



Tesselschadestraat 97 Haarlem

Huurprijs € 1.925,00 p.m.

OMSCHRIJVING

Een rustig gelegen, fraai huis in het Vondelkwartier, onderdeel uitmakende van "de Poort van Noord". Dit is het ideale huis: ruim, zo te betrekken en goed geïsoleerd. Het is gebouwd in 2005, is ruim van opzet, heeft een woonoppervlakte van ca. 145m² en een praktische indeling. Er zijn drie slaapkamers met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. Zonnige achtertuin (westen) met berging.

De ligging van het huis is ideaal te noemen, o.a. nabij diverse winkels (waaronder het vernieuwde Marsmanplein), scholen, sportvelden, duinen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Het Vondelkwartier is een populaire buurt; groen en kindvriendelijk. Op loopafstand van het gemoderniseerde winkelcentrum Marsmanplein, maar ook diverse scholen en sportfaciliteiten zijn binnen handbereik. Het huis zelf ligt aan een fraai plein. Nabij de recreatieplas Westbroekerplas en in slechts enkele minuten is het bruisende stadshart van Haarlem te bereiken. Met de auto zijn plaatsen en steden, zoals Alkmaar, Amsterdam of Hoofddorp, maar ook Schiphol goed bereikbaar.

Wat voor woning is het?

Dit is een lichte en ruime tussenwoning met 5 kamers en 4 slaapkamers. De zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten

De woning:

Tussenwoning

Open keuken

Badkamer met douche en wastafel en toilet

Achtertuin

Berging

Ruime zolder te gebruiken als slaapkamer

Parkeren kan in de straat

Hoe is de woning ingedeeld?

Begane grond

Entree

Hal

Meterkast

Toilet met fonteintje

Woonkamer

Afgesloten keuken

Toegang naar de achtertuin en berging

Vaste trap naar de 1e verdieping

Indeling eerste verdieping

Drie ruime slaapkamers

Badkamer met wastafel

2e toilet

Overloop met een vaste trap naar de 2e verdieping

Indeling tweede verdieping

Zolder te gebruiken als opslag of slaapkamer

Wat moet U weten?

Koken:

Er is een speciale aansluiting voor het elektrisch kooktoestel (perilex 1/2-fase aansluiting).

Uw kooktoestel mag maximaal 7,4 kW zijn.

Afzuigen:

Het accent op

Thuiskomen

KENMERKEN

Object gegevens	
Soort object	Woonhuis
Type object	Tussenwoning
Bouwjaar	2005

Maten Object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Inhoud woning	309 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	103 m ²

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1000
Tuin breedte (cm)	250
Achterom	Nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 27-08-2026 09:00 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



