woonbronmakelaars

Ernst Casimirstraat 13

2628 KP Delft

- woonoppervlakte 85 m^2
- perceeloppervlakte 126 m^2
- 3 slaapkamers
- koopregeling KoopGarant
- te koop

Koopsom: € 408.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Ernst Casimirstraat 13

2628 KP Delft

€ 408.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	85 m^2
perceelopp.:	126 m^2
bouwjaar:	1948
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie K, nummer 2685, perceelopp. 126 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kombi
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	235 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m^2
achterom:	ja

Kaart

Omschrijving

Delft - Wippolder

INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK VRIJDAG 18 SEPTEMBER 2026 TOT 09.00 UUR.

Koopsom van € 480.000,-- k.k. voor € 408.000,-- k.k. (met terugkoop garantie)

Inschrijven kan ook direct via de QR-Code in de brochure. Zonder inschrijving via de link, loot u niet mee!

Ruime, goed onderhouden 3-laags HOEK eengezinswoning in de wijk Wippolder.
Deze woning heeft een verzorgde voor-en achtertuin met veranda. De voortuin is in 2023 vernieuwd.

Gelegen in een leuke buurt (Wippolder) met veel voorzieningen in de nabije omgeving zoals een supermarkt op 10 minuten loopafstand, veel groen en uitvalswegen (A13). De woning is op loopafstand van de TU en openbaar vervoer.

Indeling: voortuin, entree woning, toilet met fonteintje, woonkamer, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: ijskast met vriesvak, vaatwasser, oven, 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Vanuit de keuken doorgang naar de prachtige achtertuin met houten berging en veranda.

1e verdieping: overloop met vaste kast voorzien van opstelplaats voor wasmachine en droger, separaat tweede toilet, slaapkamer aan de voor- en achterzijde, ruime moderne badkamer voorzien van ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche.
2e verdieping: ruime zolder voorzien van dakkapel, veel bergruimte en opstelplaats CV-combiketel (2011).

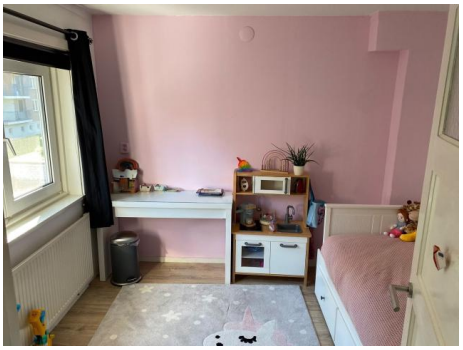
Afmetingen:
- Woonkamer: totaal ca. 22.60 m²
- Keuken: totaal ca. 6.70 m²
- Badkamer: totaal ca. 6.30 m²
- Slaapkamer 1: totaal ca 9.30 m²
- Slaapkamer 2: totaal ca. 7.80 m²
- Zolder/slaapkamer: totaal ca. 12.60 m²
- Achtertuin: totaal ca. 60.00 m²
- Berging: totaal ca. 6.30 m²

Bijzonderheden:
- Projectnotaris van toepassing;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Met terugkoopgarantie;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Voor- en achtertuin met fietsenberging en achterom;
- 8 Zonnepanelen aanwezig;
- De CV-ketel functioneert maar is economisch afgeschreven (2011);
- De oplevering van deze woning is op 20 november 2026.

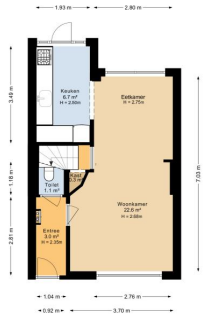
Deze verkoop betreft een directe doorverkoop. Hierdoor kunnen wij slechts een beperkt aantal kandidaten de mogelijkheid bieden om de woning te bezichtigen. Heeft u interesse? Dan adviseren wij u om zich zo spoedig mogelijk in te schrijven, zodat wij uw aanvraag kunnen meenemen in de selectie.
Wordt in deze publicatie een overdrachtsdatum vermeld, dan kan deze niet verschoven worden, dit betreft een vaste datum!

