



Millingenhof 292

1106 KT Amsterdam

woonoppervlakte 90 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 355.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Millingenhof 292

1106 KT Amsterdam

€ 355.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m ²
bouwjaar:	1977
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 9998, aandeel 97/52723, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2026
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	298 m ³

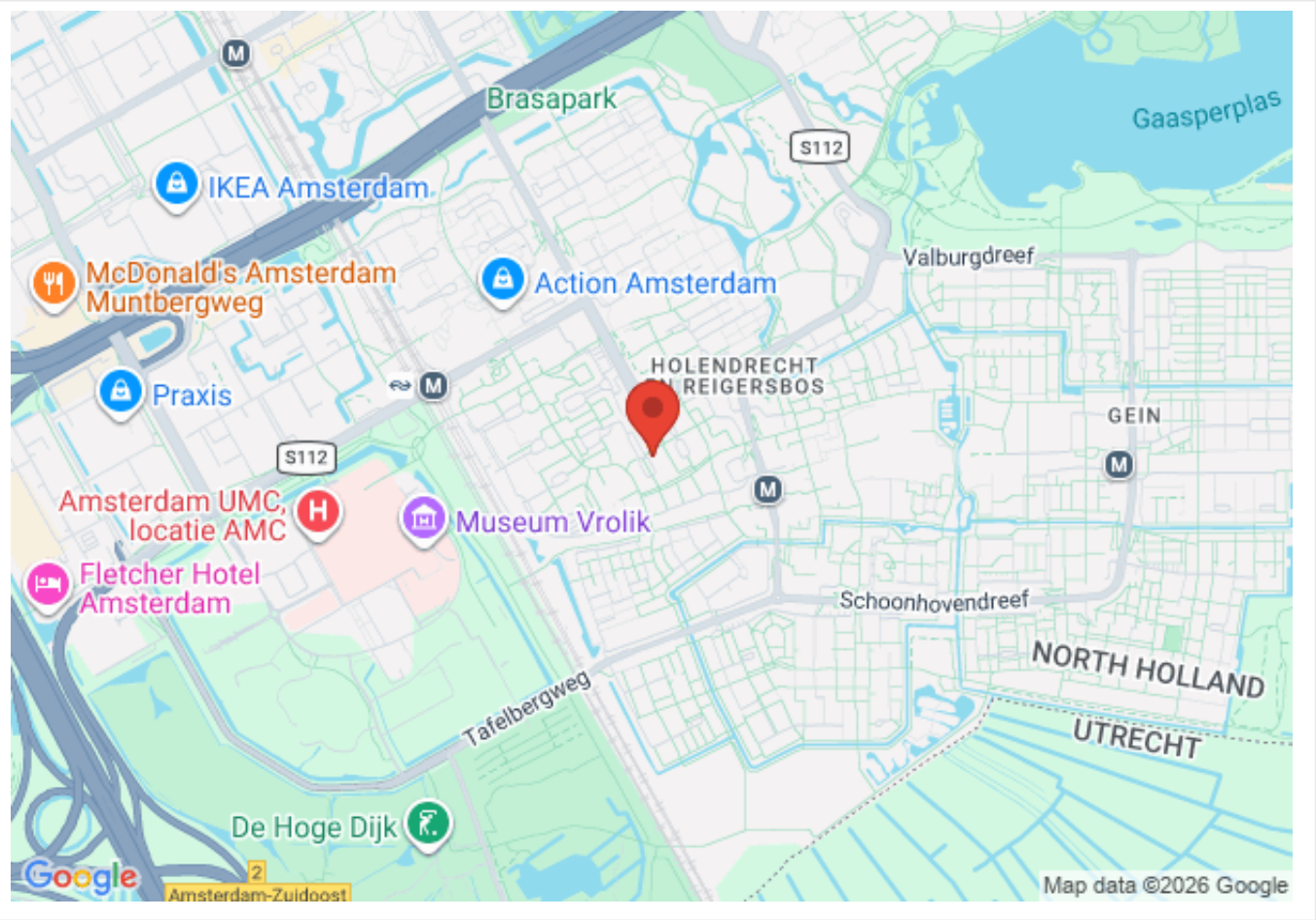
Schuur / berging

type:	box
-------	-----

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

OPEN HUIS: Deze woning kun je vrijblijvend bezichtigen tijdens de NVM open huizen dag op zaterdag 3 oktober tussen 11.00 uur en 15.00 uur!

Voorrang voor huurders van Eigen Haard!

Een heerlijk ruim 4-kamerappartement met een zonnig balkon op het zuid-westen, nieuw sanitair, gestuukte wanden, een nieuwe CV-ketel en energielabel A!

Omgeving

Holendrecht/ Reigersbos is een rustige en groene wijk uit de jaren 70. Zowel de Gaasperplas met het Gaasperpark, recreatiegebied De Hoge Dijk en de Ouderkerkerplas zijn nabij gelegen om heerlijk te kunnen ontspannen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Holendrecht of winkelcentrum Reigersbos. Verder is de Amsterdam Arena met bioscoop, diverse restaurants en grote winkelketens alsmede het winkelcentrum Amsterdamse Poort op fietsafstand gelegen. De openbaar vervoer verbindingen zijn ideaal: metrostation Holendrecht en diverse stads- en streekbussen zijn op loopafstand gelegen. Ook zijn de uitvalswegen (A2, A9 of A10) binnen enkele minuten bereikbaar!

Indeling

Via het trappenhuis kom je de woning binnen op de tweede etage. Vanuit de ruimte hal is er toegang tot het toilet, de meterkast, de inpandige berging, een ruime bergkast. De heerlijk ruime woonkamer biedt toegang tot het zonnige balkon op het zuid-westen en is verbonden met de open keuken. De keuken wordt casco opgeleverd en kan daarom volledig naar eigen smaak ingericht worden. De woning is voorzien van drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is geheel vernieuwd en voorzien van nieuw tegelwerk en sanitair waaronder een douche, wastafel, radiator en de wasmachineaansluiting. Het tevens geheel vernieuwde toilet is voorzien van een fonteintje. Er is ook een privéberging in de onderbouw aanwezig.

Kenmerken

- Energielabel A!
- Bouwjaar circa 1977.
- Woonoppervlakte 90 m²
- Oplevering in overleg (kan snel);
- De servicekosten bedragen € 238,21 per maand voor het appartement (inclusief WA- en opstalverzekering, reservering groot onderhoud, administratiekosten).
- Vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 28 februari 2059.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto's



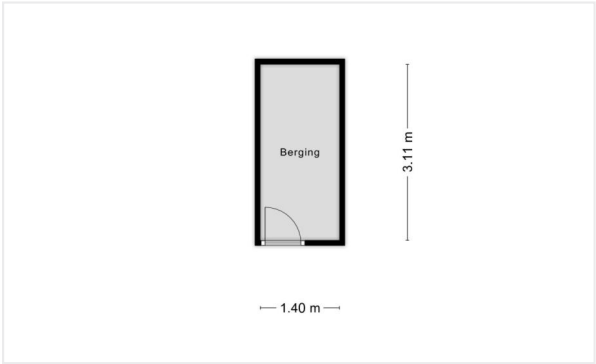
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 238,21 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woningstichting Eigen Haard** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woningstichting Eigen Haard** op telefoonnummer **020 - 680 18 01** of per mail **verkoop@eigenhaard.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.