



# Millingenhof 163

1106 KL Amsterdam

---

woonoppervlakte 92 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

koopregeling Regulier

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 375.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Millingenhof 163

1106 KL Amsterdam

€ 375.000 k.k.

## Basisinformatie

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| soort object:    | appartement       |
| type object:     | benedenwoning     |
| bouwtype:        | bestaande bouw    |
| woonoppervlakte: | 92 m <sup>2</sup> |
| bouwjaar:        | 1977              |
| beschikbaar:     | in overleg        |

## Kadastrale informatie

gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 9998, aandeel 81/52723, type appartementencomplex

## Energie

|                    |            |
|--------------------|------------|
| verwarming:        | C.V.-ketel |
| warm water:        | C.V.-ketel |
| CV-Ketel:          | Intergas   |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2026       |
| energielabel:      | B          |

## Gebouw

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| entree op verdieping: | 0                  |
| slaapkamers:          | 2                  |
| inhoud:               | 243 m <sup>3</sup> |

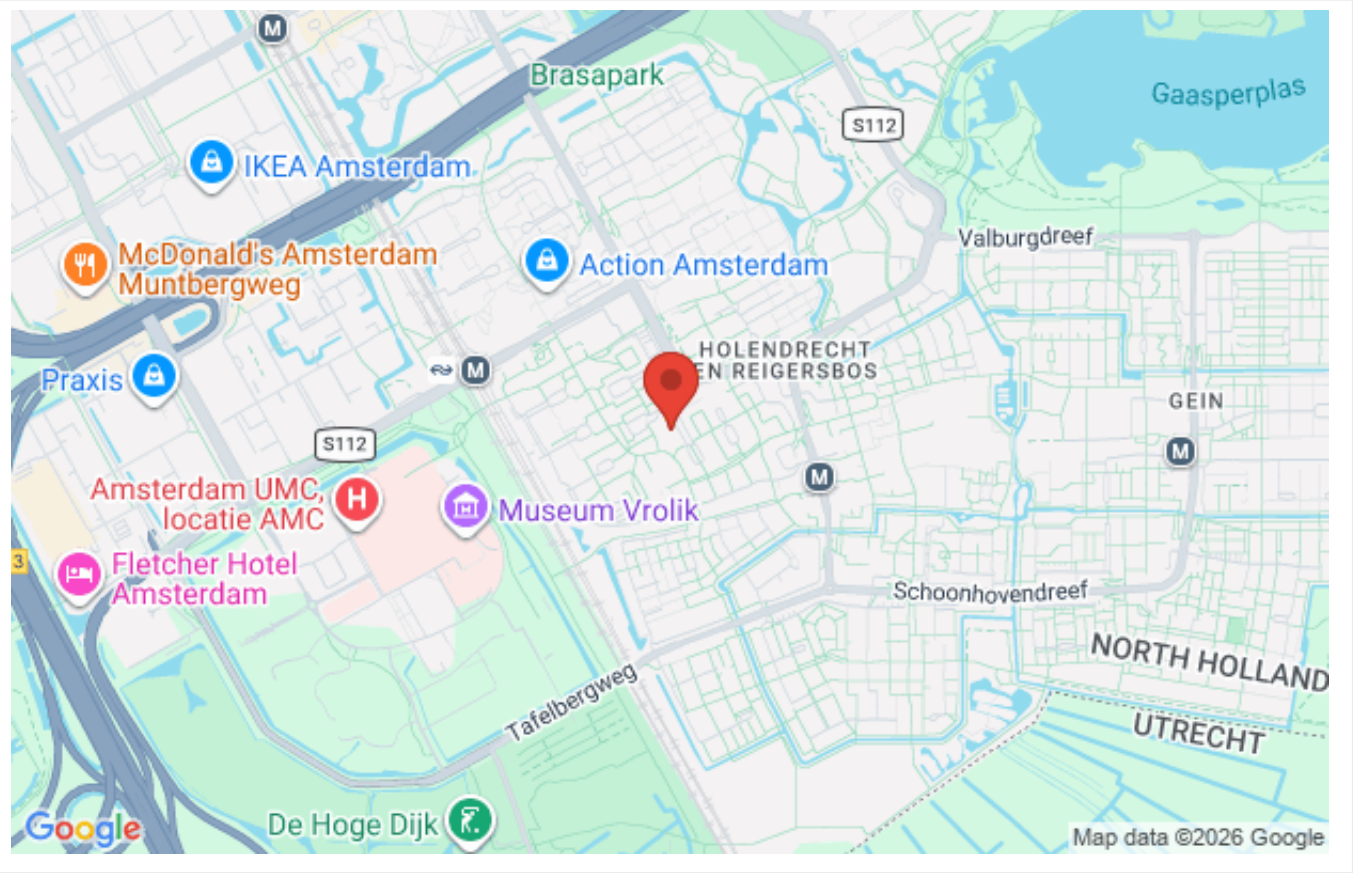
## Schuur / berging

|       |     |
|-------|-----|
| type: | box |
|-------|-----|

## Overig

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| tuin:             | achtertuin        |
| tuin oppervlakte: | 60 m <sup>2</sup> |
| ligging:          | zuid-westen       |
| achterom:         | ja                |

# Kaart



# Omschrijving

OPEN HUIS: Deze woning kun je vrijblijvend bezichtigen tijdens de NVM open huizen dag op zaterdag 3 oktober tussen 11.00 uur en 15.00 uur!

