



Groningen

Kajuit 460

Huurprijs: € 1.235,00 /maand





Beschrijving van de woning

Ruim gelijkvloers wonen vlakbij het vernieuwde winkelcentrum van Lewenborg! De directe omgeving geeft u alle ruimte en door de diverse wandel- en fietspaden bevindt u zich zo in de groene omgeving van Groningen.

Het complex 'Villa Tinné, ligt vlakbij een schitterend natuurgebied waar volop gerecreëerd kan worden. Nabij het winkelcentrum van Lewenborg, het gezondheidscentrum en andere voorzieningen, zoals openbaar vervoer en op slechts 15 minuten fietsafstand van het centrum van de stad Groningen.

Indeling: entree, hal met meterkast, slaapkamer van 14m², berging met aansluiting voor wasmachine badkamer met douchehoek en wastafel, toilet, ruime woonkamer met open keuken een eethoek (samen ca. 40 m²). Vanuit de woonkamer is de tweede slaapkamer van 15m² te bereiken. Het appartement beschikt over een balkon/ zitje aan de voorzijde van de woning, naast de voordeur. In dit appartement wordt een nieuwe



keuken met inbouwapparatuur geplaatst.

De vertrekkende huurder biedt het volgende ter overname aan:

- Laminaatvloer
- Raambekleding
- Zonneschermb

Huurprijs: € 1235,- per maand inclusief servicekosten en parkeerplaats.

Deze woning is per begin half oktober 2026 beschikbaar.

Deze woning is een middenhuurwoning. In dit kader is verhuurder verplicht de woning te verhuren aan:

- eenpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen tot €70.149*

of aan:

- meerpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen tot €93.531*.

*prijspeil 2026

Om in aanmerking te komen voor dit appartement vragen wij een minimaal bruto maandinkomen van € 5000,-

Inschrijven voor deze woning kan t/m vrijdag 25 september 2026. Uiterlijk in de week er na, worden er drie kandidaten benaderd voor het bezichtigen van de woning.

De getoonde foto's zijn van een vergelijkbaar appartement.





Overige specificaties

Algemeen

Type	Portiekflat
Adres	Kajuit 460
Postcode	9733 CZ
Woonplaats	GRONINGEN

Details

Entree op verdieping	4
Aantal bouwlagen	1
Inhoud	220 m ³
Totale woonopp.	84 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Bijzonderheden

Huurprijs	€ 1.235,00 per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouwkundig

Bouwjaar	2008
Staat binnenkant	Goed
Staat buitenkant	Goed
Type verwarming	• vloerverwarming geheel
Type warm water	• centrale voorziening
Type isolatie	• volledig geïsoleerd
	• dubbel glas



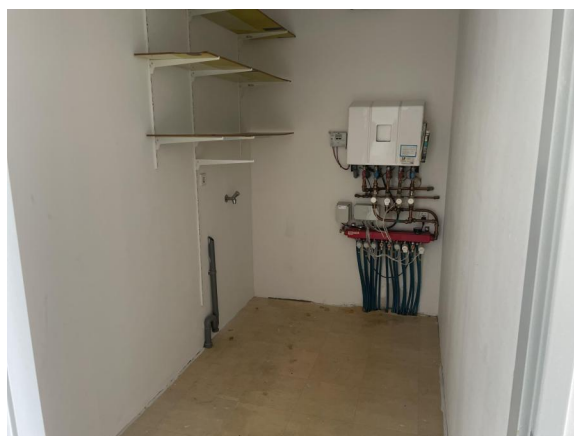
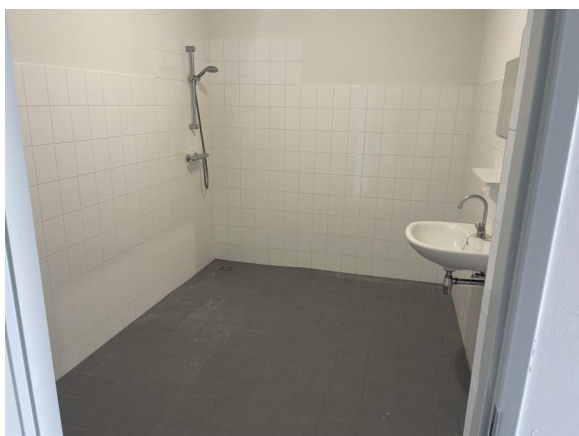


Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 25-09-2026 23:59 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.













Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Lefier heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Lefier** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Lefier** op telefoonnummer **088 - 203 30 00** of per mail **makelaardij@lefier.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



makelaardij lefier

Lefier is vooral bekend als verhuurder van sociale huurwoningen, maar is ook helemaal thuis in verkoop van vastgoed. We verkopen soms ex-huurwoningen op de vrije markt. Dat doen we als de huurder de huur heeft opgezegd. Meestal gaat het dan om huizen, die heel geschikt zijn als betaalbare starterswoning. En af en toe verkopen we ook nieuwbouw. Daarnaast verhuren we ook vele bergingen en parkeerplaatsen én bedrijfsruimten.

Kijk voor ons actuele aanbod op www.lefier.nl/makelaardij

088 - 203 30 00 | www.lefier.nl

 facebook.com/Lefierwonen

 twitter.com/Lefier_wonen



huurwoningen

Makelaardij Lefier, nét zo goed Lefier!

Je kent ons vooral als verhuurder van sociale huurwoningen in de gemeenten Emmen, Groningen, Borger -Odoorn en Stadskanaal. Niet gek, want dat is onze belangrijkste taak als woningcorporatie; de reden van ons bestaan.

Heel bewust doen we nog wat meer

Goed om te weten: je kunt bij Lefier ook een huis kopen. Of bouwgrond. Én, we verhuren ook bedrijfsruimten en huurwoningen, die je vanwege de hogere huurprijs geen 'sociale huurwoning' meer mag noemen. De extra inkomsten die we hiermee verdienen, zetten we in om onze huurwoningen goed en betaalbaar te houden. Heel wat mensen profiteren dus rechtstreeks mee van je aankoop of huurovereenkomst. Fijne gedachte toch?

Veel verstand van vastgoed

Als grootste woningcorporatie van Noord Nederland, hebben we enorm veel kennis en ervaring in huis. Over woongenot, goed en veilig onderhoud, verduurzaming, renovatie, de bouwkundige en 'sfeergevoelige' kwaliteiten van een huis. Over de fijnste plekken om te wonen of werken, in ons deel van Groningen en Drenthe. Doe er je voordeel mee, als klant van Makelaardij Lefier.

Lefier is betrokken bij prettig wonen in een leefbare samenleving en heeft geen winstoogmerk. Daarom mag je ook als koper of zakelijk huurder rekenen op een nette prijs en professioneel maatwerk.

Zodat jij straks goed zit!

Lefier: de ideale verhuurder!

Waarom huren in de vrije sector bij Lefier? Hieronder ziet u alle voordelen op een rij:

- Divers aanbod: gezinswoningen en appartementen, bestaande bouw en nieuwbouw, in diverse prijsklassen en op diverse locaties. Kortom, voor elk wat wils!
- Bij Lefier zijn er meestal geen wachttijden voor de vrije sector. U bent vaak direct aan de beurt.
- Goede woningen: de woningen zijn altijd goed onderhouden en zijn schoon, heel en veilig. De woningen worden netjes opgeleverd en u kunt er zo in!
- Voordelig huren: Lefier verhuurt betaalbare woningen voor een eerlijke prijs.
- Bij Lefier betaalt u geen inschrijfkosten, administratiekosten of borg.
- Wilt u gestoffeerd of gemeubileerd huren? In overleg is het mogelijk, tegen een geringe meerprijs.
- Lefier biedt diverse maatwerkoplossingen. Heeft u specifieke wensen of komt u er niet helemaal uit? Lefier denkt met u mee en helpt u graag!
- Betrouwbare verhuurder: als wooncorporatie is Lefier een betrouwbare partij om zaken mee te doen.