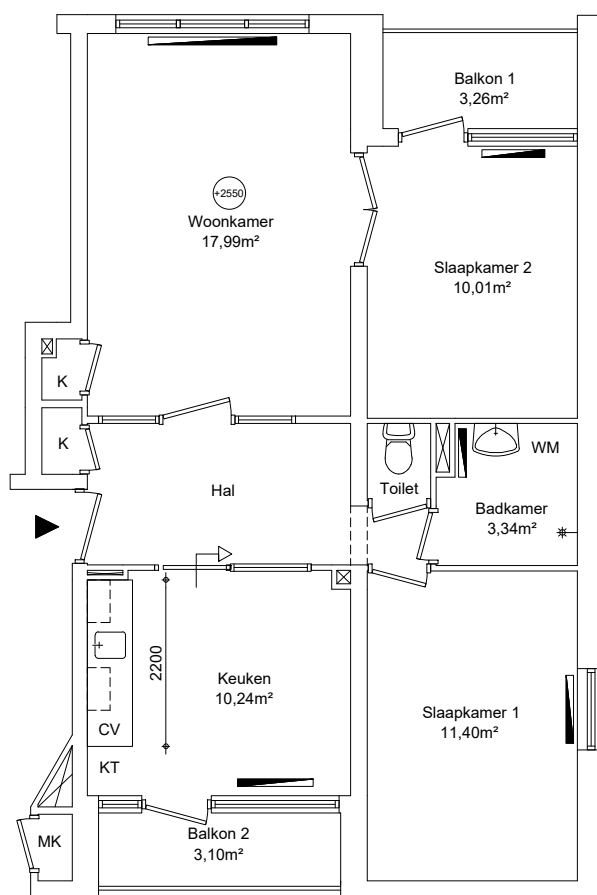
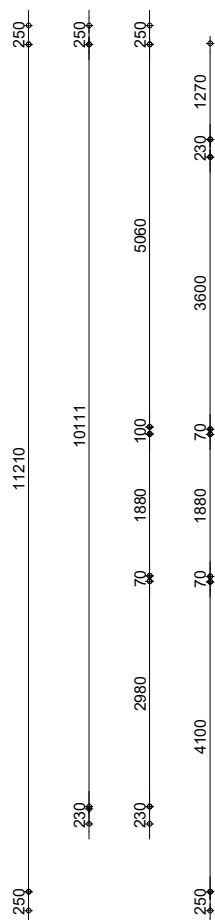
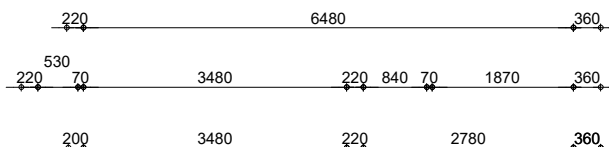
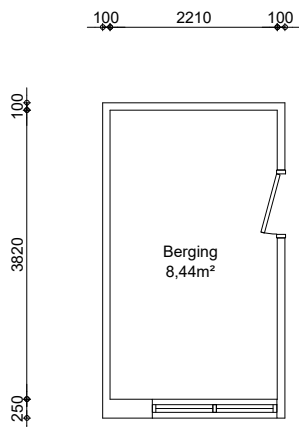


# Foto's





EIGEN HAARD



Appartement  
GO wonen 62,78m²

|                   |         |
|-------------------|---------|
| GO wonen:         | 62,78m² |
| GO overig intern: | 0,00m²  |
| GO overig extern: | 8,44m²  |

|                  |         |
|------------------|---------|
| Woonoppervlakte: | 53,83m² |
|------------------|---------|



Maatvoering is in millimeters, en is slechts ter indicatie !  
Alle op de tekening aangegeven maten zijn "circa" maten.  
Er kunnen geen rechten aan de tekening worden ontleend

## Renvooi

|        | plafondhoogte (circa)                 |
|--------|---------------------------------------|
| wp     | opstelplaats warmtepomp               |
| oz     | omvormer zonnepanelen                 |
| zb     | opstelplaats zonneboiler              |
| mk     | meterkast                             |
| mv     | mechanische ventilatie unit           |
| wtw    | opstelplaats warmteterugwinningunit   |
| kt/ekt | kooktoestel, elektrisch kooktoestel   |
| kk/wm  | plaatsingsruimte koelkast, wasmachine |
| cv     | opstelplaats cv-ketel                 |
| geiser | opstelplaats geiser                   |
| mh     | opstelplaats moederhaard              |
| gk     | opstelplaats gaskachel                |
| b.     | opstelplaats elektrische boiler       |
|        | radiator                              |

## VERHUURPLATTEGROND

Type As

onderwerp **Schoolstraat 112, 1024PS, Amsterdam**  
**1e verdieping**

|                     |                        |                 |                      |
|---------------------|------------------------|-----------------|----------------------|
| datum<br>19-12-2025 | getekend<br>ENVastgoed | schaal<br>1:100 | OGE nr.<br>E-0006021 |
| gewijzigd           | gewijzigd              | gewijzigd       | tekeningform<br>A4   |

Arlandaweg 88, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam , telefoon nr. 020-6801801

# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel? | Ja |
|-----------------------------------------------------|----|

## Functioneren van de VvE

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar? | Ja |
|--------------------------------------------|----|

## Periodieke bijdrage aan de VvE

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE? | Ja |
|------------------------------------------------------|----|

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE? | € 177,75 per maand |
|-----------------------------------------------------|--------------------|

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage? | € 0,00 per maand |
|----------------------------------------------------------|------------------|

## Reservefonds van de VvE

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen? | Ja |
|---------------------------------------------------|----|

## Meerjaren Onderhoudsplan

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld? | Ja |
|------------------------------------------------------|----|

## VvE-verzekeringen

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering? | Ja |
|-------------------------------------------------|----|

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woningstichting Eigen Haard** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woningstichting Eigen Haard** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woningstichting Eigen Haard** op telefoonnummer **020 - 680 18 01** of per mail **verkoop@eigenhaard.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.