Steenhagen 26

3078 CT Rotterdam

woonoppervlakte 94 m^2
perceeloppervlakte 151 m^2
4 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 370.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Steenhagen 26

3078 CT Rotterdam

€ 370.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	94 m^2
perceelopp.:	151 m^2
bouwjaar:	1970
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente IJsselmonde, sectie D, nummer 5828, perceelopp. 151 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	244 m^3

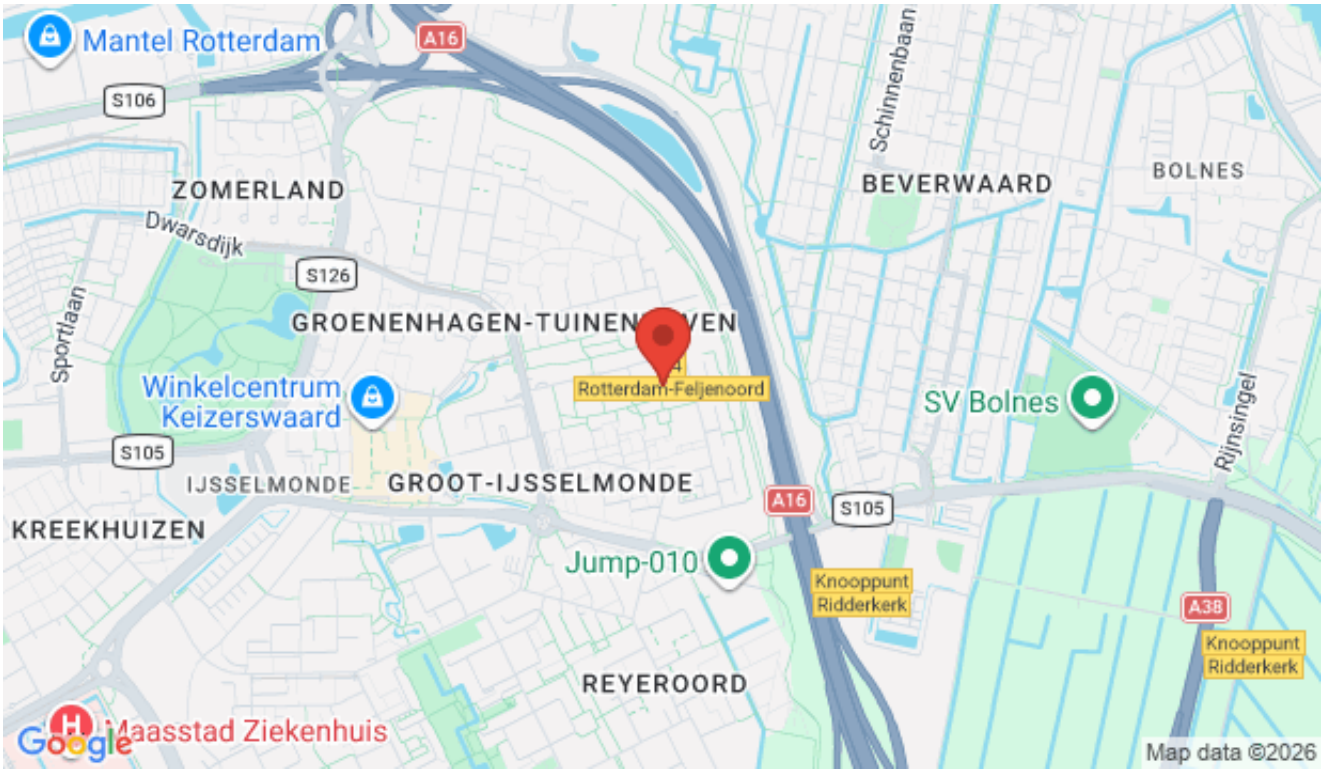
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	50 m^2
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Rotterdam IJsselmonde

Vraagprijs € 370.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron. nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop “Reageer op dit object”.

Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, zonnige achtertuin op het Zuid - Oosten én vrij uitzicht op een prachtig aangelegd park. In de geliefde en groene wijk IJsselmonde ligt deze netjes bewoonde eengezinswoning met een royale voor- en achtertuin, vier volwaardige slaapkamers en een ruime bergzolder met mogelijkheden. De woning bevindt zich op een aantrekkelijke locatie, op korte afstand van winkelcentrum Keizerswaard, winkelcentrum Prinsenplein, openbaar vervoer, scholen en diverse uitvalswegen.

Een van de grootste pluspunten is de ligging aan de achterzijde. Hier grenst de woning direct aan een recent aangelegd park met veel groen, volwassen bomen, wandelpaden, ruime grasvelden en diverse speelvoorzieningen. Een heerlijke plek waar kinderen veilig kunnen spelen en waar u dagelijks kunt genieten van rust, natuur en privacy.

