



Groningen

Het Hout 4

Huurprijs: € 1.650,00 /maand





Beschrijving van de woning

Aan de rand van het centrum staat dit ruime appartement met 3 slaapkamers te huur!

De Kop van Oost is een nieuwbouwcomplex opgeleverd in 2009. Het complex ligt op steenworp afstand van het centrum en vlakbij belangrijke uitvalswegen bent u snel buiten de stad. De woning is van alle gemakken voorzien en vanuit de loggia heeft u een fraai uitzicht over de stad.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, heeft drie slaapkamers, een gezamenlijke binnentuin, moderne keuken met inbouwapparatuur, twee badkamers en eigen parkeerplaats.

Indeling: entree, hal, slaapkamer ca. 18 m², eerste badkamer met vaste wastafel, berging met cv-installatie, toilet, tweede slaapkamer ca. 11m², tweede berging, derde slaapkamer ca. 18m², tweede badkamer met ligbad tweede toilet en vaste wastafel,



open keuken, woonkamer met eetgedeelte en een ruime loggia ca. 8m².

De huurprijs van €1650,- per maand is inclusief servicekosten en een parkeerplaats. Om in aanmerking te komen dient u een bruto jaarinkomen te ontvangen van minimaal €70.000,-

De woning is per direct beschikbaar

Bijzonderheden:

- dichtbij het centrum;
- gelegen op de eerste etage aan de voorzijde;
- eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- binnenterrein met tuin, tennisbaan en speeltoestellen;
- twee badkamers;

Inschrijven voor deze woning kan t/m dinsdag 6 oktober 2026.



Overige specificaties

Algemeen

Type	Portiekflat
Adres	Het Hout 4
Postcode	9723 LA
Woonplaats	GRONINGEN

Details

Entree op verdieping	1
Aantal bouwlagen	1
Inhoud	350 m ³
Totale woonopp.	130 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

Bijzonderheden

Huurprijs	€ 1.650,00 per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouwkundig

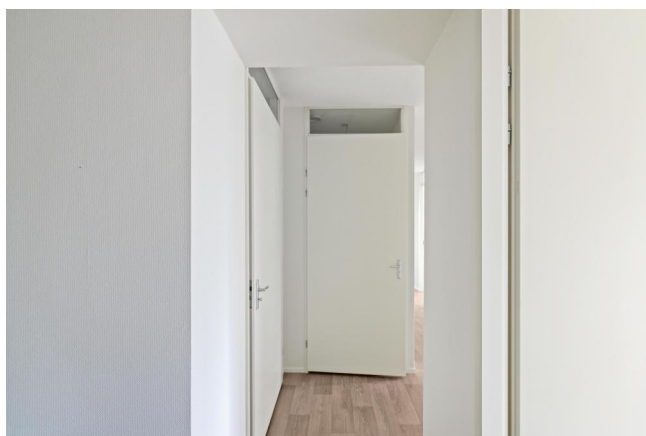
Bouwjaar	2010
Staat binnenkant	Goed
Staat buitenkant	Goed
Type verwarming	• C.V.-ketel
Type warm water	• C.V.-ketel
Type isolatie	• volledig geïsoleerd • dubbel glas



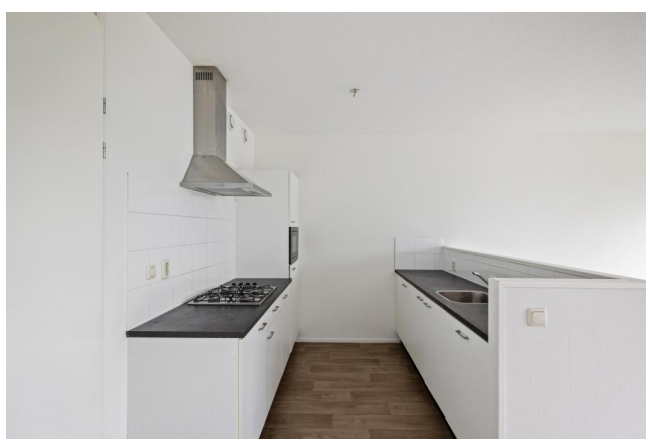
Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 06-10-2026 23:59 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.







