makelaardij lefier

te huur

Emmen

De Lemzijde 73

Huurprijs: € 1.250,00 /maand

huurwoningen

makelaardij lefier

te huur

Beschrijving van de woning

LICHT EN RUIM APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, LIFT EN PARKEERPLAATS IN EMMERHOUT

Op een mooie en rustige locatie in de groene wijk Emmerhout ligt dit lichte en ruime appartement op de tweede verdieping. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een balkon, een nieuwe luxe keuken met inbouwapparatuur en een eigen parkeerplaats in de kelder van het complex.

De woning ligt op korte afstand van het vernieuwde winkelcentrum Emmerhout, waar u terechtkunt voor de dagelijkse boodschappen en diverse voorzieningen. Ook het centrum van Emmen is zowel per fiets als met de auto snel en goed bereikbaar. De rustige en bosrijke woonomgeving maakt dit appartement bijzonder geschikt voor wie comfortabel en rustig wil wonen.

Indeling
Via de galerij op de tweede verdieping komt u binnen in de hal. Vanuit hier heeft u toegang tot het toilet, de badkamer met douchehoek en tweede toilet, twee slaapkamers en de ruime woonkamer.
Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken. De woning is voorzien van een nieuwe luxe keuken met inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische bijkeuken.
Het balkon is gelegen op het zuiden.
In de kelder van het appartementencomplex bevinden zich een eigen berging en een parkeerplaats. Het complex beschikt over een lift.

De vertrekkende huurder biedt de aanwezige vloer ter overname aan.

Bijzonderheden

Licht en ruim appartement;
Gelegen op de tweede verdieping;
Twee slaapkamers;
Nieuwe luxe keuken met inbouwapparatuur;
Badkamer met douchehoek en tweede toilet;
Balkon op het oosten;
Eigen berging;
Parkeerplaats in de kelder;
Lift aanwezig;
Rustige en groene woonomgeving;
Winkelcentrum Emmerhout op loopafstand;
Verhuurder geeft de voorkeur aan huurders vanaf 50 jaar zonder inwonende kinderen
Vloer ter overname van de vertrekkende huurder.

Inkomensvoorwaarden

Deze woning betreft een middenhuurwoning. De woning wordt verhuurd aan:
eenpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen tot € 70.149,- per jaar; of
meerpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen tot € 93.531,- per jaar.
Prijspeil 2026.

Daarnaast geldt de inkomenseis van Lefier. Om voor het appartement in aanmerking te komen, dient u een (gezamenlijk) bruto jaarinkomen van minimaal € 57.000,- te hebben.

Interesse?
Inschrijven voor deze woning kan tot en met 26 oktober 2026. Na sluiting van de inschrijving worden maximaal drie kandidaten uitgenodigd voor een bezichtiging

Potentiële huurders worden vooraf gecheckt op de volgende onderdelen:

Identiteitscontrole.
- Deze check betreft de controle van uw legitimatiebewijs en een toets van persoons- en adresgegevens.
- De huurder dient zelf bij de bezichtiging aanwezig te zijn.
- Bij oplevering van de woningen dienen alle huurders aanwezig te zijn en zich te identificeren met het originele document.

- Inkomenstoets.
- Om voor een woning in aanmerking te komen dient uw bruto maandinkomen minimaal 4 keer de maandhuur bedragen.
- Eventueel kan een lager inkomen gecompenseerd worden door voldoende vermogen. Neem hierover vooraf contact op met één van onze makelaars om de mogelijkheden te bespreken.

Wij zullen u vragen om de volgende gegevens in te leveren:
- Salarisstroken van de laatste 3 maanden.
- Recente werkgeversverklaring.
- Inkomensverklaring van de Belastingdienst. Deze kunt u aanvragen met uw DigiD op de site van de belastingdienst.
- Uittreksel basisregistratie personen (BRP), deze kunt u aanvragen bij de gemeente waarin u woont.
- Een verhuurdersverklaring vragen wij als u een woning huurt bij een andere verhuurder- In sommige gevallen vragen wij een kopie van een koopovereenkomst en hypotheek stukken.

