



van Kuykstraat 79

7942 GS Meppel

woonoppervlakte 75 m²

3 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 237.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

van Kuykstraat 79

7942 GS Meppel

€ 237.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	75 m ²
bouwjaar:	1965
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Meppel, sectie F, nummer 899, aandeel 1/56, type appartementencomplex
gemeente Meppel, sectie F, nummer 899, aandeel 1/56, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	
slaapkamers:	3
inhoud:	243 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

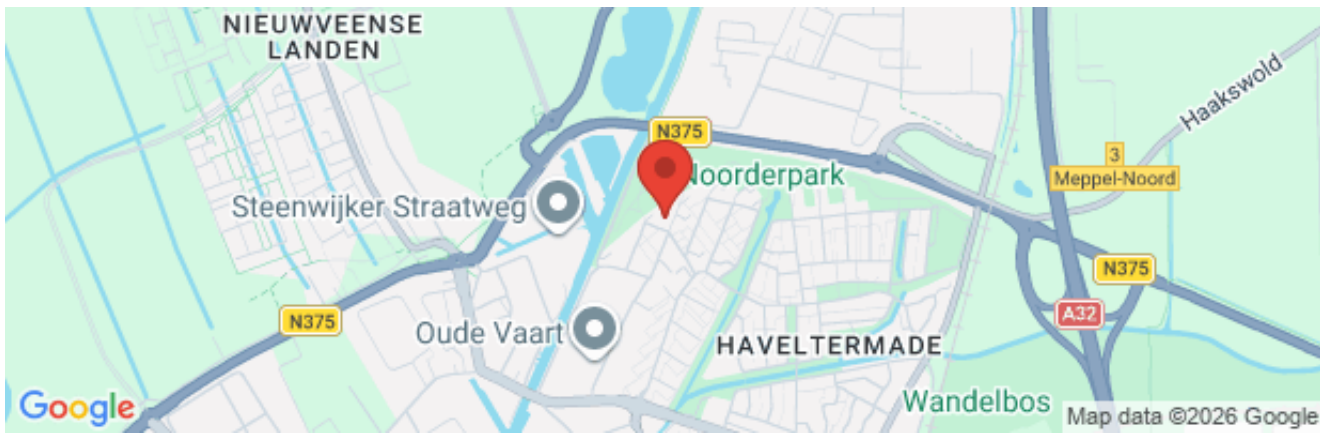
Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 07-11-2026 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Kaart



Omschrijving

Vlakbij het centrum en op loopafstand van o.a. supermarkt, snackbar en kapsalon, is het prettig wonen in dit 4-KAMER APPARTEMENT op de 4e en tevens bovenste etage met BERGING in het souterrain.

Indeling:

Entree/hal met vaste kasten, dichte keuken met nette inrichting en gaskookplaat, toilet, eenvoudige badkamer met douche en wastafel, woonkamer met 2 vaste kasten, 3 slaapkamers en lekker buiten zitten op het inpandige balkon met bergkast.

- c.v. met HR combi-ketel
- bijdrage VVE €132,40 per maand

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

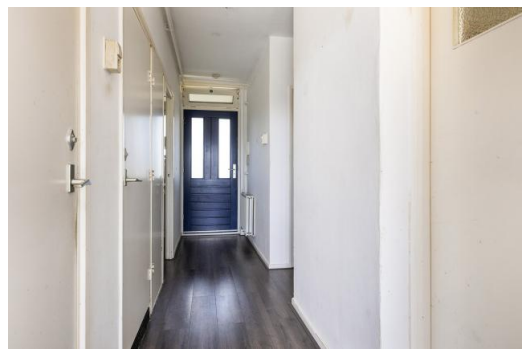
Alleen dan kom je (na loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 7 november 2026 17.00 uur.

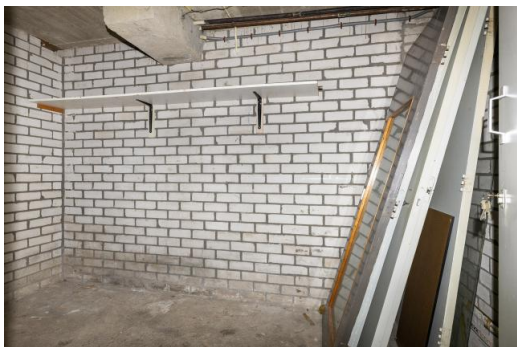
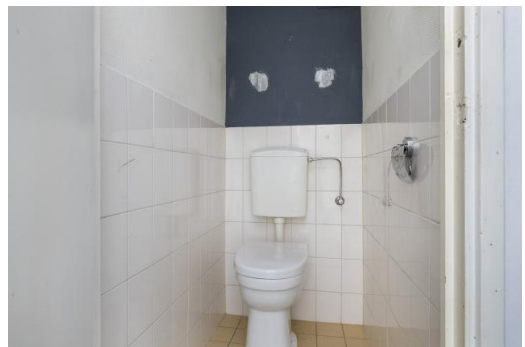
De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- Verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- Verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