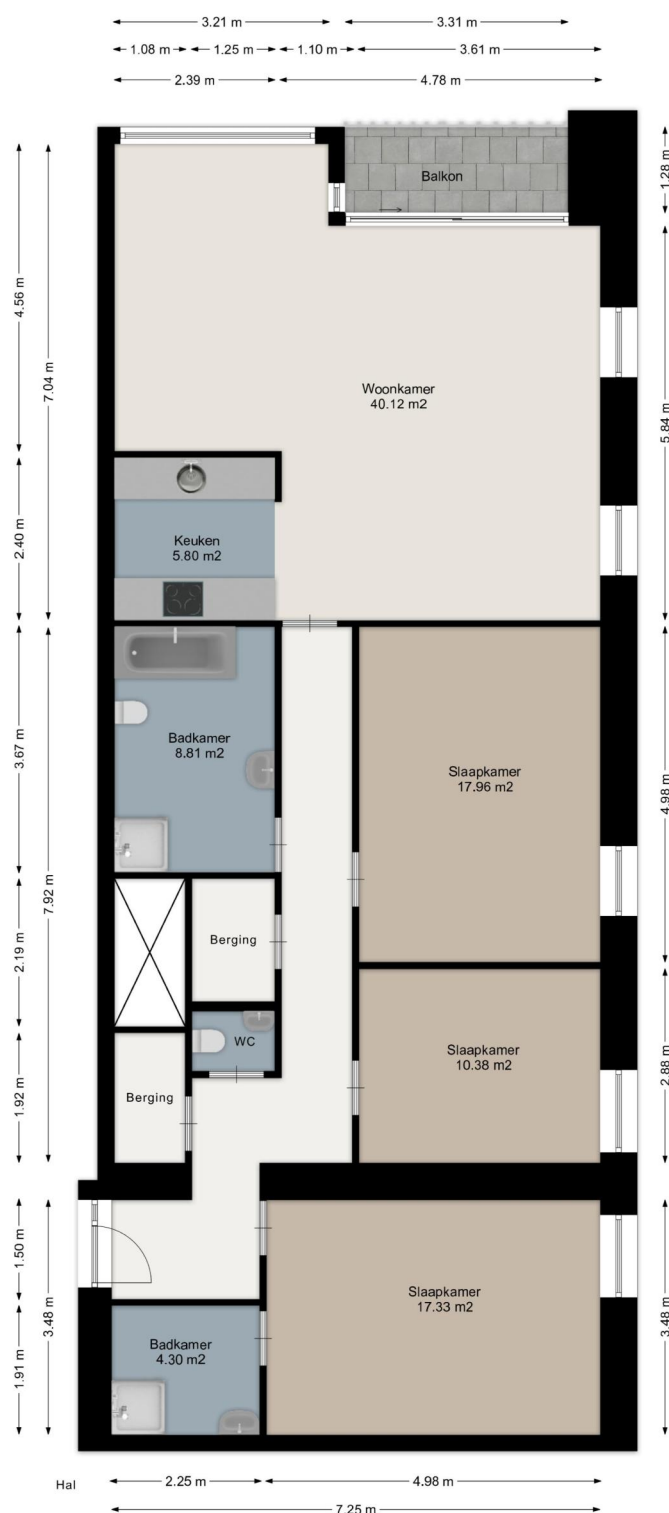








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Lefier heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Lefier** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Lefier** op telefoonnummer **088 - 203 30 00** of per mail **makelaardij@lefier.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



makelaardij lefier

Lefier is vooral bekend als verhuurder van sociale huurwoningen, maar is ook helemaal thuis in verkoop van vastgoed. We verkopen soms ex-huurwoningen op de vrije markt. Dat doen we als de huurder de huur heeft opgezegd. Meestal gaat het dan om huizen, die heel geschikt zijn als betaalbare starterswoning. En af en toe verkopen we ook nieuwbouw. Daarnaast verhuren we ook vele bergingen en parkeerplaatsen én bedrijfsruimten.

Kijk voor ons actuele aanbod op www.lefier.nl/makelaardij

088 - 203 30 00 | www.lefier.nl

 facebook.com/Lefierwonen

 twitter.com/Lefier_wonen



Makelaardij Lefier, nét zo goed Lefier!

Je kent ons vooral als verhuurder van sociale huurwoningen in de gemeenten Emmen, Groningen, Borger -Odoorn en Stadskanaal. Niet gek, want dat is onze belangrijkste taak als woningcorporatie; de reden van ons bestaan.

Heel bewust doen we nog wat meer

Goed om te weten: je kunt bij Lefier ook een huis kopen. Of bouwgrond. Én, we verhuren ook bedrijfsruimten en huurwoningen, die je vanwege de hogere huurprijs geen 'sociale huurwoning' meer mag noemen. De extra inkomsten die we hiermee verdienen, zetten we in om onze huurwoningen goed en betaalbaar te houden. Heel wat mensen profiteren dus rechtstreeks mee van je aankoop of huurovereenkomst. Fijne gedachte toch?

Veel verstand van vastgoed

Als grootste woningcorporatie van Noord Nederland, hebben we enorm veel kennis en ervaring in huis. Over woongenot, goed en veilig onderhoud, verduurzaming, renovatie, de bouwkundige en 'sfeergevoelige' kwaliteiten van een huis. Over de fijnste plekken om te wonen of werken, in ons deel van Groningen en Drenthe. Doe er je voordeel mee, als klant van Makelaardij Lefier.

Lefier is betrokken bij prettig wonen in een leefbare samenleving en heeft geen winstoogmerk. Daarom mag je ook als koper of zakelijk huurder rekenen op een nette prijs en professioneel maatwerk.

Zodat jij straks goed zit!

Lefier: de ideale verhuurder!

Waarom huren in de vrije sector bij Lefier? Hieronder ziet u alle voordelen op een rij:

- Divers aanbod: gezinswoningen en appartementen, bestaande bouw en nieuwbouw, in diverse prijsklassen en op diverse locaties. Kortom, voor elk wat wils!
- Bij Lefier zijn er meestal geen wachttijden voor de vrije sector. U bent vaak direct aan de beurt.
- Goede woningen: de woningen zijn altijd goed onderhouden en zijn schoon, heel en veilig. De woningen worden netjes opgeleverd en u kunt er zo in!
- Voordelig huren: Lefier verhuurt betaalbare woningen voor een eerlijke prijs.
- Bij Lefier betaalt u geen inschrijfkosten, administratiekosten of borg.
- Wilt u gestoffeerd of gemeubileerd huren? In overleg is het mogelijk, tegen een geringe meerprijs.
- Lefier biedt diverse maatwerkoplossingen. Heeft u specifieke wensen of komt u er niet helemaal uit? Lefier denkt met u mee en helpt u graag!
- Betrouwbare verhuurder: als wooncorporatie is Lefier een betrouwbare partij om zaken mee te doen.