Indeling:

Begane grond:
Via de ruime voortuin van circa 6,00 x 5,00 meter bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast, een praktische garderobekast, een trapkast en de trap naar de eerste verdieping. De lichte doorzonwoonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en dubbele beglazing aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor veel daglicht de woning binnenvalt. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de halfopen keuken. De keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en beschikt over diverse onder- en bovenkasten, een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap en een vaatwasser. Vanuit de keuken bereikt u de achtertuin.

De zonnige achtertuin is eveneens circa 10,00 x 5,00 meter groot, ligt op het Zuid - Oosten en beschikt over een houten berging en een achterom. Vanuit de tuin loopt u direct het fraaie park in, waar u kunt genieten van veel groen, wandelpaden, speelvoorzieningen en een rustige, natuurlijke omgeving.

Eerste verdieping:
De ruime overloop geeft toegang tot maar liefst vier goed bemeten slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer, strakke wand- en plafondafwerking en bieden veel privacy. Aan de voorzijde kijkt u uit over de parkeervoorzieningen, terwijl de slaapkamers aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht hebben over de tuinen en het groene park. De eenvoudige badkamer is uitgevoerd met lichte wand- en vloertegels en beschikt over een douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Bergzolder:
Via een vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder. Deze verdieping biedt volop praktische bergruimte. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om, na het plaatsen van een vaste trap en het verkrijgen van de benodigde vergunningen, een extra woonverdieping te realiseren. Een mooie kans om de woning in de toekomst verder uit te breiden.

Bijzonderheden:
- Gelegen in de populaire en groene wijk IJsselmonde;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Ruime bergzolder met uitbreidingsmogelijkheden;
- Voor- en achtertuin van respectievelijk circa 6,00 x 5,00 meter en 10,00 x 5,00 meter;
- Achtertuin op het Zuid - Oosten;
- Direct grenzend aan een fraai aangelegd park met veel groen, wandelpaden en diverse speelvoorzieningen;
- Nabij winkelcentrum Keizerswaard, winkelcentrum Prinsenplein, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen;
- Intern dient rekening te worden gehouden met modernisering, waardoor u de woning geheel naar eigen smaak kunt afwerken.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige, groene en kindvriendelijke locatie, met vier slaapkamers en volop mogelijkheden om uw eigen woonwensen te realiseren? Dan is deze woning aan de Steenhagen absoluut een bezichtiging waard.

Afmetingen:
- Woonkamer totaal ca. 28m²
- Keuken totaal ca. 8m²
- Badkamer totaal ca. 3m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 10m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 10m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 8m²
- Slaapkamer 4 totaal ca. 8m²
- Tuin totaal ca. 50m²

Bijzonderheden / kenmerken:
- Eigendom belast met erfpacht
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing.

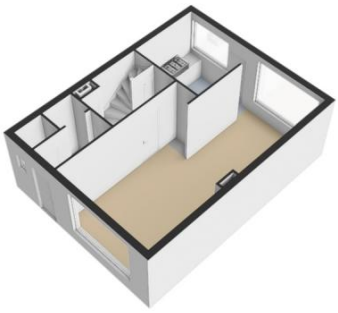
Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

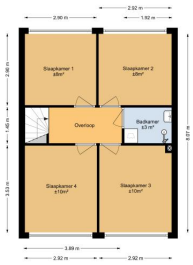
U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

