



Hoge Hof 11

4175 AJ Haaften

woonoppervlakte 91 m²

perceeloppervlakte 162 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 310.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Hoge Hof 11

4175 AJ Haaften

€ 310.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	91 m ²
perceelopp.:	162 m ²
bouwjaar:	1970
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Haaften, sectie K, nummer 770,
perceelopp. 162 m², type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	56 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Hoekwoning met vrijstaande berging.

Indeling van de woning:

Begane grond:

- Entree/hal, vaste trap, meterkast en een glasvezelaansluiting.
- Toiletruimte, voorzien van hangend toilet en fonteintje.
- Dichte keuken, voorzien van trapkast,
- Woonkamer,

1e verdieping:

- Overloop, met een vaste trap naar 2e verdieping.
- 3 Slaapkamers waarvan 2 voorzien van vaste kast.
- Badkamer, voorzien van douche en wastafel.

2e verdieping:

- Bergzolder met dakraam. HR combi-ketel, mechanische ventilatie en een omvormer zonnepanelen.

Extern:

- Vrijstaande houten overkapping.
- Vrijstaande stenen berging.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde

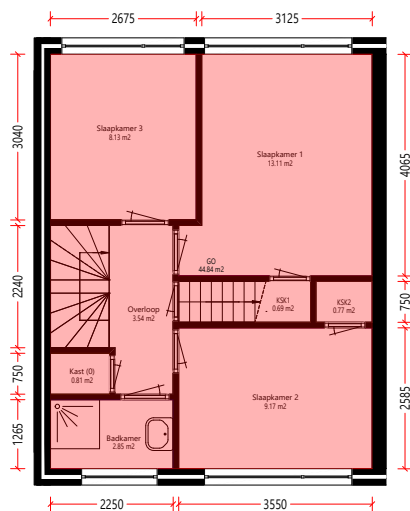
Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

