



Boutenburg 89

1068 ZB Amsterdam

woonoppervlakte 57 m²

2 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 335.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Boutenburg 89

1068 ZB Amsterdam

€ 335.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	57 m ²
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Sloten, sectie I, nummer 3896, aandeel onbenoemd, type appartementencomplex
gemeente Sloten, sectie I, nummer 3896, aandeel onbenoemd, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	150 m ³

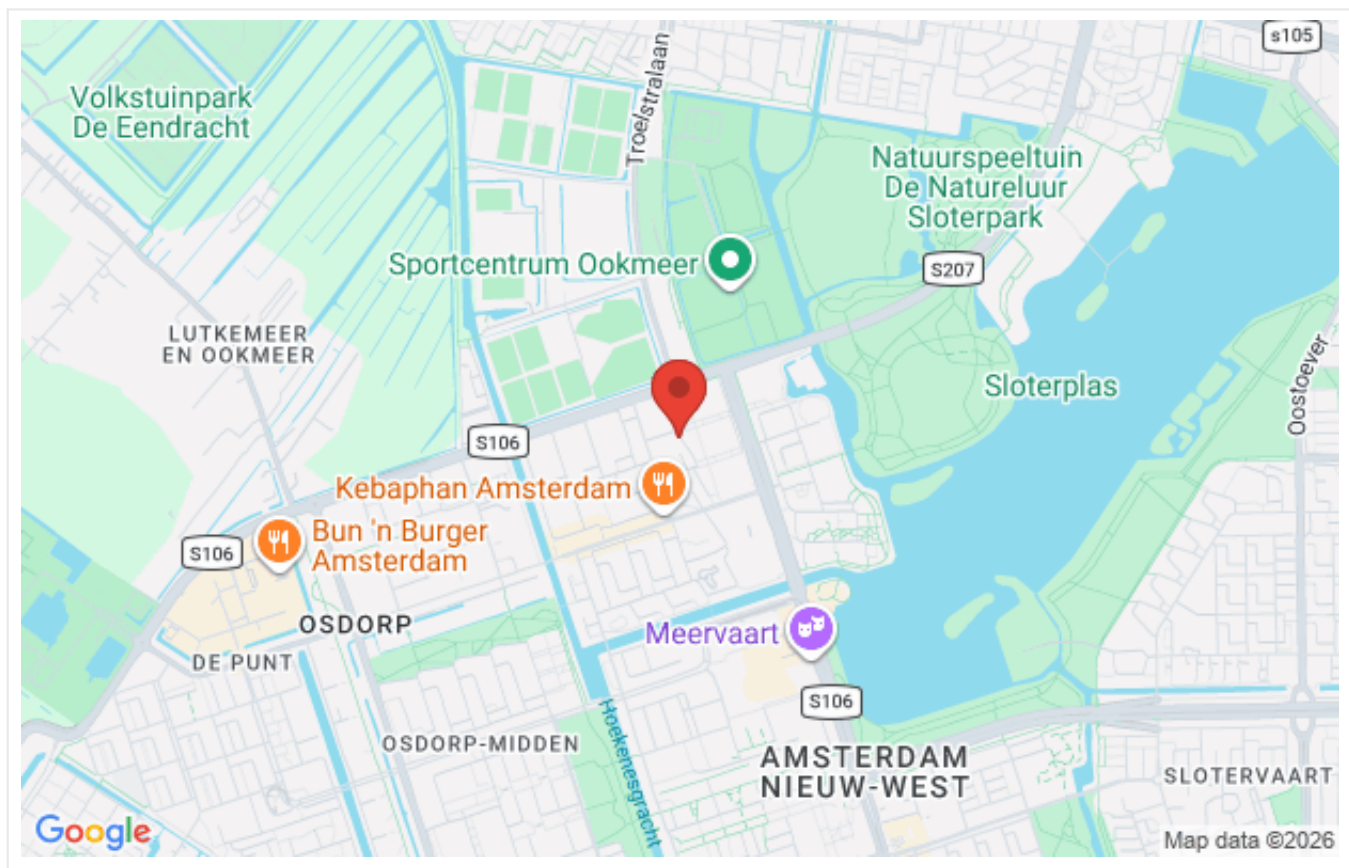
Schuur / berging

type:	box
-------	-----

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Op een gunstige, centraal gelegen locatie in Amsterdam ligt dit 3-kamerappartement op de derde verdieping, met een balkon op het zuidwesten en een eigen berging in de onderbouw. Het complex beschikt over een afgesloten entree en is voorzien van twee liften. Daarnaast is er een separate fietsenberging in de onderbouw.

Omgeving

Op loopafstand van het appartement zijn diverse openbaar vervoermogelijkheden o.a. tramlijn 1 en 17 en diverse busverbindingen. Ook op loopafstand ligt het winkelcentrum Osdorpplein met een ruim aanbod aan winkels en het theater Meervaart. De Sloterpas en het Sloterpark liggen in de omgeving, alwaar je heerlijk kunt recreëren.

Indeling

Begane grond: Via de afgesloten entree met postbussen kom je bij de lift en het trappenhuis.

Derde etage: Via de lift en de galerij bereik je het appartement. Je komt de woning binnen via de hal/entree met meterkast. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer met een heerlijk zonnig balkon. De halfopen keuken wordt casco opgeleverd. Verder beschikt het appartement over een separaat toilet met fontein, meerdere bergruimtes en een badkamer met douche, wastafel, radiator en aansluiting voor de wasmachine. Er zijn twee ruime slaapkamers aanwezig.

In de onderbouw van het complex bevindt zich een aparte berging.

Kenmerken

- Bouwjaar 1961.
- Woonoppervlakte 65,6 m².
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Verwarming en warm water via stadsverwarming.
- Deze woning is gasloos!
- Energielabel A!
- De woning is voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen.
- De servicekosten VvE bedragen € 196,60 per maand exclusief stook-/warmtekosten.
- Maandelijks voorschot stook-/warmtekosten € 100.
- Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk, Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht t/m 31 maart 2054.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdbewlijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.

Vorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto's



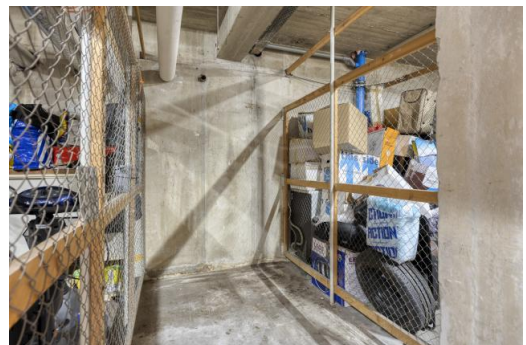
Foto's



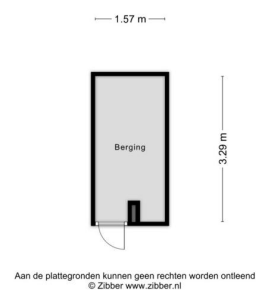
Foto's



Foto's

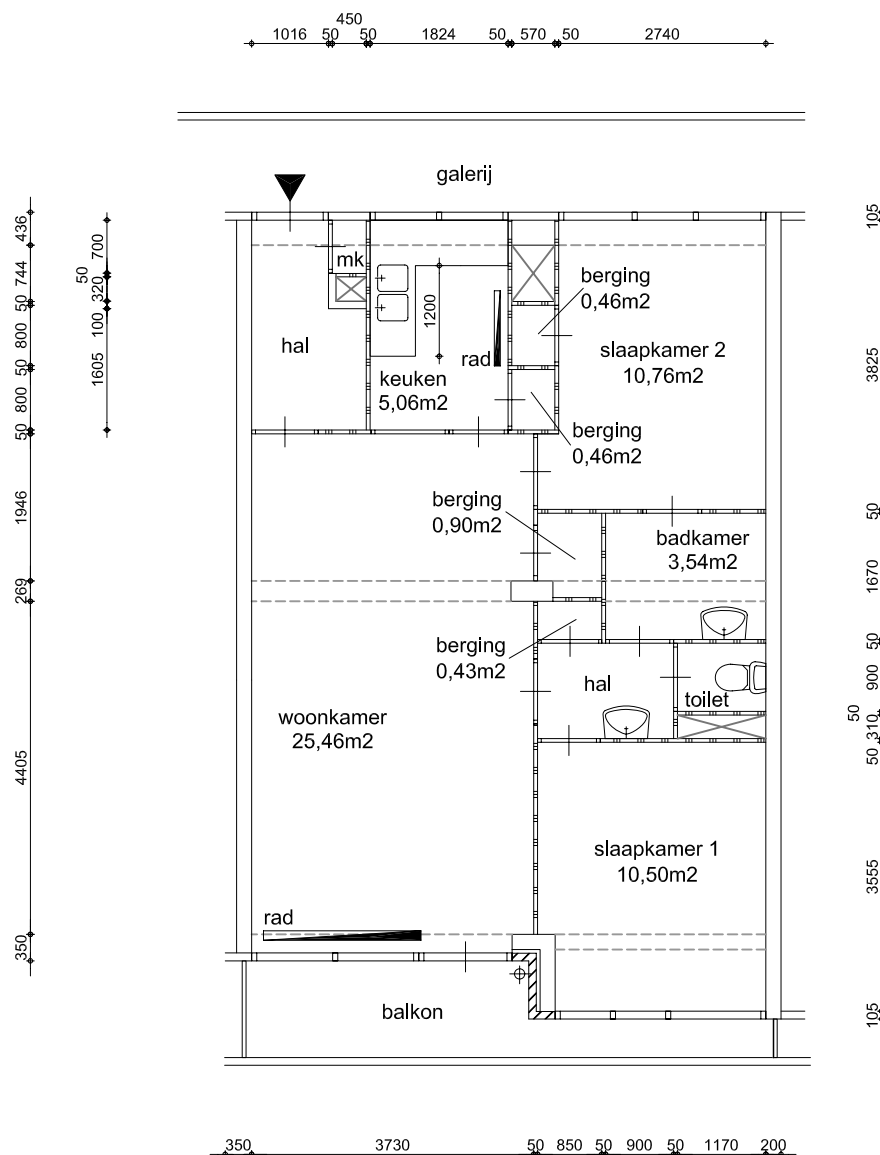


Foto's

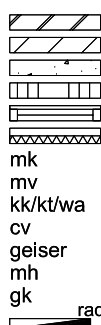




EIGEN HAARD



Renvooi



metseiwerk
kalkzandsteen
beton
lichte scheidingwand
houtskeletbouw
voorzetwand + isolatie
meterkast
mechanische ventilatie unit
plaatsingsruimte koelkast, kooktoestel, wasautomaat
opstelplaats cv-ketel
opstelplaats geiser
opstelplaats moederhaard
plaatsingsruimte gaskachel
radiator



Maatvoering is in millimeters, en is slechts ter indicatie !
Alle op de tekening aangegeven maten zijn "circa" maten.
Er kunnen geen rechten aan de tekening worden ontleend

onderwerp

Boutenburg 89
3e verdieping

Woningtype 1s

datum 19-12-09	getekend Kraan	schaal 1:100	vhe nr. 1032000044
gewijzigd	gewijzigd	gewijzigd	tekeningform A4

Arlandaweg 88, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam , telefoon nr. 020-6801801

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woningstichting Eigen Haard op telefoonnummer 020 - 680 18 01 of per mail verkoop@eigenhaard.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.