Voorrang voor huurders van Eigen Haard!

Een heerlijk ruim 3-kamerappartement met een achtertuin op het zuidwesten, nieuw sanitair, gestuukte wanden, een nieuwe CV-ketel en energielabel B!

## Omgeving

Holendrecht/ Reigersbos is een wijk uit de jaren 70 omringd door groen. Zowel de Gaasperplas met het Gaasperpark, recreatiegebied De Hoge Dijk en de Ouderkerkerplas zijn nabij gelegen om heerlijk te kunnen ontspannen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Holendrecht of winkelcentrum Reigersbos. Verder is de Amsterdam Arena met bioscoop, diverse restaurants en grote winkelketens alsmede het winkelcentrum Amsterdamse Poort op fietsafstand gelegen. De openbaar vervoer verbindingen zijn ideaal: metrostation Holendrecht en diverse stad- en streekbussen zijn op loopafstand gelegen. Ook zijn de uitvalswegen (A2, A9 of A10) binnen enkele minuten bereikbaar!

## Indeling

Via de gemeenschappelijke entree bereik je deze fijne woning op de begane grond. De ruime hal vormt het centrale punt van de woning en biedt toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich tevens de meterkast, het separate toilet en veel praktische bergruimte in de vorm van een inpandige berging en een ingebouwde kast, ideaal als garderobekast.

De lichte en heerlijk ruime woonkamer staat in directe verbinding met de open keuken en biedt toegang tot de zonnige tuin op het zuidwesten, waar je optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. De keuken wordt casco opgeleverd, waardoor je deze volledig naar eigen wens en stijl kunt realiseren.

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers die volop mogelijkheden bieden voor slapen, werken of hobby's. De badkamer is recent vernieuwd en modern afgewerkt met nieuwe wand- en vloertegels en voorzien van een douche, wastafel, radiator en aansluitingen voor de wasmachine. Het toilet is separaat gesitueerd en voorzien van een fonteintje.

Tot slot beschikt de woning over een eigen berging in de voortuin, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

## Kenmerken

- Bouwjaar circa 1977.
- Woonoppervlakte 92 m<sup>2</sup>.
- Oplevering in overleg (kan snel).
- De servicekosten bedragen € 204,55 per maand voor het appartement (inclusief WA- en opstalverzekering, reservering groot onderhoud, administratiekosten).
- Vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 28 februari 2059.
- Energielabel B.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdbewlijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.

## Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

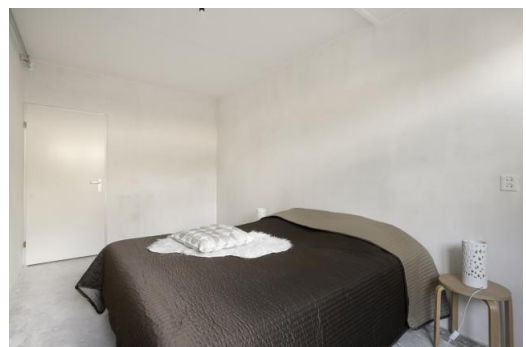
## Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## Foto's



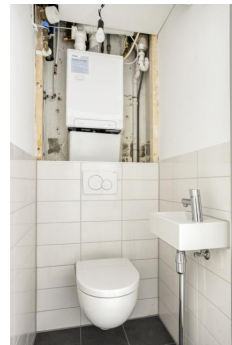
# Foto's



# Foto's



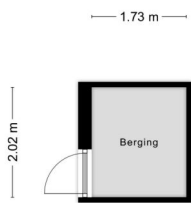
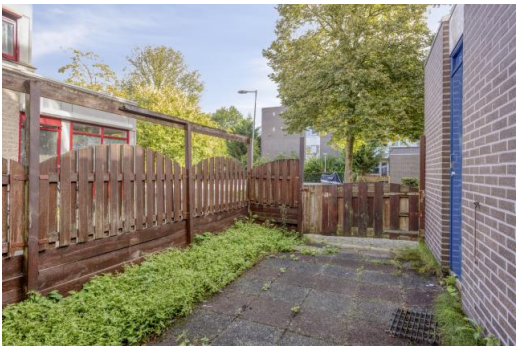
# Foto's



# Foto's



# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel? | Ja |
|-----------------------------------------------------|----|

## Functioneren van de VvE

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar? | Ja |
|--------------------------------------------|----|

## Periodieke bijdrage aan de VvE

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE? | Ja |
|------------------------------------------------------|----|

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE? | € 204,55 per maand |
|-----------------------------------------------------|--------------------|

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage? | € 0,00 per maand |
|----------------------------------------------------------|------------------|

## Reservefonds van de VvE

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen? | Ja |
|---------------------------------------------------|----|

## Meerjaren Onderhoudsplan

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld? | Ja |
|------------------------------------------------------|----|

## VvE-verzekeringen

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering? | Ja |
|-------------------------------------------------|----|

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woningstichting Eigen Haard** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woningstichting Eigen Haard** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woningstichting Eigen Haard** op telefoonnummer **020 - 680 18 01** of per mail **verkoop@eigenhaard.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.