



Suze Groeneweglaan 161

1183 EK Amstelveen

woonoppervlakte 73 m²

2 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 408.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Suze Groeneweglaan 161

1183 EK Amstelveen

€ 408.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	73 m ²
bouwjaar:	2011
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Amstelveen, sectie I, nummer 6745,
aandeel 74/2915, type appartementencomplex

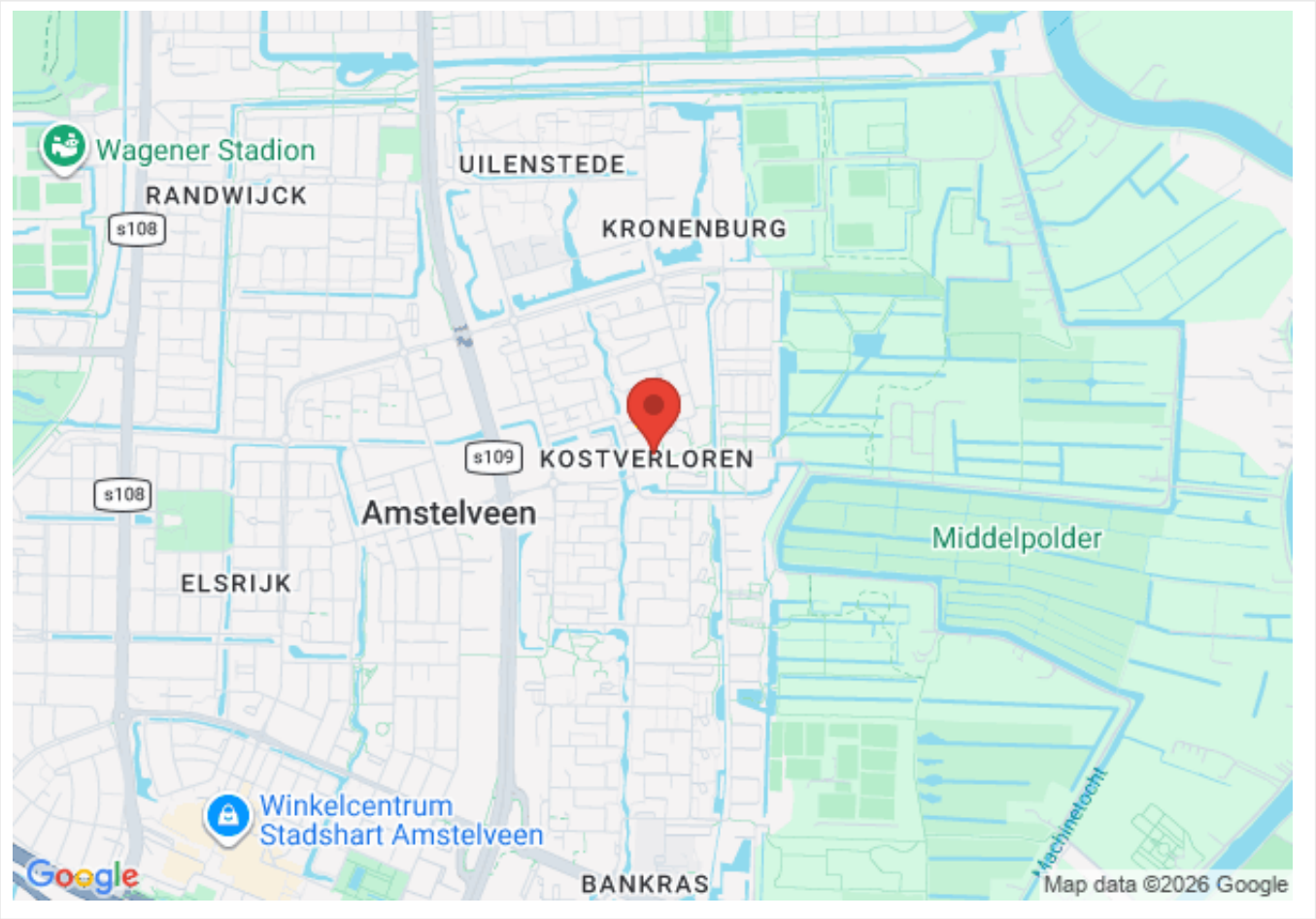
Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Ferrolì
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2

Kaart



Omschrijving

Deze woning is GERESERVEERD voor verkoop aan huurders van Eigen Haard tot 29 oktober 2026.
Ben je geen huurder van Eigen Haard? Ook dan kun je alvast reageren! Je ontvangt een uitnodiging zodra wij starten met de bezichtigingen.

Een unieke kans voor starters!

Eigen Haard maakt het kopen van deze woning extra aantrekkelijk door verkoop met de Koopgarantregeling. Dit betekent dat je profiteert van korting op de aankoopprijs, lagere maandlasten én de zekerheid van een terugkoopregeling in de toekomst, waarbij de waardeontwikkeling wordt gedeeld. Zo koop je betaalbaar én met extra zekerheid. De korting is in de vraagprijs verwerkt.

Dit moderne 3-kamerappartement van ca. 73 m² is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd complex dat in 2011 is opgeleverd.

Het gebouw bestaat uit 36 startersappartementen en beschikt op de begane grond over een kinderdagverblijf. De ligging is ideaal: op loopafstand van winkelcentrum Kostverlorenhof en de sneltram, waardoor je snel en comfortabel onderweg bent.

Indeling

Begane grond: Afgesloten centrale entree met bellentableau, lift en trappenhuis.

Eerste verdieping: Via de entree met videofoon betreed je de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de c.v.-ruimte en een separaat toilet met vrijhangend closet.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de openslaande deuren directe toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is compleet uitgevoerd met een kookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en afzuigkap. Verder beschikt het appartement over twee goed bemeten slaapkamers. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche en wastafel.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2011
- Woonoppervlakte: ca. 73 m²
- Lift aanwezig
- C.V.-combiketel (Ferroli 2020)
- Vloerverwarming
- Gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond
- Servicekosten: € 234,84 per maand
- Erfpacht, de canon is eeuwigdurend afgekocht
- Maximaal gezamenlijk bruto jaarinkomen koper: € 93.531
- Zelfbewoningsplicht van toepassing
- Eigendomsoverdracht via notariskantoor Bellaar te Amstelveen

Voorrang voor doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Makelaar

Deze woning wordt verkocht door Ludenhoff Groep in Amstelveen. Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een bezichtigingsafspraken kun je contact opnemen via:

Tel : 020-6459446

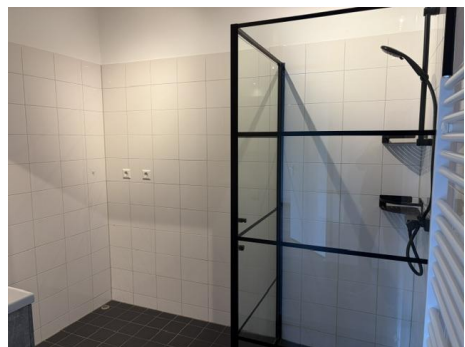
Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Suze Groeneweglaan 161, 1183EK Amstelveen

Referentie: 6a5633e75d3079966b2e6e0f



6740	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Amstelveen
161	Huisnummer	Gemeentecode:	ASV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6740
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1756
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 17-07-2026 om 12:39.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 234,84 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Ludenhoff makelaars & taxateurs o.g. verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Ludenhoff makelaars & taxateurs o.g. op telefoonnummer 020 - 645 94 46 of per mail amstelveen@ludenhoff.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.