







Saeftinge 38
Haarlem

Vraagprijs € 36.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Te koop:
Garage aan Saeftinge 38 in Haarlem. Gelegen in Meerwijk. Met de auto ben je binnen 5 minuten op de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp, Den Haag, Rotterdam en Utrecht. De garage heeft een oppervlakte van circa 15 m2 en heeft geen eigen stroomvoorziening.

Kenmerken:
- Afmeting: circa 15m2
- Voorzien van handmatig bedienbare stalen kanteldeur
- Voorzien van betontegels
- Geen eigen elektra aanwezig
- Geschikt voor opslag, stalling van voertuig

Bijzonderheden:
- Per direct te leveren;
- Houdt er rekening mee dat er nog overdrachtsbelasting betaald moet worden via de notaris;
- Aanvullende artikelen van Pre Wonen zijn hierop van toepassing;
- Eigendomsoverdracht is via de projectnotaris van Pre Wonen (Batenburg Notarissen te Haarlem);
- Het genoemde metrage is een richtlijn, de garage is niet NEN 2580 ingemeten;

Heeft u interesse in deze garage dan kunt u reageren via Funda. U wordt dan uitgenodigd voor een bezichtiging.

Biedingen en andere communicatie omtrent de verkoop van deze garage gaat via ons verkoopsysteem en het daarbij behorende biedlogboek.

Disclaimer: Alle genoemde afmetingen en informatie zijn indicatief. Aan deze advertentie kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN

Object gegevens	
Soort object	Parkeergelegenheid
Type object	Garagebox
Bouwjaar	1975

Maten Object	
Perceel oppervlakte	17 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	15 m^2

LOCATIE

Adres gegevens

Saeftinge 38
2036 GA HAARLEM



FOTO'S







KADASTER

Kadastrale gegevens	
Adres	Saeftinge 38
Postcode / Plaats	2036 GA Haarlem
Gemeente	HAARLEM
Sectie	Y
Oppervlakte	17 m^2
Soort	Geheel

ALGEMENE INFORMATIE

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Pré Wonen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Pré Wonen op telefoonnummer 088 - 770 00 00 of per mail bijzondervastgoed@prewonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.