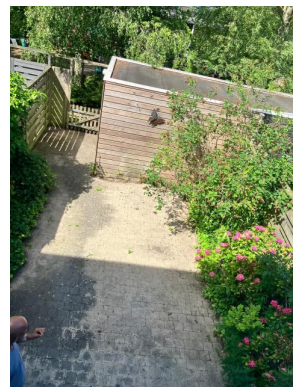
LOCATIE

Adres gegevens	
Tesselschadestraat 97 2026 SP HAARLEM	

FOTO'S

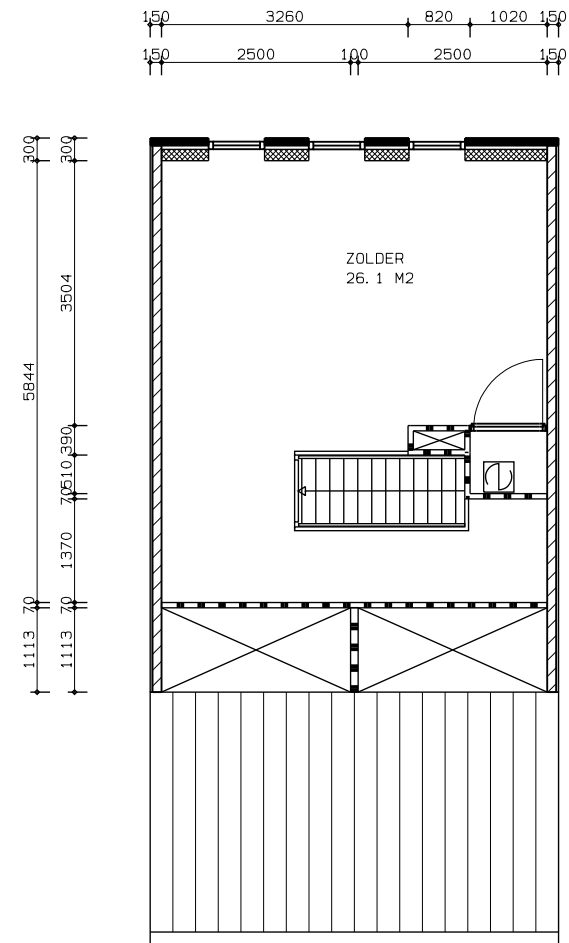
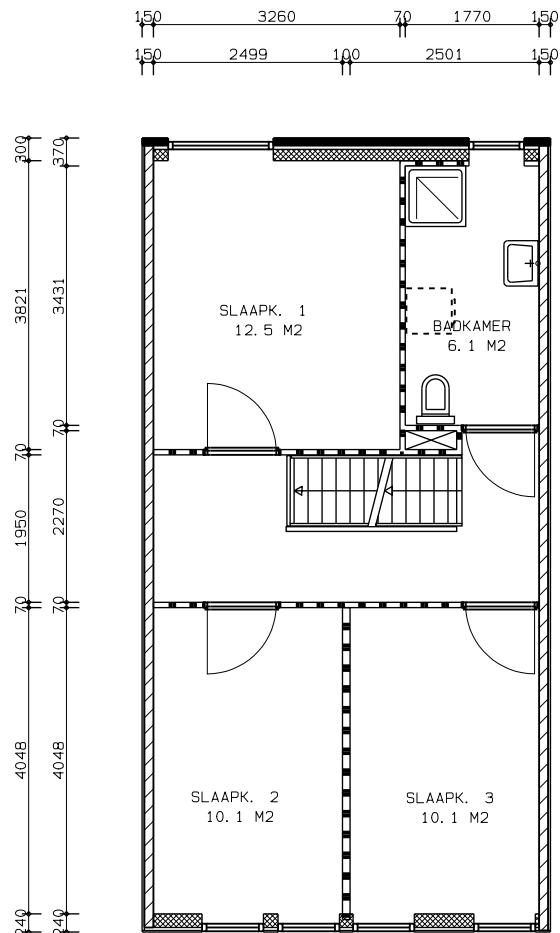
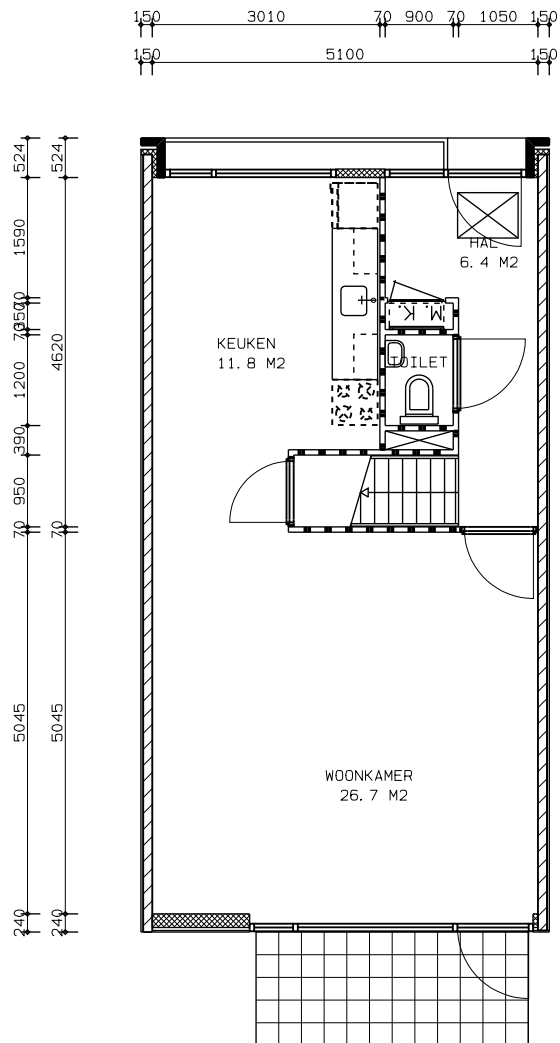


FOTO'S



FOTO'S





TYPE-G

PRE
w o n e n

Bullerlaan 4a
te Beverwijk
Postbus 2008
2002 CA Haarlem
tel: 0251-285152
fax: 0251-250900
www.prewonen.nl

Complex : 376
Vne nr :
Adres :
Type :
Schaal : 1:100
Datum :

Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
(Alle maten in mm)



ALGEMENE INFORMATIE

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Pré Wonen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Pré Wonen op telefoonnummer 088 - 770 00 00 of per mail Bijzondervastgoed@prewonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Voorwaarden voor het huren van een vrije sector woning.