Foto's

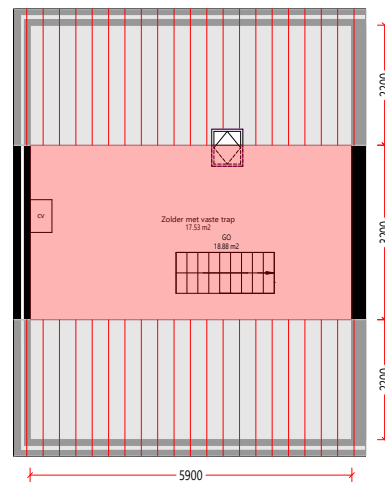


Foto's

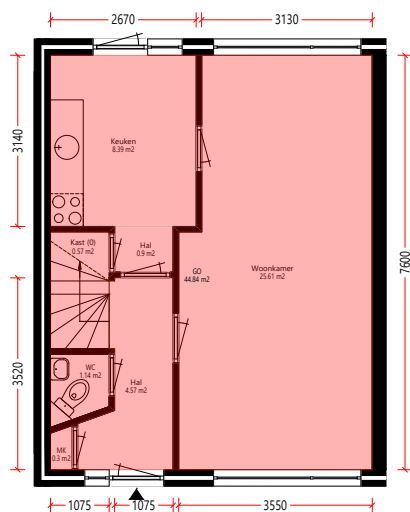




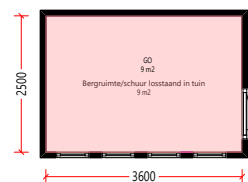
Verdieping_1e



Zolder



Begane_grond



Berging

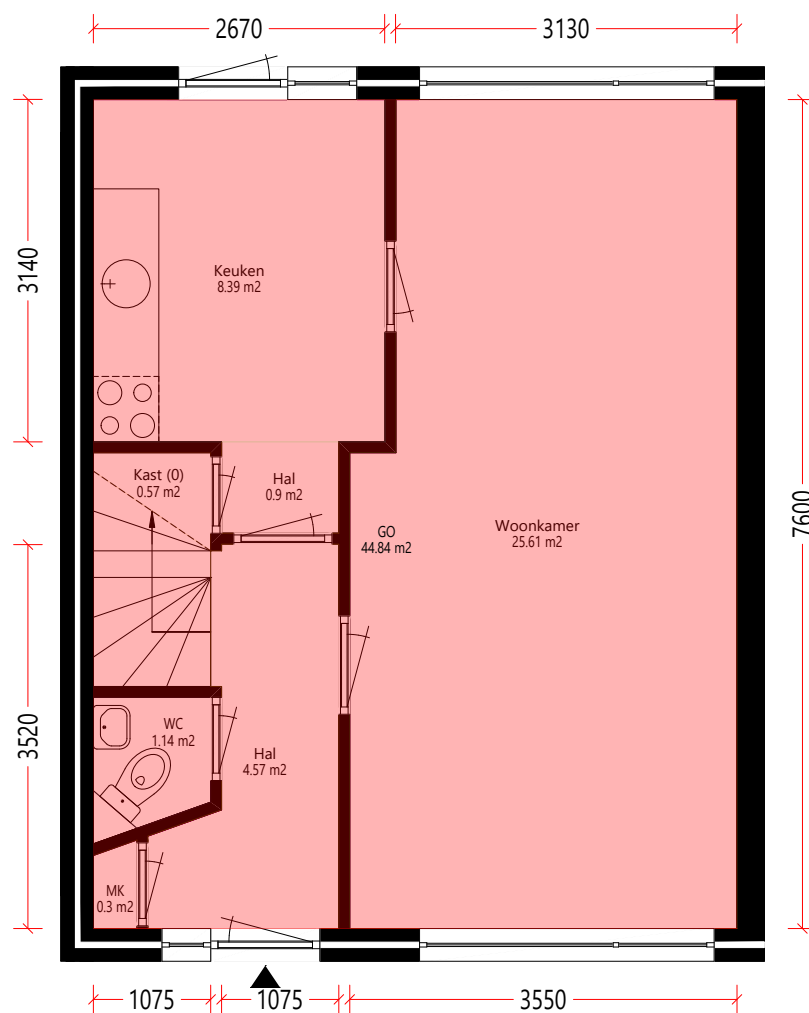


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	108.56	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	9	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 47311	Formaat	A3 lands.
Adres	Hoge Hof 11	Verscaling	1: 100
Plaats	HAAFTEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Alle_plattegronden	Datum	27-05-2021
Kenmerk	1347311026		



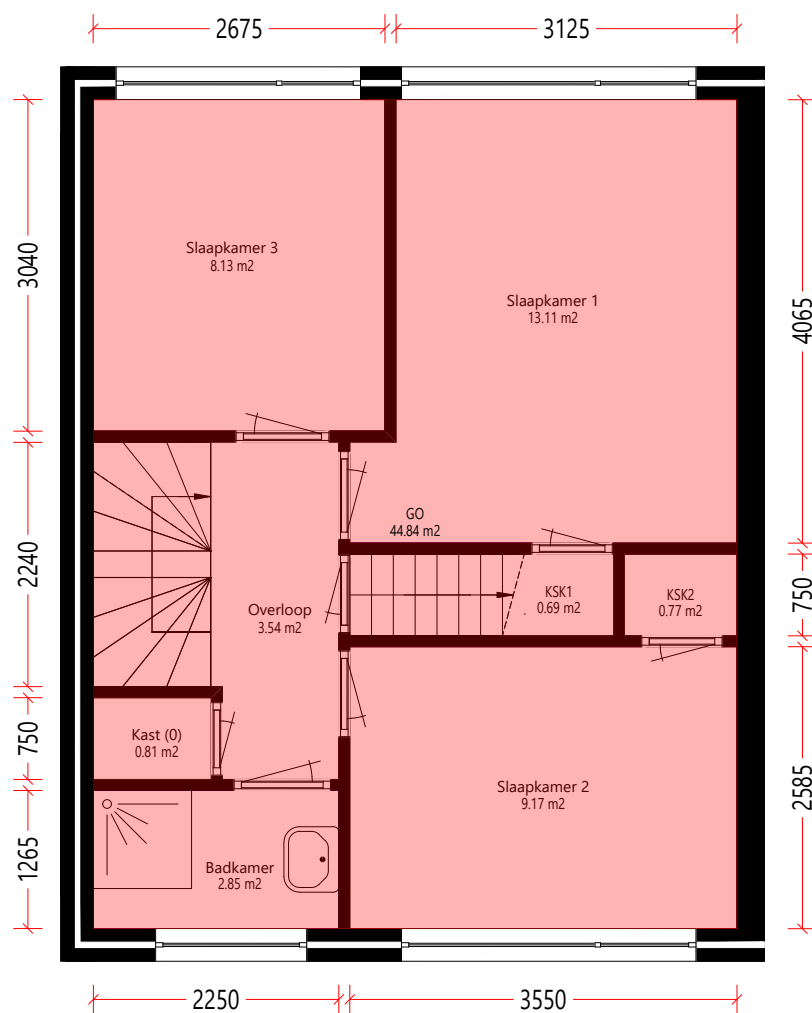
Begane_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	44.84	m²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 47311	Formaat	A3 lands.
Adres	Hoge Hof 11	Verscaling	1: 50
Plaats	HAAFTEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	27-05-2021
Kenmerk	1347311026		



