



Dokter van Wieringenstraat 11

4181 BS Waardenburg

woonoppervlakte 71 m²

perceeloppervlakte 150 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dokter van Wieringenstraat

11

4181 BS Waardenburg

€ 315.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	71 m ²
perceelopp.:	150 m ²
bouwjaar:	1980
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Waardenburg, sectie X, nummer 1465,
perceelopp. 150 m², type geheel

Kaart



Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2023
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	48 m ²
ligging:	noorden
achterom:	ja

Omschrijving

Tussen woning met vrijstaande berging.

Indeling van de woning.

Begane grond:

- Entree/hal. meterkast
- Woonkamer, voorzien van trapkast.
- Portaal, met een vaste trap naar 1e verdieping.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet en fonteintje.
- Keuken.
- Bijkeuken, met een wasmachine aansluiting.

1e verdieping:

- Overloop, met een vlizotrap naar 2e verdieping.
- 3 Slaapkamers.
- Badkamer, voorzien van douche, wastafel en dakraam.

2e verdieping:

- Bergzolder. HR combi-ketel en een omvormer zonnepanelen.

Extern:

- _tuin met achterom
- Vrijstaande stenen berging.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde

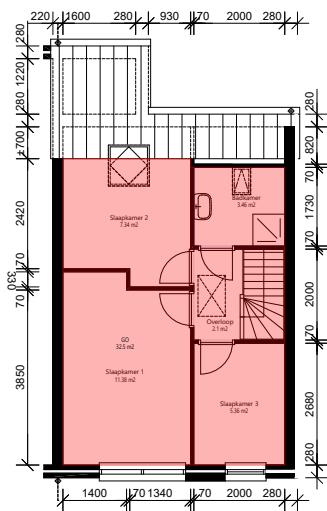
Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