Foto's



Foto's

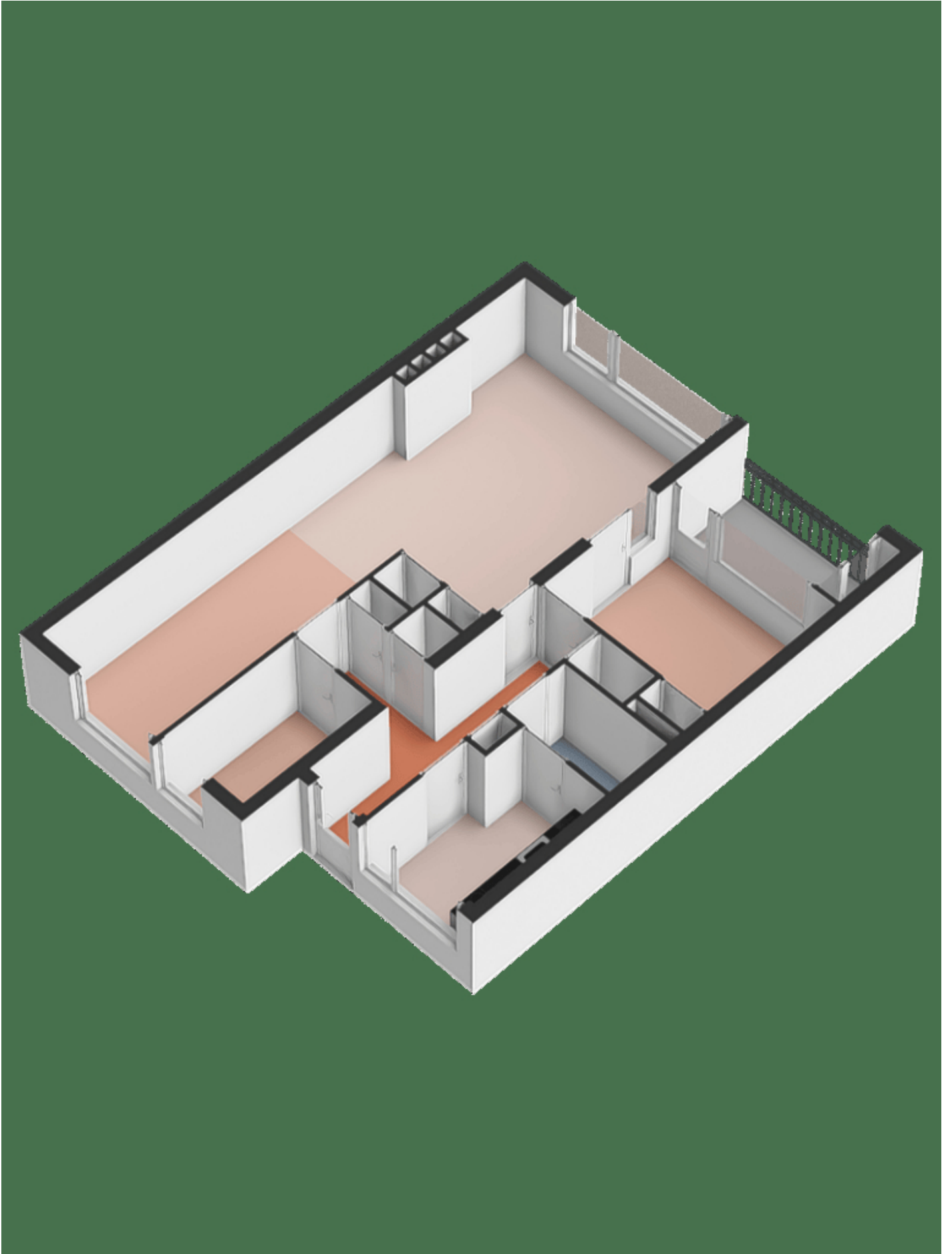


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van van Kuykstraat 79, 7942GS Meppel

Referentie: 6aaa695d8d234ba1b88cd568



889	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Meppel
79	Huisnummer	Gemeentecode:	MPL00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	889
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1759
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegeneerd op 16-09-2026 om 12:28.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.