

Horne 11

8414 LA Nieuwehorne

woonoppervlakte 87 m^2
perceeloppervlakte 262 m^2
2 slaapkamers
koopregeling SlimmerKopen
te koop

Koopsom: € 198.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

Horne 11

8414 LA Nieuwehorne

€ 198.750 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	87 m^2
perceelopp.:	262 m^2
bouwjaar:	1970
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Mildam, sectie M, nummer 2015, perceelopp. 262 m^2, type geheel

gemeente Mildam, sectie M, nummer 2021, aandeel 1/5, type mandelig

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2025
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	326 m^3

Garage

type:	vrijstaand hout
capaciteit:	1

Overig

tuin:	zijtuin
tuin oppervlakte:	82 m^2
ligging:	zuid-oosten
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Ruime hoekwoning met twee slaapkamers en een tuin met achterom

Zoek je een woning met een ruime indeling, met energielabel A en volop mogelijkheden voor jouw eigen woonideeën? Bekijk dan Horne 11 in Nieuwehorne. Deze hoekwoning heeft twee slaapkamers, waarvan één op de begane grond. Verder beschikt de woning over een bijkeuken, een vrijstaande berging en een achtertuin met achterom. De keuken en badkamer kun je naar jouw eigen smaak en woonwensen inrichten.

Type: tussenwoning
Bouwjaar: 1970
Woonoppervlakte: 87 m²
Externe buitenruimte: 19 m²
Inhoud: 326 m3
Perceel: 262 m² eigen grond
Energielabel: A
Fundering risico: C

Begane grond
Entree met hal en meterkast. Vanuit de hal bereik je de badkamer, woonkamer en slaapkamer. De woonkamer staat in verbinding met de open keuken. Aansluitend vind je de bijkeuken, met een deur naar de achtertuin. De slaapkamer op de begane grond beschikt over een trapkast. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is afgesloten en zowel via de hal als de badkamer te bereiken.

Eerste verdieping
Ruime overloop met de opstelplaats voor de cv-ketel en toegang tot de tweede slaapkamer.

Buiten
De woning heeft een voor- zij en achtertuin. De hoofdtuin ligt op het noordwesten en beschikt over een achterom. De vrijstaande houten berging biedt ruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Wonen in Nieuwehorne
De woning ligt in een rustige straat in een woonwijk van Nieuwehorne. In de omgeving vind je onder andere een supermarkt, winkels, een basisschool, een speeltuin en een huisarts. De woning is bereikbaar via de bus, N-weg en verschillende uitvalswegen. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Praktisch
De woning is leeg en direct beschikbaar.
Bouwkundig rapport aanwezig
Energielabel A aanwezig (geldig tot 14 september 2028)
Projectnotaris van toepassing
Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®
Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.
Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.
Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Voorrangsregeling
Accolade richt zich op doorstroming.
HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE HEERENVEEN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

Bezoek & contact
Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op dinsdag 10 november van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op maandag 16

november om 11:00 uur.

Foto's









Foto's





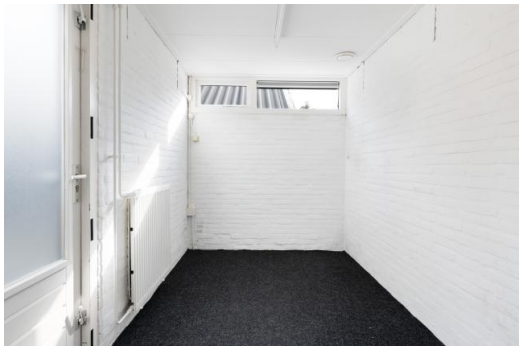












Foto's

















Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Horne 11, 8414LA Nieuwehorne

Referentie: 6ae36c2e89ba5bfac85af296



2015	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Mildam
11	Huisnummer	Gemeentecode:	MDM02
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	M
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2015
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	262
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 30-10-2026 om 15:39.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.