Verdieping_1e

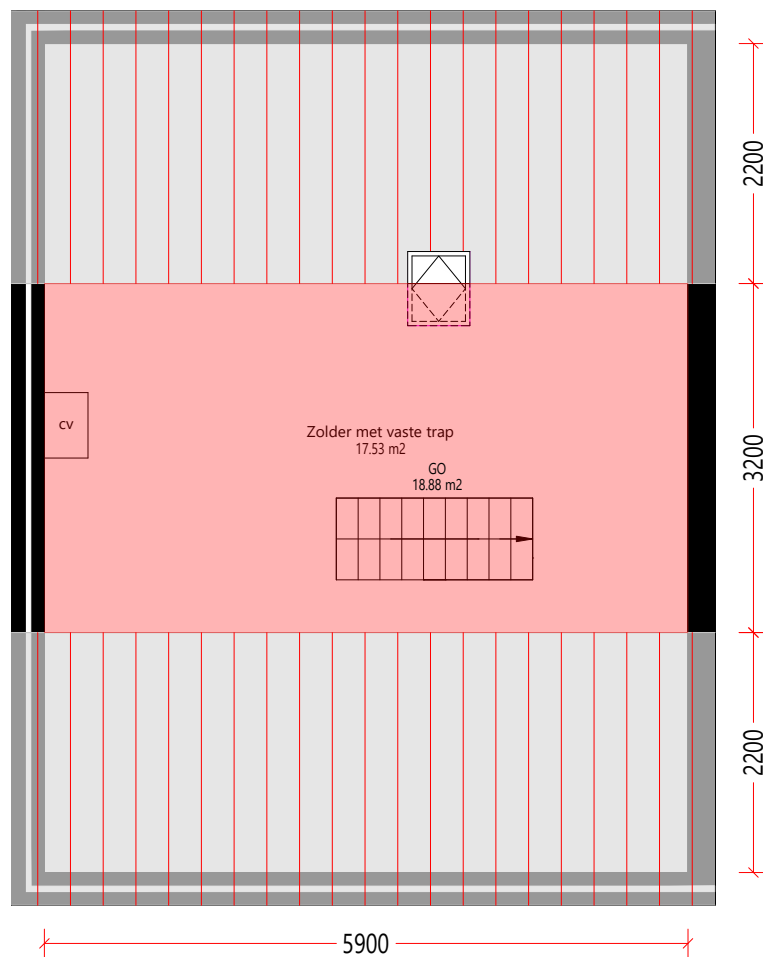


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	44.84	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 47311	Formaat	A3 lands.
Adres	Hoge Hof 11	Verscaling	1: 50
Plaats	HAAFTEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_1e	Datum	27-05-2021
Kenmerk	1347311026		



Zolder



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	18.88	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 47311	Formaat	A3 lands.
Adres	Hoge Hof 11	Verscaling	1: 50
Plaats	HAAFTEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Zolder	Datum	27-05-2021
Kenmerk	1347311026		



