EIGEN HAARD



Boorderstraat 15

1033 MA Amsterdam

woonoppervlakte 52 m^2
1 slaapkamer
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Boorderstraat 15

1033 MA Amsterdam

€ 350.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	52 m^2
bouwjaar:	1983
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Amsterdam, sectie AH, nummer 3867, aandeel 58/3988, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	1
inhoud:	130 m^3

Schuur / berging

type:	box

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Deze woning is gereserveerd voor verkoop aan huurders van Eigen Haard tot 2 december 2026. Ben je geen huurder van Eigen Haard? Ook dan kun je alvast reageren. Je ontvangt een uitnodiging zodra wij starten met de bezichtigingen.

Heerlijk ruim en licht 2-kamerappartement van 52 m2 met een lekker zonnig balkon.

Omgeving

Deze woning ligt op een gunstige locatie in Amsterdam-Noord, met winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Tegelijkertijd geniet je hier van een rustige en groene woonomgeving. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in recreatiegebied Het Twiske (op fietsafstand) en de omliggende groenvoorzieningen, die volop mogelijkheden bieden om te wandelen, fietsen en ontspannen.
Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto zijn de A10 en overige uitvalswegen snel bereikbaar. Daarnaast zorgen diverse bus- en metroverbindingen voor een goede aansluiting op het centrum van Amsterdam en andere stadsdelen. Voor bewoners is er een parkeervergunning aan te vragen bij de gemeente Amsterdam.

Indeling

Via het trappenhuis bereik je de woning. De centrale hal vormt het hart van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken.
Aan de voorzijde bevindt zich de royale en lichte woonkamer, die dankzij de grote raampartijen een prettige hoeveelheid daglicht ontvangt. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de zon.
Aan de achterzijde van de woning ligt de ruime slaapkamer, die volop mogelijkheden biedt voor een comfortabele inrichting. De keuken beschikt over een eenvoudig keukenblok en kan geheel naar eigen wens worden gemoderniseerd.
Verder beschikt de woning over een badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet.

Kenmerken

- Bouwjaar 1983
- Woonoppervlakte 52 m2
- Oplevering in overleg (kan snel)
- Verwarming en warm water middels c.v. ketel (bouwjaar 2010).
- Vaste projectnotaris.
- De servicekosten voor 2027 bedragen € 287,78 per maand.
- De erfpachtcanon is afgekocht tot 30 september 2034.
- Energielabel C
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.
Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto's

















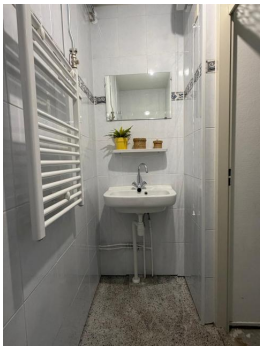
Foto's

















Foto's





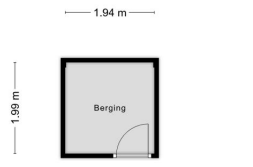












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 287,78 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woningstichting Eigen Haard** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woningstichting Eigen Haard** op telefoonnummer **020 - 680 18 01** of per mail **verkoop@eigenhaard.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.