Foto's

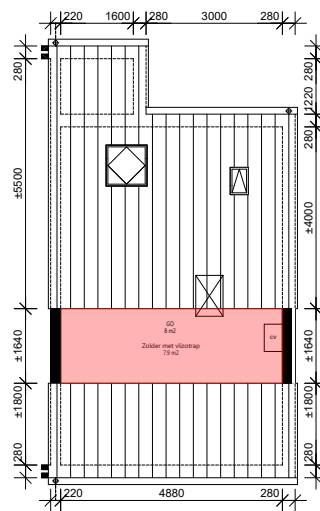


Foto's

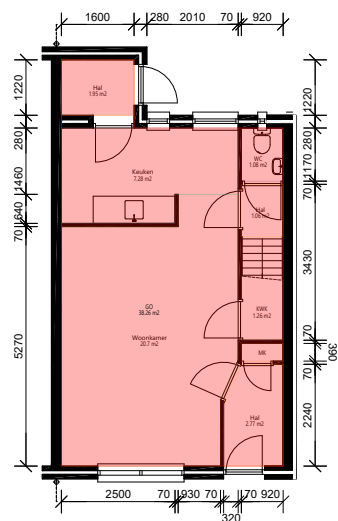




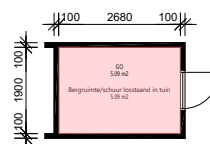
Verdieping_1e



Zolder



Begane_grond

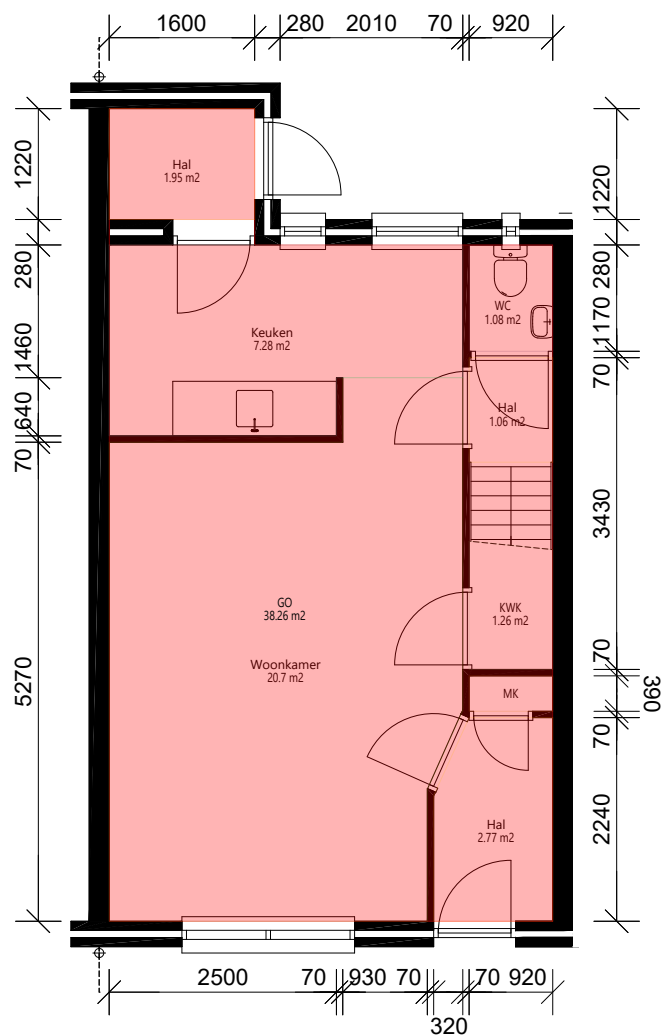


Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007		GO	5.09	m2
GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		GO	78.76	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				
Opdrachtgever	De Kernen			
Complex	Complex 43101			Aantal 1
Adres	Dokter van Wieringenstraat 11			Formaat A3 lands.
Plaats	WAARDENBURG			Verscaling 1: 120
Tekening	Alle_plattegronden			Getekend COENCAD
Kenmerk	1343101107			Datum 16-06-2020





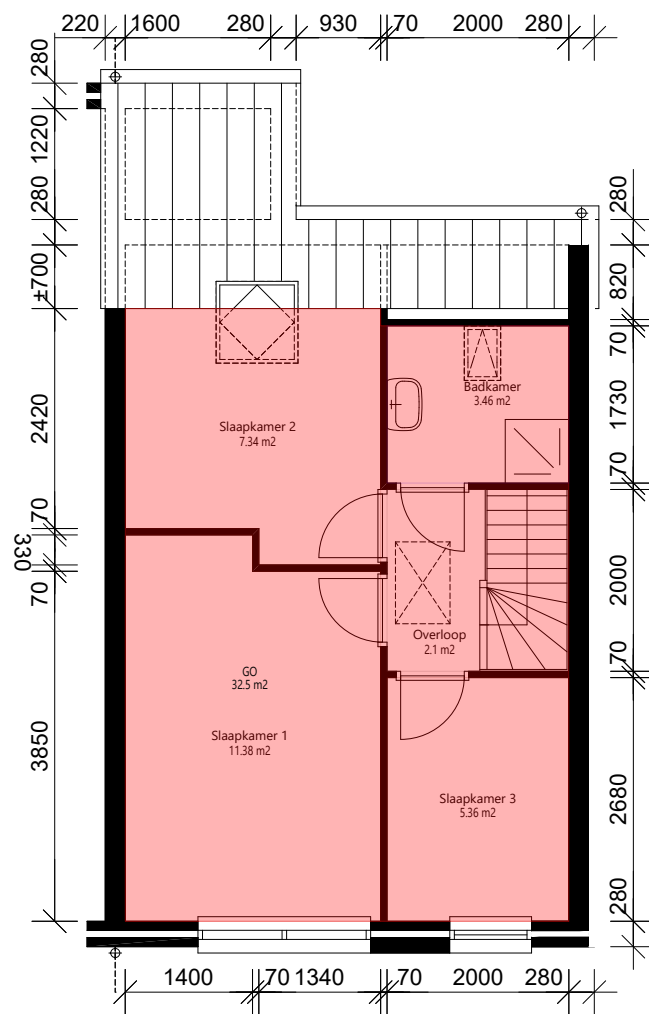
Begane_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	38.26	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			
Symbolenset "NEN2580"			



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 43101	Formaat	A3 lands.
Adres	Dokter van Wieringenstraat 11	Verscaling	1: 60
Plaats	WAARDENBURG	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	16-06-2020
Kenmerk	1343101107		



