

De Smis 10

5534 BC Netersel

woonoppervlakte 128 m^2
perceeloppervlakte 138 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Koopsom: € 450.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

De Smis 10

5534 BC Netersel

€ 450.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	128 m^2
perceelopp.:	138 m^2
bouwjaar:	2005
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Bladel, sectie A, nummer 3446, perceelopp. 138 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	volledig geisoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	435 m^3

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.50m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	36 m^2
ligging:	noord-oosten
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 25-11-2026 12:38 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.

Omschrijving

Comfortabel wonen in een rustige, dorpse omgeving

Ben jij op zoek naar een fijne, modern ingerichte woning op een rustige locatie? Dan is deze tussenwoning aan De Smis 10 in Netersel zeker een kijkje waard!

Je bent uitsluitend welkom tijdens het open huis op woensdag 18 november 2026 van 14.00 tot 15.00 uur.

Deze woning combineert een praktische indeling met een verzorgde afwerking en biedt volop mogelijkheden om hier jouw nieuwe thuis van te maken. Met een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer en een extra zolderkamer beschikt de woning over verrassend veel ruimte.

Begane grond:
Via de entreehal kom je de woning binnen. Hier bevinden zich de meterkast en de vaste trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de toiletruimte en de woonkamer.
De toiletruimte is netjes afgewerkt en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.
De woonkamer is sfeervol ingericht en afgewerkt met een fraaie eikenhouten vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. Dankzij de dubbele deuren aan de achterzijde staat de woonkamer in directe verbinding met de achtertuin.
De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, magnetron, oven, koelkast, afzuigkap en vaatwasser.
Aansluitend vind je de praktische bijkeuken, met een eigen toegangsdeur naar de tuin.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de moderne badkamer.
De eerste slaapkamer beschikt over een dakkapel en een dakraam, wat zorgt voor een prettige lichtinval. De tweede slaapkamer is voorzien van een praktische walk-in closet.
De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, een hangend toilet en een dubbel wastafelmeubel.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereik je de zolderkamer. Deze extra ruimte biedt diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als werk-, hobby- of bergruimte. Hier bevindt zich tevens de opstelplaats van de HR-combiketel.

Buitenruimte:
Aan de achterzijde van de woning vind je een standaard aangelegde achtertuin.

Wonen in Netersel:
Netersel is een sfeervol en landelijk gelegen dorp in de Brabantse Kempen, onderdeel van de gemeente Bladel. Het dorp staat bekend om zijn gemoedelijke karakter, groene omgeving en het prettige gevoel van kleinschalig wonen. De omgeving nodigt je uit om te wandelen, te fietsen en te genieten van het Brabantse landschap.
Hier woon je heerlijk rustig, terwijl je de voorzieningen van de omliggende dorpen en plaatsen binnen bereik hebt. Ideaal als je houdt van het buitenleven en de gezelligheid van een echt Brabants dorp.

Bijzonderheden en verkoopvoorwaarden:
De woning wordt verkocht tegen een vaste koopsom van € 450.000,- en het verkoopbeleid van WSZ is van toepassing.
Er geldt een zelfbewoningsplicht.
Een verhuurbeding en anti-speculatiebeding zijn van toepassing tot drie jaar na levering.
De levering vindt plaats via een door verkoper aan te wijzen notaris.
In de koopovereenkomst worden onder andere een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelf-bewoond-clausule opgenomen.
De verkoopinformatie en plattegronden zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:
Je bent uitsluitend welkom tijdens het open huis op woensdag 18 november 2026 van 14.00 tot 15.00 uur.

Foto's













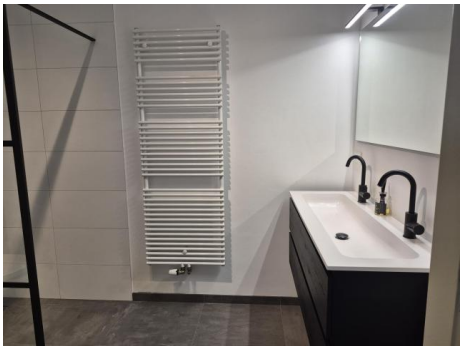




Foto's















Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WSZ op telefoonnummer 0497 - 51 78 35 of per mail verkoop@wsz.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.