Sagiusstraat 30

3195 BL Pernis Rotterdam

woonoppervlakte 69 m^2
perceeloppervlakte 109 m^2
2 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Sagiusstraat 30

3195 BL Pernis Rotterdam

€ 275.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	69 m^2
perceelopp.:	109 m^2
bouwjaar:	1960
beschikbaar:	per september 2026

Kadastrale informatie

gemeente Pernis, sectie B, nummer 5630, perceelopp. 103 m^2, type geheel

gemeente Pernis, sectie B, nummer 6081, perceelopp. 6 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha Tzerra M28C
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	193 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m^2
achterom:	ja

Kaart

Omschrijving

Sagiusstraat 30 – Pernis Rotterdam

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via de Woonbron site met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop “Reageer op dit object”.

Huurders van een sociale huurwoning van Woonbron krijgen voorrang. In de brochure leest u hoe dit precies werkt. Bij een onjuiste inschrijving kan de verkoper uw bieding laten vervallen.

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Moderne woning met zonnige tuin op het zuidoosten – Sagiusstraat 30

Aan de Sagiusstraat 30 bevindt zich deze verzorgde woning met een moderne uitstraling, twee slaapkamers en een fijne achtertuin op het zuidoosten. De woning is praktisch ingedeeld en beschikt over een luxe badkamer en moderne keuken.

Op de begane grond komt u binnen in de hal met toegang tot de tuin. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer en afzuigkap. Vanuit de keuken is tevens de meterkast bereikbaar.

De woonkamer beschikt over een vaste trap naar de eerste verdieping en heeft via een enkele deur toegang tot de achtertuin. De moderne, luxe badkamer is voorzien van vloerverwarming, een ligbad, hangend toilet en wastafelmeubel.

Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop en twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van draaikiepramen. Daarnaast is er een separate wasruimte met de opstelplaats voor de HR-combiketel.

De verzorgde achtertuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor u hier volop van de zon kunt genieten. De tuin beschikt tevens over een vrijstaande houten berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Een verzorgde en praktisch ingedeelde woning met moderne voorzieningen en een zonnige tuin.

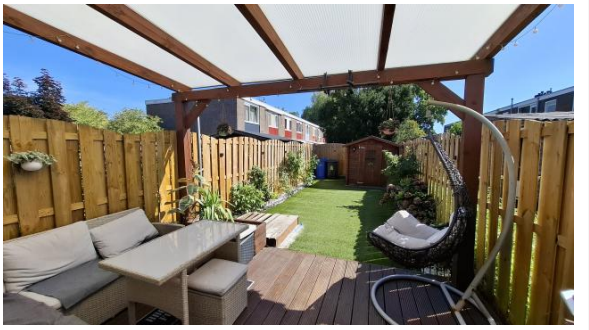
Afmetingen:
- Woonkamer: totaal ca. 19m²
- Keuken: totaal ca. 11m²
- Badkamer: totaal ca. 4m²
- Slaapkamer 1: totaal ca. 16m²
- Slaapkamer 2: totaal ca. 11m²
- Berging: totaal ca. 3m²

Bijzonderheden:
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

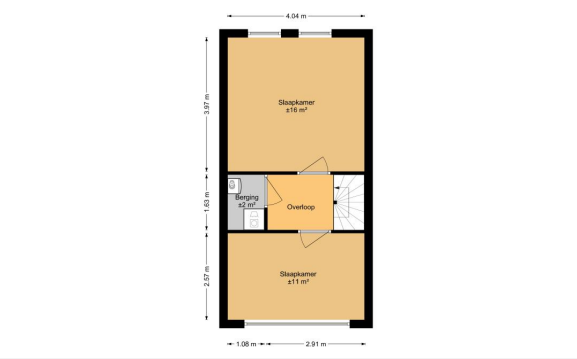
U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

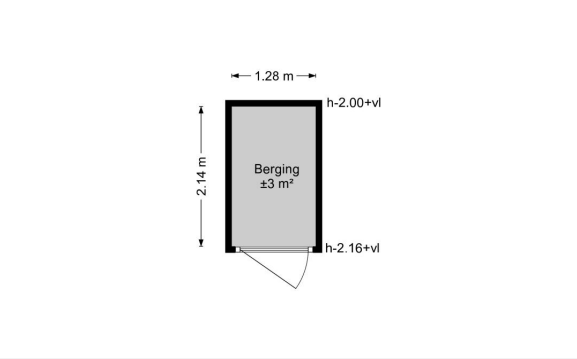
Foto's



Foto's

Woonkamer
±19 m²
Badkamer
±4 m²
Keuken/entree
±11 m²
3.48 m
2.95 m
2.48 m
8.42 m
1.75 m
4.04 m

