

Assendelftstraat 26-A

3061 ZM Rotterdam

woonoppervlakte 137 m^2
5 slaapkamers
koopregeling MVE-D vp
te koop

Vraagprijs: € 625.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Assendelftstraat 26-A

3061 ZM Rotterdam

€ 625.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	137 m^2
bouwjaar:	1949
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Kralingen, sectie F, nummer 3610, aandeel 147/5152, type appartementencomplex

gemeente Kralingen, sectie F, nummer 3610, aandeel 29/5152, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	muurisolatie vloerisolatie dubbel glas gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2026
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	5
inhoud:	555 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 7 m^2

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	4.90m bij 6.04m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 16-11-2026 17:00 uur.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.

Omschrijving

KOM NAAR HET OPEN HUIS: DONDERDAG 12 NOVEMBER 16:00u tot 17:00u - aanmelden is NIET nodig, kom gerust langs!

Ben jij op zoek naar een zeer ruim appartement in het hart van Kralingen?

Aan de Assendelftstraat bieden wij deze ruime woning (maisonnette) aan. Dit appartement is gelegen op de bel-etage en de eerste etage.

De woning heeft 5 slaapkamers en biedt daarnaast voldoende ruimte om te wonen en te groeien, een fijne thuiswerkplek of gewoon voor jouw hobby. Naast twee buitenruimten beschikt de woning over een zeer ruime privéberging in het souterrain.

Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE-complex met onderhoudsgarantie en een verzorgd aangelegde gemeenschappelijke binnenplaats waar bewoners elkaar ontmoeten.

De woning is ideaal gelegen in hartje Kralingen!

Bijzonderheden

Bel-etage:
• Ruime hal van ca. 13,5 m²
• Woonkamer van ca. 25,8 m²
• Keuken van ca. 13,2 m², op de apparatuur in de keuken zit geen garantie meer
• Slaapkamer 1 van ca. 8,7 m²
• Toilet en berging van ca. 1,1 m²
• Balkon ca. 4,4 m²

Eerste etage:
• Ruime overloop van ca. 8,7 m²
• Badkamer van ca. 7,2 m² met dubbele wastafel, toilet bad en inloop douche
• Slaapkamer 2 van ca. 15,2 m²
• Slaapkamer 3 van ca. 12,4 m² met toegang tot eigen balkon (ca. 3,5 m2)
• Slaapkamer 4 van ca. 8,6 m²
• Slaapkamer 5 van ca. 5,1 m²

Souterrain:
• Zeer ruime privéberging van ca. 29 m² in de onderbouw van het complex
• Verzorgd en gezellig aangelegde binnentuin, bereikbaar vanaf het souterrain

Totaal gebruiksoppervlakte: ca. 168 m².
Oppervlakte wonen: ca. 137 m².

Goed om te weten
• De woning heeft MVE-D bepalingen
• (Onder) Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
• Verwarming en warm water via CV-ketel (Intergas 2026, nieuw met garantie!)
• Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
• Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
• Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris

Bieden mogelijk tot maandag 16 november 12:00u.

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos zijn om de hoek. En de wijk zelf? Dat is een heerlijke, gezellige plek met een mooie mix aan (historische) huizen en bewoners. Van jong tot oud, gezinnen en singles. Kralingen is ook een echte studentenbuurt. Je kunt hier dan ook kiezen uit tientallen restaurants, cafés en lunchplekken om te eten. Voor een studentenprijsje of meer. Verder zijn er supermarkten, toko's, luxe speciaalzaken en kleine buurtwinkels. Wil je het centrum in? Dan pak je de metro of tram die door de wijk rijdt, of je fietst een hooguit kwartiertje. Je zit in een paar minuten met de auto op

de ringweg A16.

Ben je sportief? Mooi! Hier vind je squash- en tennisbanen, volleybal- en hockeyverenigingen, een klimcentrum, watersporten, sportscholen en het Oostelijk Zwembad in de buurt. In het Kralingse Bos kun je wandelen en hardlopen, maar er is ook een manege en een golfbaan.

Ook in de buurt: Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Excelsior Stadion, Oude Haven, Goudsesingel.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg gemaakt. Toch kan een advertentie onbedoeld onvolledig zijn of er kan een fout in staan. Daarom zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, typ- en spelfouten en kun je er geen rechten aan ontlenen.