Voorwaarden voor het huren van een vrije sector woning.

Heeft u interesse in deze woning? Meld uw interesse via Funda. Vervolgens ontvangt u automatisch een e-mail met een link om uw gegevens aan te vullen, waaronder uw huishoudsamenstelling, inkomen en de benodigde documenten. Alleen kandidaten die de gevraagde gegevens volledig en tijdig aanleveren, worden meegenomen in de selectieprocedure en kunnen worden uitgenodigd voor een bezichtiging.

Het accent op
Thuiskomen



Voor wie is deze woning?

Doelgroep:

Minimaal 2 personen / geïnteresseerde met kinderen

Rangorde is niet van toepassing. Het wordt bepaald op basis van datum en reactietijd. Aan de positie kunnen geen rechten worden verleend.

Voorrangsregeling:

Pré Huurders die een sociale huurwoning achterlaten

Kosten woning :

Opbouw van huur: Kale huur €1925 + servicekosten €10,20

Minimaal vereiste inkomen: Bruto jaarinkomen van minimaal €92.400 / €7.700 bruto per maand (zonder toeslag voor ploegen/weekenddienst, spaargeld). Het inkomen moet minimaal 4 keer de bruto maandhuur zijn.

Administratiekosten: Eenmalig €100

Gas/water/licht: Regelt uzelf bij de nutsbedrijven. Voor warmte en water bent u verplicht om zich aan te melden bij JORD.

Hoe lang kunt u huren?

Voor onbepaalde tijd, met een minimum van 1 jaar.

Welke documenten zijn nodig?

Voor iedereen:

Gezinssamenstelling (vul verklaring kandidaat deel 1 in de bijlage in; deel 2 is overbodig als u huurder bent bij Pré).

Verhuurdersverklaring ingevuld door uw huidige verhuurder zie deel 2 in de bijlage.

Telefoonnummer en e-mailadres van uzelf en eventuele medehuurder.

Kopie van uw identiteitskaart van uzelf en eventuele medehuurder.



Kopie van uw bankpas (voor het afschrijven van de huur).

Uittreksel uit de BRP (Basisregistratie Personen) met het woonverleden van uzelf en eventuele meeverhuizende personen incl. kinderen (maximaal 3 maanden oud).*

* Dit kunt u aanvragen bij de gemeente (let op: dit kan minimaal 5 werkdagen duren, maar vaak krijgt u het direct mee als u langs de gemeente gaat).

Gescheiden, maar nog gehuwd in bevolkingsregister:

Vonnis van de rechter over de echtscheiding.

Getekende echtscheidingsconvenant

Samenlevingsovereenkomst ontbonden:

Bewijs van de notaris, waaruit blijkt dat de samenleving is ontbonden.

Heeft u eigen koopwoning?

Dan vragen wij om een getekende 'Opdracht tot dienstverlening' van de makelaar.

Akkoordverklaring dat de woning in verkoop gaat.

Let op: Indien blijkt dat de huurder één of meer koopwoningen heeft, ontbindt de verhuurder de huurovereenkomst.

Financiële documenten aanleveren

Voor werknemers:

Werkgeversverklaring van uzelf en uw partner.

Recente inkomensverklaring van De Belastingdienst voor uzelf en uw partner.

Verzekeringsbericht voor uzelf en uw partner.

Uw laatst ontvangen jaaropgave(n) en de laatste 3 salaris- of uitkeringsspecificaties van uzelf en uw partner.



Heeft u een eigen bedrijf?

Uittreksel van de Kamer van Koophandel (maximaal 3 maanden oud).

Meest recente aangifte inkomstenbelasting met daarop het belastbaar jaarinkomen.

Winst- en verliesrekening van het afgelopen jaar, opgesteld door een erkende accountant.

Prognose winst- en verliesrekening voor het huidige jaar (U ontvangt hiervoor het format, dat ingevuld moet worden door een geregistreerde accountant).

Documenten aanleveren na de bezichtiging

Na bezichtiging ontvangt de best scorende kandidaat instructies.

Uiterlijk 2 dagen na de bezichtiging digitaal inleveren via uw account.

Te laat of onvolledig = vervalt uw recht op de woning.

Er wordt een creditcheck uitgevoerd bij de kandidaat.

Tip: Houd uw account up-to-date en verzamel alvast alle benodigde stukken.