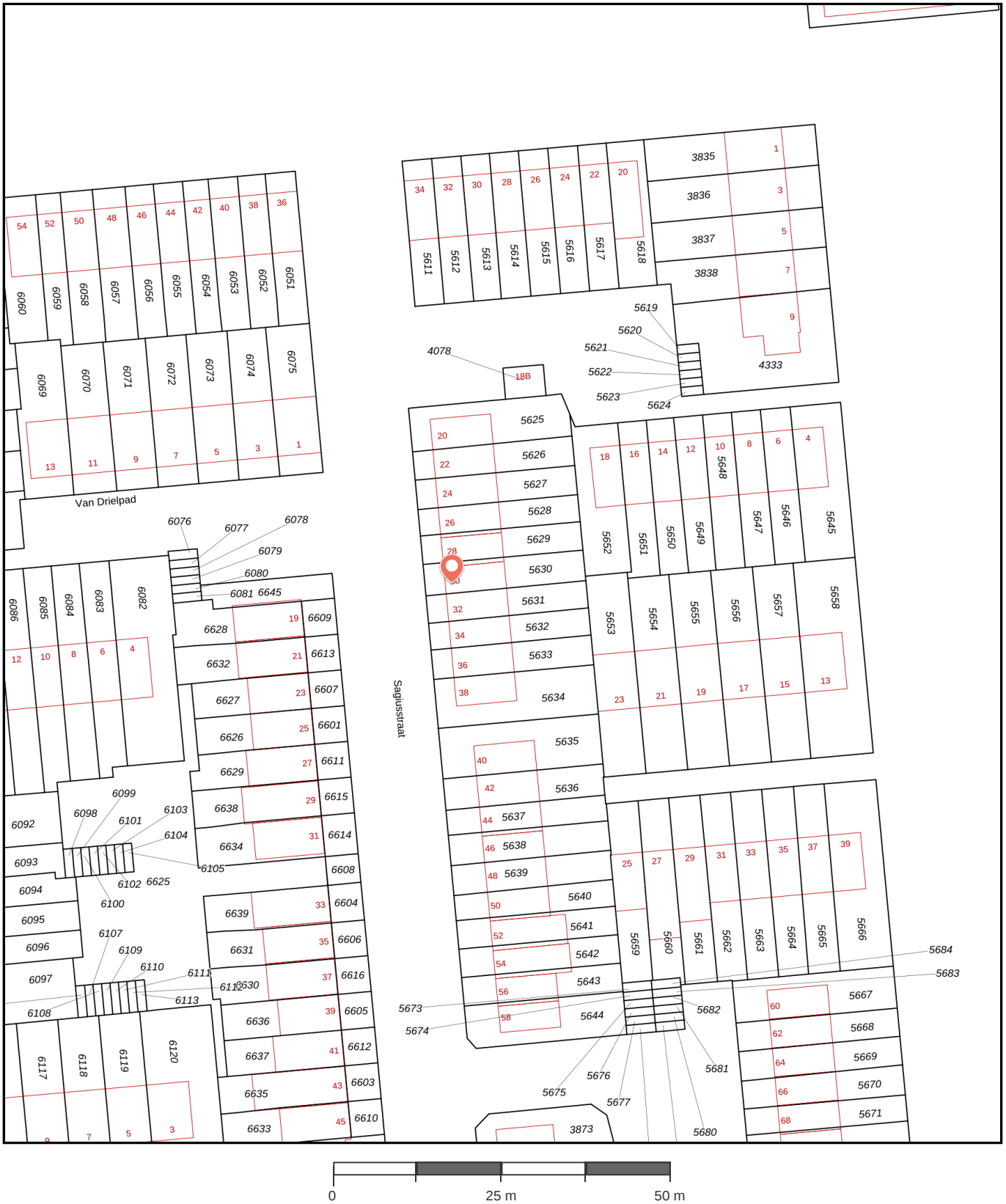

4.04 m
Slaapkamer
±16 m²
Berging
±2 m²
Overloop
Slaapkamer
±11 m²
3.97 m
1.63 m
2.57 m
1.06 m
2.91 m


1.28 m
h-2.00+vl
2.14 m
Berging
±3 m²
h-2.16+vl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Sagiusstraat 30, 3195BL Pernis Rotterdam

Referentie: 6a4d23521e89fc3d824d1996



5630	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Pernis
30	Huisnummer	Gemeentecode:	PNS00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5630
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	103
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 20-07-2026 om 10:40.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorrangsregeling bij vrije verkoop

Voorrang bij het kopen van een woning
Huur je een sociale huurwoning van Woonbron? Dan kun je bij een vrije verkoop voorrang krijgen op andere bieders. Dit kan alleen als je aan de voorwaarden hieronder voldoet.
Hoe werkt het bieden?
• Je krijgt voorrang als je minimaal de vraagprijs biedt. De vraagprijs is de taxatiewaarde.
• Je bod moet hoger zijn dan het bod van andere huurders van Woonbron.
• Je moet laten zien dat je een hypotheek kan verkrijgen voor het bod dat je doet.
Meerdere biedingen van huurders
• Bieden meerdere huurders van Woonbron?
Dan krijgt de huurder met het hoogste bod voorrang.
• Zijn de biedingen gelijk?
Dan krijgt de huurder met de langste woonduur voorrang. Alleen de woonduur van het huidige huurcontract telt mee.
Wilt u gebruik maken van de voorrangsregeling, zet dan uw adres bij uw reactie en ook bij uw bieding.
Na aankoop van de woning
• Je zegt je huurwoning op zodra de financiering definitief is.
• Je moet de woning zelf bewonen.
• Je mag de woning de eerste 2 jaar niet verkopen.
• In de akte bij de projectnotaris staat een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht.
Deze geldt ook voor toekomstige eigenaren.
Meer lezen? Kijk op onze website: www.woonbron.nl

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.