



Kersenbogerd 19

5328 GW Rossum

woonoppervlakte 126 m²

perceeloppervlakte 360 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 560.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Kersenbogerd 19

5328 GW Rossum

€ 560.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	126 m ²
perceelopp.:	360 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rossum, sectie D, nummer 1945,
perceelopp. 275 m ² , type geheel
gemeente Rossum, sectie D, nummer 1946,
perceelopp. 85 m ² , type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie
	muurisolatie
	vloerisolatie
	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
	vloerverwarming gedeeltelijk
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	180 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Hoekwoning met vrijstaande berging:

indeling van de woning:

Begane grond: volledig voorzien van vloerverwarming

- Entree/hal, meterkast en een glasvezelaansluiting.
- Toiletruimte, voorzien van hangend toilet en fonteintje.
- Woonkamer, met een vaste trap naar 1e verdieping.
- Open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. inductie kookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap, toegang tot tuin door middel van dubbele deuren.
- Bijkeuken, toegang tot tuin door middel van enkele deur.

1e verdieping:

- Overloop, voorzien van vloerverwarming, met een vaste trap naar 2e verdieping.
- Berghok, voorzien van vloerverwarming.
- 2 Slaapkamers
- Badkamer, voorzien van douche, hangend toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping:

- Overloop. Deze ruimte heeft een wasmachine- en drogeraansluiting.
- Stookruimte met opstelplaats voor een HR combi-ketel en mechanische ventilatie.
- Slaapkamer, voorzien van dakraam.

Extern:

- Vrijstaande houten berging.
- Parkeerplaats, gelegen op het hoofdperceel.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

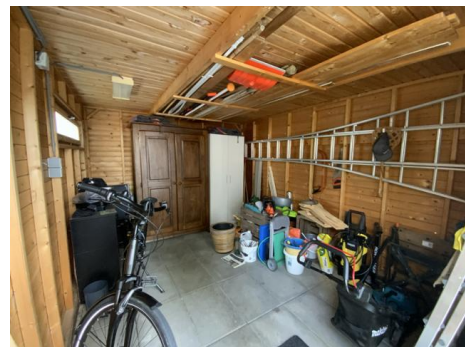
Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde

Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

Foto's



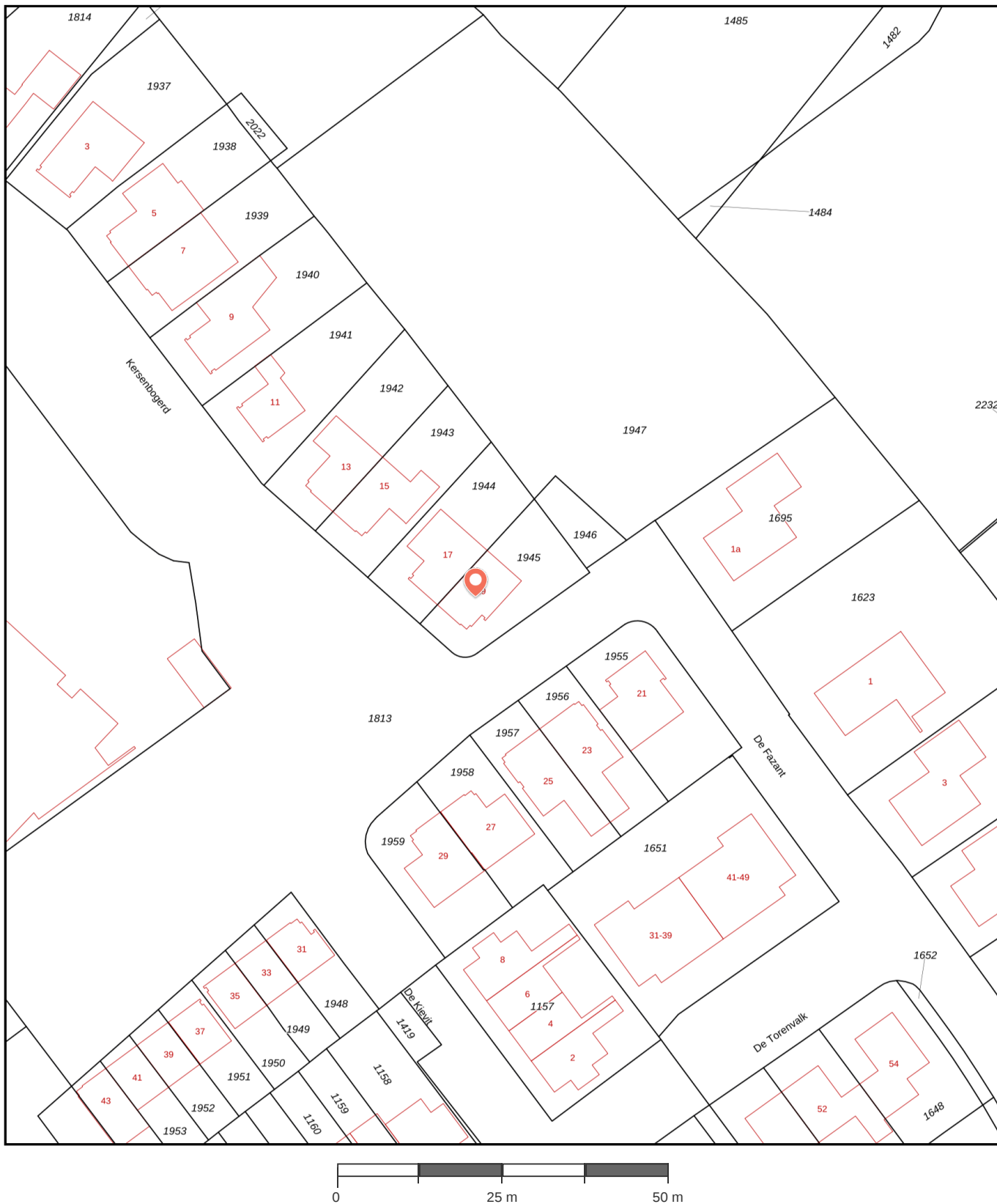
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Kersenbogerd 19, 5328GW Rossum

Referentie: 6a55f32d67ba6125cf0ec046



1945	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rossum
19	Huisnummer	Gemeentecode:	RSM00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1945
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	275
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 17-07-2026 om 09:16.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.