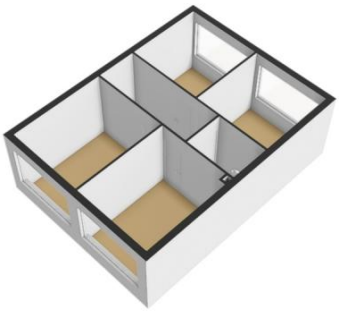
Foto's

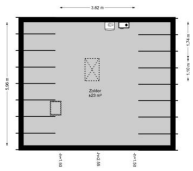
Foto's

Foto's

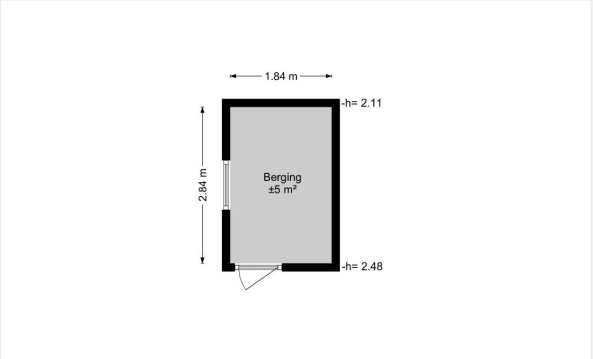








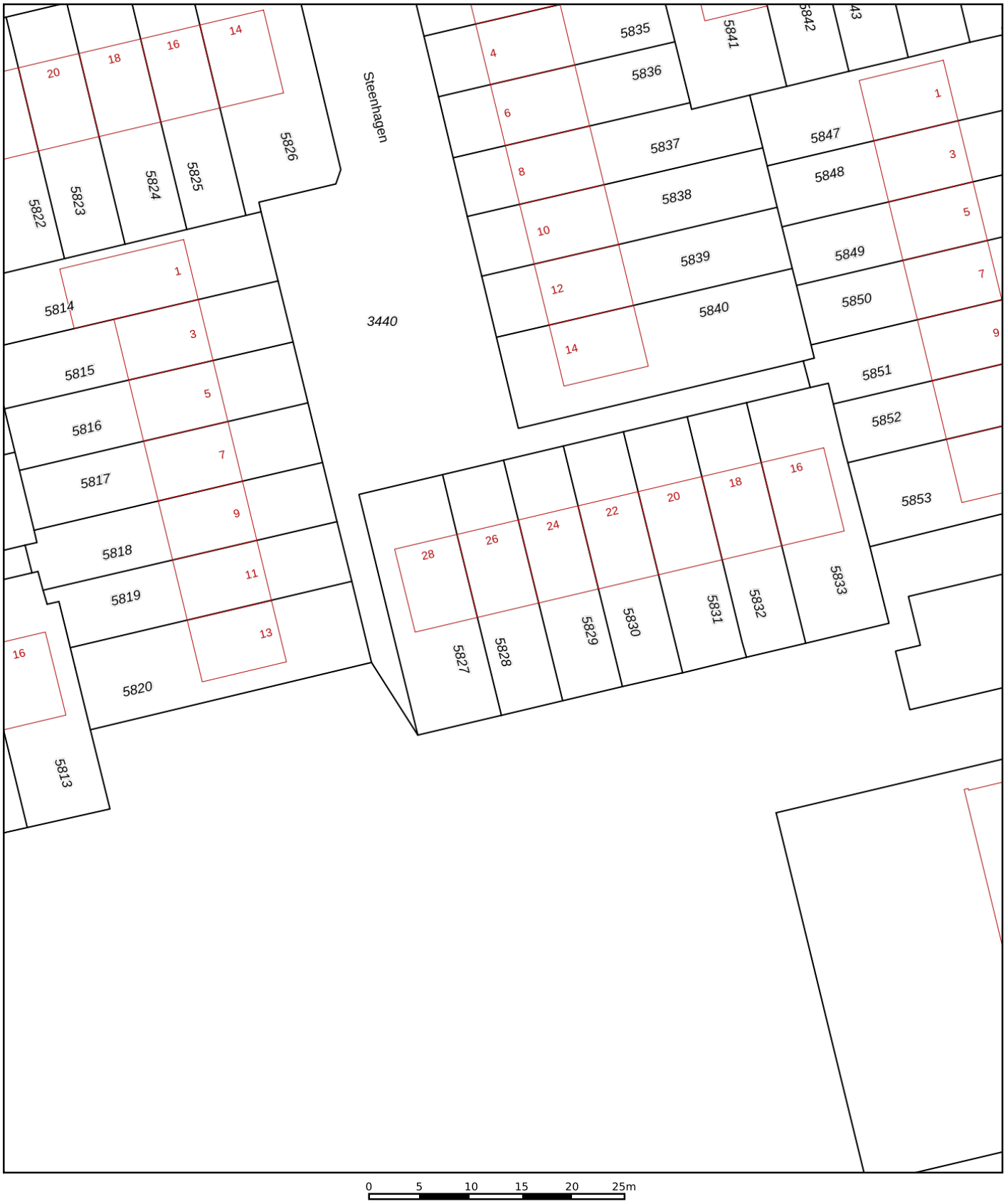
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jvds



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	IJsselmonde
Sectie	D
Perceel	5828

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorrangsregeling bij vrije verkoop

Voorrang bij het kopen van een woning
Huur je een sociale huurwoning van Woonbron? Dan kun je bij een vrije verkoop voorrang krijgen op andere bieders. Dit kan alleen als je aan de voorwaarden hieronder voldoet.
Hoe werkt het bieden?
• Je krijgt voorrang als je minimaal de vraagprijs biedt. De vraagprijs is de taxatiewaarde.
• Je bod moet hoger zijn dan het bod van andere huurders van Woonbron.
• Je moet laten zien dat je een hypotheek kan verkrijgen voor het bod dat je doet.
Meerdere biedingen van huurders
• Bieden meerdere huurders van Woonbron?
Dan krijgt de huurder met het hoogste bod voorrang.
• Zijn de biedingen gelijk?
Dan krijgt de huurder met de langste woonduur voorrang. Alleen de woonduur van het huidige huurcontract telt mee.
Wilt u gebruik maken van de voorrangsregeling, zet dan uw adres bij uw reactie en ook bij uw bieding.
Na aankoop van de woning
• Je zegt je huurwoning op zodra de financiering definitief is.
• Je moet de woning zelf bewonen.
• Je mag de woning de eerste 2 jaar niet verkopen.
• In de akte bij de projectnotaris staat een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht.
Deze geldt ook voor toekomstige eigenaren.
Meer lezen? Kijk op onze website: www.woonbron.nl

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.