

Ericalaan 9

8411 VD Jubbega

woonoppervlakte 89 m^2
perceeloppervlakte 194 m^2
3 slaapkamers
koopregeling SlimmerKopen
te koop

Koopsom: € 198.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

Ericalaan 9

8411 VD Jubbega

€ 198.750 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	89 m^2
perceelopp.:	194 m^2
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Mildam, sectie K, nummer 4063, perceelopp. 194 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2025
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	389 m^3

Garage

type:	aangebouwd hout
capaciteit:	1

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	53 m^2
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Jouw nieuwe thuis aan een rustige straat in Jubbega

Ben je starter of zoek je een comfortabele gezinswoning die je nog helemaal naar je eigen smaak kunt afwerken? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde houten garage aan de Ericalaan 9 precies wat je zoekt. De woning staat in een rustige en vriendelijke woonwijk, dichtbij winkels, basisschool, speeltuin en bushalte. Een fijne plek waar je je snel thuis voelt.

Type: twee-onder-een-kapwoning
Bouwjaar: 1978
Woonoppervlakte: 89 m²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte: 24 m²
Externe bergruimte: 16 m²
Inhoud: 389 m3
Perceel: 194 m² eigen grond
Funderingsrisico: C
Energielabel: A

Begane grond
Entree met hal, meterkast en toilet. Vanuit de hal bereik je de woonkamer en keuken. De woonkamer staat in verbinding met de dichte keuken. Aansluitend vind je de bijkeuken, met een deur naar de berging waar zich tevens de CV ketel bevind. Vanuit de berging kan je binnendoor ook naar de garage.

Eerste verdieping
Overloop met toegang tot de badkamer en drie slaapkamers. De badkamer heeft een douche en wastafelmeubel.

Vliering
Ruime vliering met dakraam.

Buiten
De woning heeft een voor- zij en achtertuin. De hoofdtuin ligt op het Noordwesten en beschikt over een achterom. De vrijstaande houten garage biedt ruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen of het parkeren van je auto.

Wonen in Jubbega
Je woont hier in een rustige woonstraat in Jubbega, met soortgelijke woningen in de buurt.
Voorzieningen zoals supermarkt, winkels, huisarts, school en openbaar vervoer zijn op korte afstand.
Met uitvalswegen richting Heerenveen en Gorredijk ben je snel onderweg.

Praktisch
De woning is leeg en direct beschikbaar.
Bouwkundig rapport aanwezig
Energielabel A aanwezig (geldig tot 24 december 2029)
Projectnotaris van toepassing
Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®
Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.
Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.
Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Voorrangsregeling
Accolade richt zich op doorstroming.
HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE HEERENVEEN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

Bezoek & contact
Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op maandag 16 november van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op maandag 23 november om 11:00 uur.

Foto's









Foto's

















Foto's

















Foto's













Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Ericalaan 9, 8411VD Jubbega

Referentie: 6ae36c3b89ba5bfac85af2a4



0 — 25 m — 50 m

4063	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Mildam
9	Huisnummer	Gemeentecode:	MDM02
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4063
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	194
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 06-11-2026 om 11:09.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.