Ondernemers

Bent u ondernemer dan vragen wij u om de volgende gegevens in te leveren:
- Bewijs inschrijving kamer van koophandel.
- Accountantsrapporten van de afgelopen twee jaren
- Kopie laatste aanslag inkomens-/vennootschapsbelasting
- De onderneming wordt getoetst op kredietwaardigheid, betaalgedrag, directie en eventuele jaarcijfers van de onderneming.

makelaardij lefier

te huur

De voordelen van huren bij ons zijn:
- Geen borg
- Geen administratie- en inschrijfkosten
- In veel gevallen per direct beschikbaar
- Huurders worden zorgvuldig geïnformeerd
- Eigen onderhoudsdienst

makelaardij lefier

te huur

Overige specificaties

Algemeen

Type	Galerijflat
Adres	De Lemzijde 73
Postcode	7823 SG
Woonplaats	EMMEN

Details

Entree op verdieping	2
Aantal bouwlagen	1
Inhoud	270 m^3
Totale woonopp.	94 m^2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Bijzonderheden

Huurprijs	€ 1.250,00 per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouwkundig

Bouwjaar	2005
Staat binnenkant	Goed
Staat buitenkant	Uitstekend
Type verwarming	• C.V.-ketel
Type warm water	• C.V.-ketel
Type isolatie	• volledig geisoleerd

makelaardij lefier

te huur

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 26-10-2026 23:59 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.

makelaardij lefier

te huur

makelaardij lefier

te huur

makelaardij lefier

te huur

makelaardij lefier

te huur

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

makelaardij lefier

te huur

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Lefier maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Lefier op telefoonnummer 088 - 203 30 00 of per mail makelaardij@lefier.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

makelaardij lefier

Lefier is vooral bekend als verhuurder van sociale huurwoningen, maar is ook helemaal thuis in verkoop van vastgoed. We verkopen soms ex-huurwoningen op de vrije markt. Dat doen we als de huurder de huur heeft opgezegd. Meestal gaat het dan om huizen, die heel geschikt zijn als betaalbare starterswoning. En af en toe verkopen we ook nieuwbouw. Daarnaast verhuren we ook vele bergingen en parkeerplaatsen én bedrijfsruimten.
Kijk voor ons actuele aanbod op www.lefier.nl/makelaardij

088 - 203 30 00 | www.lefier.nl

facebook.com/Lefierwonen
twitter.com/Lefier_wonen

makelaardij lefier

te huur

Makelaardij Lefier, nét zo goed Lefier!

Je kent ons vooral als verhuurder van sociale huurwoningen in de gemeenten Emmen, Groningen. Borger -Odoorn en Stadskanaal. Niet gek, want dat is onze belangrijkste taak als woningcorporatie; de reden van ons bestaan.

Heel bewust doen we nog wat meer

Goed om te weten: je kunt bij Lefier ook een huis kopen. Of bouwgrond.
Én, we verhuren ook bedrijfsruimten en huurwoningen, die je vanwege de hogere huurprijs geen ‘sociale huurwoning’ meer mag noemen. De extra inkomsten die we hiermee verdienen, zetten we in om onze huurwoningen goed en betaalbaar te houden. Heel wat mensen profiteren dus rechtstreeks mee van je aankoop of huurovereenkomst. Fijne gedachte toch?

Veel verstand van vastgoed

Als grootste woningcorporatie van Noord Nederland, hebben we enorm veel kennis en ervaring in huis. Over woongenot, goed en veilig onderhoud, verduurzaming, renovatie, de bouwkundige en ‘sfeergevoelige’ kwaliteiten van een huis. Over de fijnste plekken om te wonen of werken, in ons deel van Groningen en Drenthe.
Doe er je voordeel mee, als klant van Makelaardij Lefier.

Lefier is betrokken bij prettig wonen in een leefbare samenleving en heeft geen winstoogmerk. Daarom mag je ook als koper of zakelijk huurder rekenen op een nette prijs en professioneel maatwerk.

Zodat jij straks goed zit!

Lefier: de ideale verhuurder!

Waarom huren in de vrije sector bij Lefier? Hieronder ziet u alle voordelen op een rij:

- Divers aanbod: gezinswoningen en appartementen, bestaande bouw en nieuwbouw, in diverse prijsklassen en op diverse locaties. Kortom, voor elk wat wils!
- Bij Lefier zijn er meestal geen wachttijden voor de vrije sector. U bent vaak direct aan de beurt.
- Goede woningen: de woningen zijn altijd goed onderhouden en zijn schoon, heel en veilig. De woningen worden netjes opgeleverd en u kunt er zo in!
- Voordelig huren: Lefier verhuurt betaalbare woningen voor een eerlijke prijs.
- Bij Lefier betaalt u geen inschrijfkosten, administratiekosten of borg.
- Wilt u gestoffeerd of gemeubileerd huren? In overleg is het mogelijk, tegen een geringe meerprijs.
- Lefier biedt diverse maatwerkoplossingen. Heeft u specifieke wensen of komt u er niet helemaal uit? Lefier denkt met u mee en helpt u graag!
- Betrouwbare verhuurder: als wooncorporatie is Lefier een betrouwbare partij om zaken mee te doen.