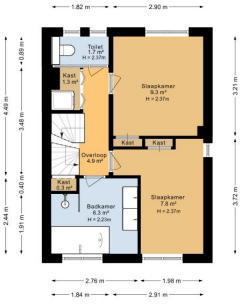
Foto's

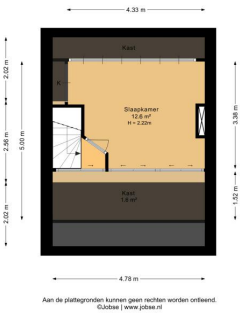
Foto's

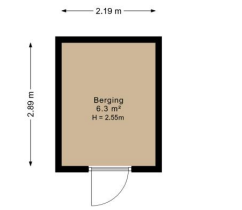


Foto's

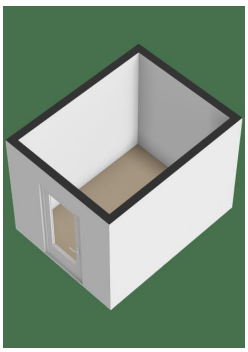




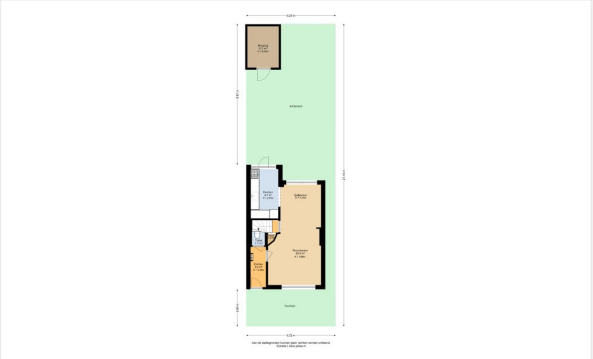




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



Foto's



Bijgebouw
Achterkant
Bijgebouw
Bijgebouw
Bijgebouw
Voorkant

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

KoopGarant

Alle plattegronden en afmetingen zijn indicatief!

Koopgarant
Deze woning wordt onder (Onder)Erfpacht- en KoopGarantbepalingen verkocht. U krijgt van Woonbron een koperskorting van 15% op de taxatiewaarde van deze woning. Dat scheelt aanzienlijk in uw woonlasten. Deze koperskorting wordt bij terugverkoop verrekend. Met Koopgarant bent u bovendien verzekerd van een snelle verkoop als u gaat verhuizen.U moet uw woning terugverkopen aan Woonbron wanneer u gaat verhuizen. Woonbron koopt de woning gegarandeerd in drie maanden van u terug. De hypotheek moet u sluiten met Nationale HypotheekGarantie.

Voorwaarden
Aan het kopen van een KoopGarant-woning zijn voorwaarden verbonden. Zo heeft u een zelfbewoningplicht, wat onder andere betekent dat u de woning niet (gedeeltelijk) mag verhuren. Daarnaast moet u uw hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Bovendien wordt, als u de woning terugverkoopt aan Woonbron, de winst of het verlies gedeeld in een verhouding van 15% voor Woonbron en 85% voor u. Een onafhankelijk taxateur bepaalt de marktwaarde van uw woning bij aan- en verkoop. De aan- en verkoopprijs is een vastgestelde prijs, u kunt hier niet over onderhandelen
We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn zullen wij overgaan tot een loting.

Voorrang bij verkoop van KoopGarant-woningen:
U krijgt voorrang bij deze woning als u nu een sociale huurwoning van Woonbron huurt en een passend inkomen heeft. De huur van de sociale huurwoning van Woonbron moet u direct na vervallen van de termijn voor de financiering opzeggen.Voor de voorrangsregeling wordt alleen de duur van het laatste, huidige contract gerekend. De bruto-inkomens van alle kopers tellen mee voor de voorrangsregeling.