Berging

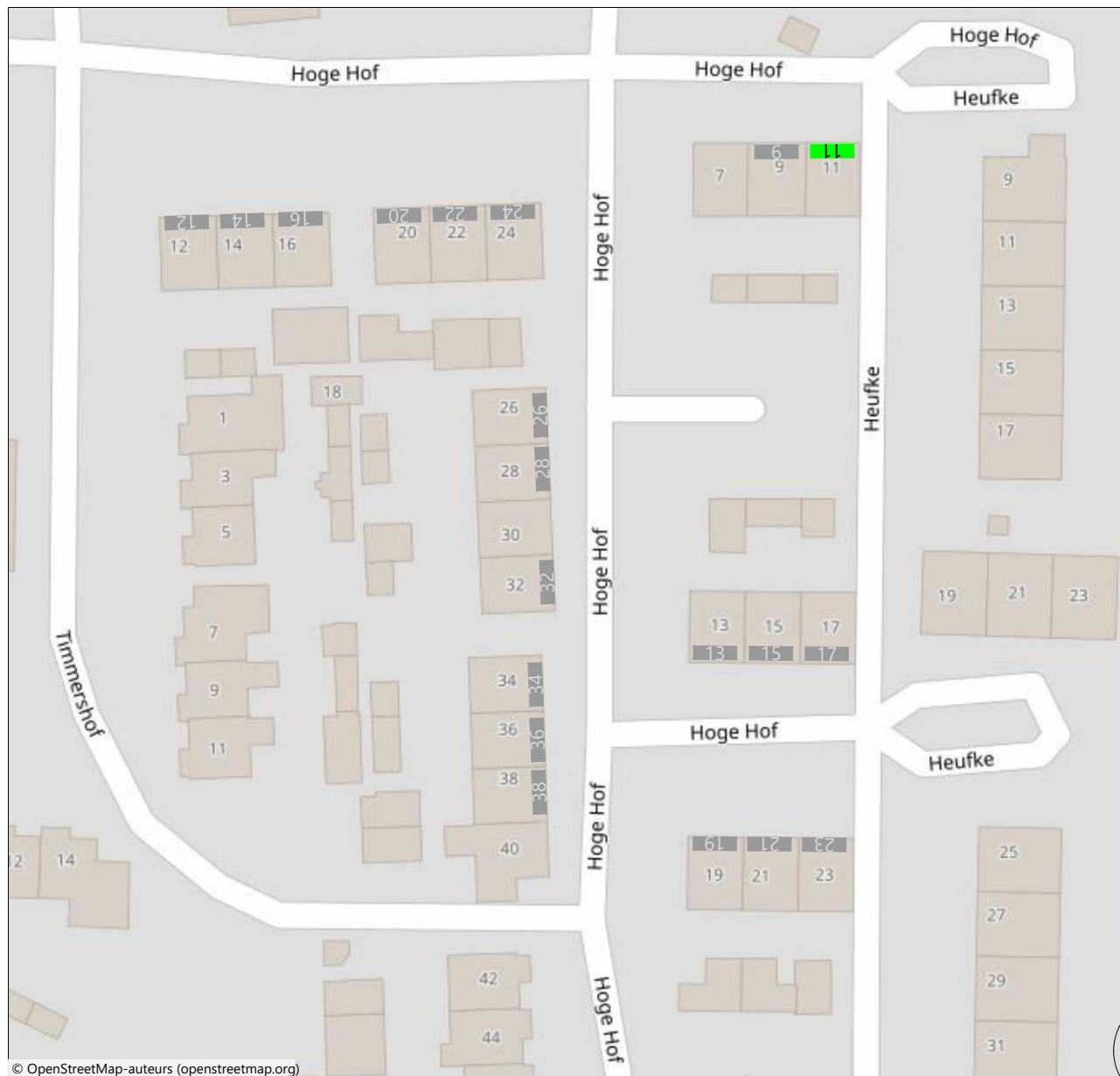


GO overige functie volgens NEN 2580:2007		go	9	m ²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

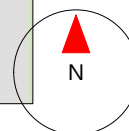
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 47311	Formaat	A3 lands.
Adres	Hoge Hof 11	Verscaling	1: 50
Plaats	HAAFTEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Berging	Datum	27-05-2021
Kenmerk	1347311026		



© OpenStreetMap-auteurs (openstreetmap.org)



Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				Symbolenset "WWS ZW"	
Opdrachtgever	De Kernen			Aantal	1
Complex	Complex 47311			Formaat	A3 lands.
Adres				Verscaling	1:
Plaats				Getekend	COENCAD
Tekening	Situatie			Datum	27-05-2021
Kenmerk	-				

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Hoge Hof 11, 4175AJ Haaften

Referentie: 6a967b4710bb214c06198d29



770	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Haafden
11	Huisnummer	Gemeentecode:	HTN05
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	770
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	333
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 03-09-2026 om 13:13.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: haaften



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haaften

Sectie K

Perceel 770

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.