Foto's

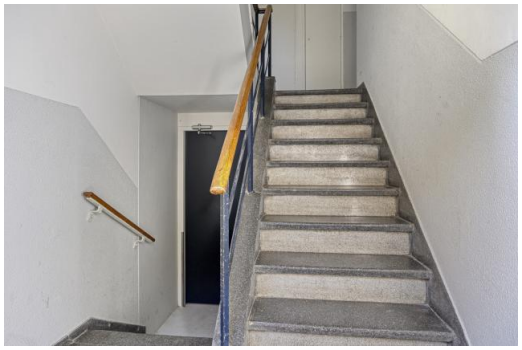








Foto's

















Foto's

















Foto's

















Foto's

















Foto's

















Foto's





















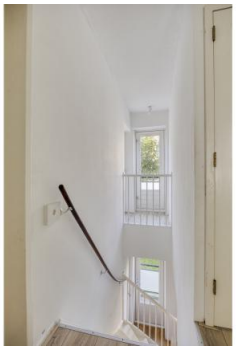


Foto's










Plattegrond



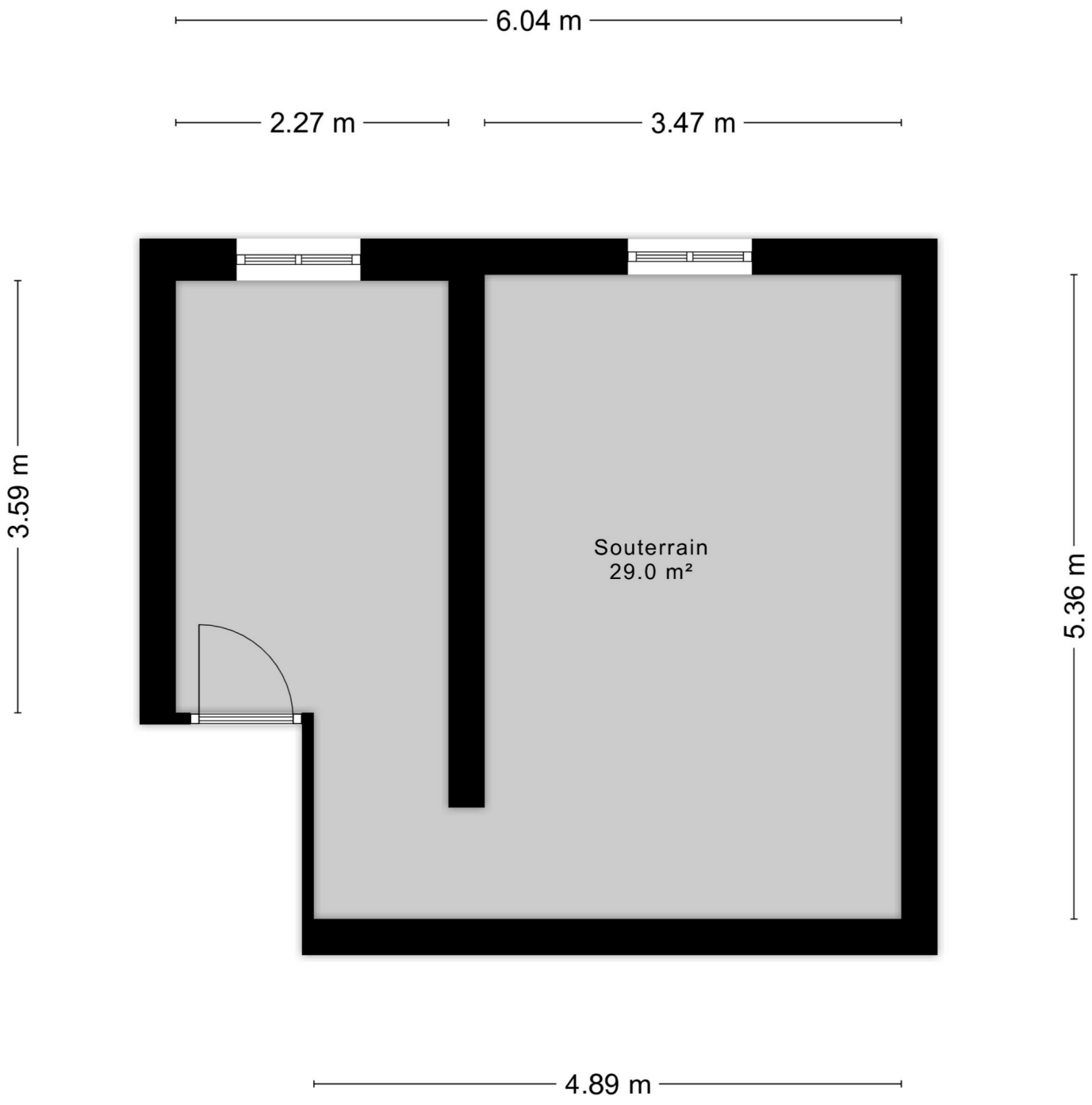
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: cb/cb



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Kralingen
Sectie	F
Perceel	3127

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: cb/cb



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Kralingen
Sectie	F
Perceel	3127

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.