Visserskreek 30

3206 GR Spijkenisse

woonoppervlakte 114 m^2
perceeloppervlakte 123 m^2
3 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Visserskreek 30

3206 GR Spijkenisse

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	114 m^2
perceelopp.:	123 m^2
bouwjaar:	1983
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie N, nummer 4262, perceelopp. 123 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	319 m^3

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m^2
achterom:	nee

Kaart

Omschrijving

Visserskreek 30 – Spijkenisse

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via de Woonbron site met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop “Reageer op dit object”.

Huurders van een sociale huurwoning van Woonbron krijgen voorrang. In de brochure leest u hoe dit precies werkt. Bij een onjuiste inschrijving kan de verkoper uw bieding laten vervallen.

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Ruime eengezinswoning met drie slaapkamers en open zolder

Deze praktische eengezinswoning biedt een fijne basis met een ruime woonkamer, drie slaapkamers en een royale open zolderverdieping. De woning beschikt over een overzichtelijke indeling en biedt volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen smaak in te richten en te moderniseren.

Op de begane grond bevinden zich de entree en hal met meterkast en bergkast, een toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. De eenvoudige halfopen keuken sluit aan op de ruime woonkamer, waardoor er een prettig leefgedeelte ontstaat.

De eerste verdieping beschikt over een overloop met toegang tot drie slaapkamers. Daarnaast is hier de badkamer gelegen, die gedateerd is uitgevoerd en ruimte biedt voor modernisering naar eigen wens.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een open zolderruimte met een groot dakraam, waardoor er volop daglicht binnenvalt. Tevens zijn hier de cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit opgesteld. Deze verdieping biedt mogelijkheden als bergruimte, hobbyruimte of bijvoorbeeld een extra werkplek.

Een ruime en veelzijdige woning met een praktische indeling en volop mogelijkheden om er een eigentijdse en comfortabele thuisbasis van te maken.

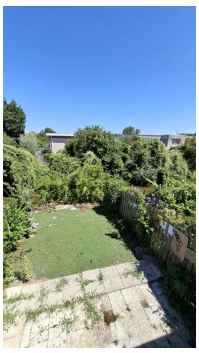
Afmetingen:
- Woonkamer totaal ca. 33m²
- Keuken totaal ca. 6m²
- Badkamer totaal ca. 5m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 12m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 12m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 6m²
- Zolder totaal ca. 22m²
- Voor- en achtertuin totaal ca. 71m²
- Berging ca. 5m²

Bijzonderheden:
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Oplevering per direct.

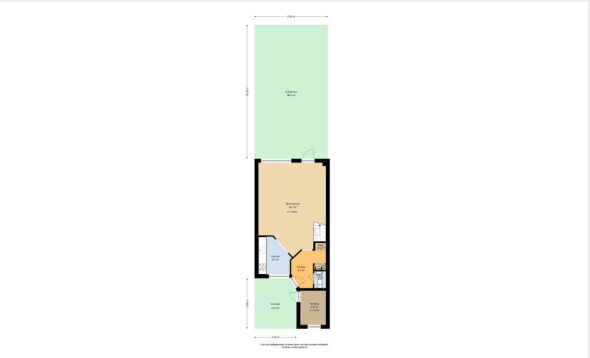
Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's

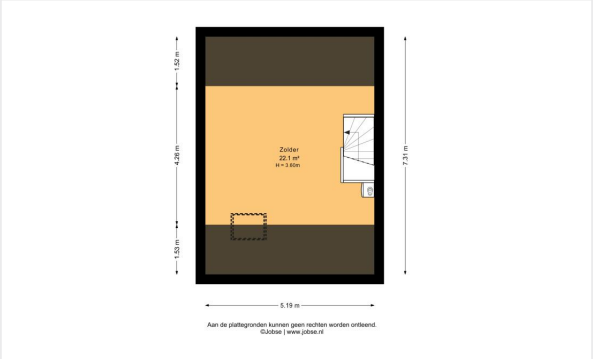


Foto's



Foto's

3.07 m
2.02 m
Slaapkamer
11.0 m²
H = 2.36m
Badkamer
4.7 m²
Overloop
4.0 m²
Slaapkamer
12.4 m²
Slaapkamer
6.0 m²
4.34 m
4.17 m
2.73 m
2.91 m
2.77 m
8.61 m
2.93 m
2.18 m
5.19 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl


Zolder
22.1 m²
H = 3.60m
1.52 m
4.28 m
1.53 m
7.31 m
5.19 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Kadastrale kaart

3-8-2026

Kadastrale kaart van Visserskreek 30, 3206GR Spijkenisse

Referentie: AB3206GR30_1

4262	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Spijkenisse
30	Huisnummer	Gemeentecode:	SKN00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	N
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4262
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	123
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 3-8-2026 10:17.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Voorrangsregeling bij vrije verkoop

Voorrang bij het kopen van een woning
Huur je een sociale huurwoning van Woonbron? Dan kun je bij een vrije verkoop voorrang krijgen op andere bieders. Dit kan alleen als je aan de voorwaarden hieronder voldoet.
Hoe werkt het bieden?
• Je krijgt voorrang als je minimaal de vraagprijs biedt. De vraagprijs is de taxatiewaarde.
• Je bod moet hoger zijn dan het bod van andere huurders van Woonbron.
• Je moet laten zien dat je een hypotheek kan verkrijgen voor het bod dat je doet.
Meerdere biedingen van huurders
• Bieden meerdere huurders van Woonbron?
Dan krijgt de huurder met het hoogste bod voorrang.
• Zijn de biedingen gelijk?
Dan krijgt de huurder met de langste woonduur voorrang. Alleen de woonduur van het huidige huurcontract telt mee.
Wilt u gebruik maken van de voorrangsregeling, zet dan uw adres bij uw reactie en ook bij uw bieding.
Na aankoop van de woning
• Je zegt je huurwoning op zodra de financiering definitief is.
• Je moet de woning zelf bewonen.
• Je mag de woning de eerste 2 jaar niet verkopen.
• In de akte bij de projectnotaris staat een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht.
Deze geldt ook voor toekomstige eigenaren.
Meer lezen? Kijk op onze website: www.woonbron.nl