Verdieping_1e

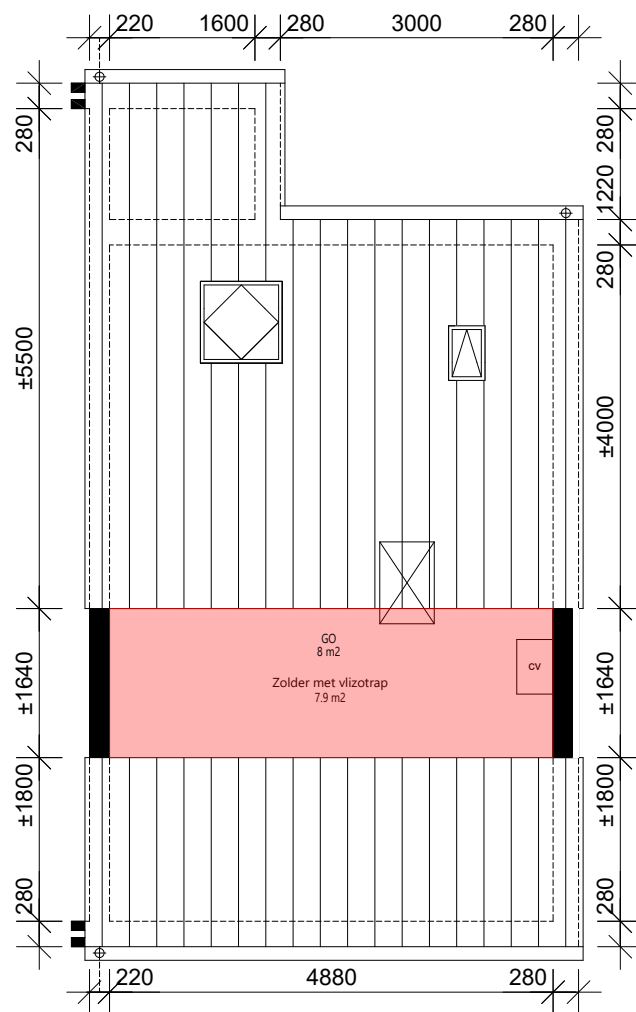


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	32.5	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

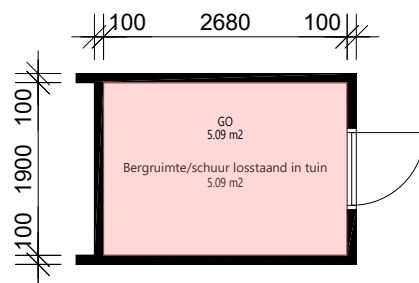
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 43101	Formaat	A3 lands.
Adres	Dokter van Wieringenstraat 11	Verscaling	1: 60
Plaats	WAARDENBURG	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_1e	Datum	16-06-2020
Kenmerk	1343101107		



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		GO	8 m2		
Totaallijst Gebruiksoppervlakte		aantal = 1x	symbool	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			Symbolenset "NEN2580"		
er	De Kernen				
ex	Complex 43101		Aantal	1	
es	Dokter van Wieringenstraat 11		Formaat	A3 lands.	
ts	WAARDENBURG		Verscaling	1: 60	
ng	Zolder		Getekend	COENCAD	
rk	1343101107		Datum	16-06-2020	



Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007		go	5.09	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 43101	Formaat	A3 lands.
Adres	Dokter van Wieringenstraat 11	Verscaling	1: 60
Plaats	WAARDENBURG	Getekend	COENCAD
Tekening	Berging	Datum	16-06-2020
Kenmerk	1343101107		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Dokter van Wieringenstraat 11, 4181BS
Waardenburg

Referentie:
6a8833647d6fdfe9f1c52b3e



1465	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Waardenburg	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 24-08-2026 om 13:00.
11	Huisnummer	Gemeentecode:	WDB01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	X	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1465	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	150*	
	Bebouwing	<i>* Grens en grootte voorlopig</i>		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: waardenburg



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Waardenburg
Sectie	X
Perceel	1465

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.