EIGEN HAARD



Boutenburg 233

1068 ZE Amsterdam

woonoppervlakte 67 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Boutenburg 233

1068 ZE Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	67 m^2
bouwjaar:	1961
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Amsterdam, sectie I, nummer 3896, aandeel onbenoemd, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	6
slaapkamers:	2
inhoud:	177 m^3

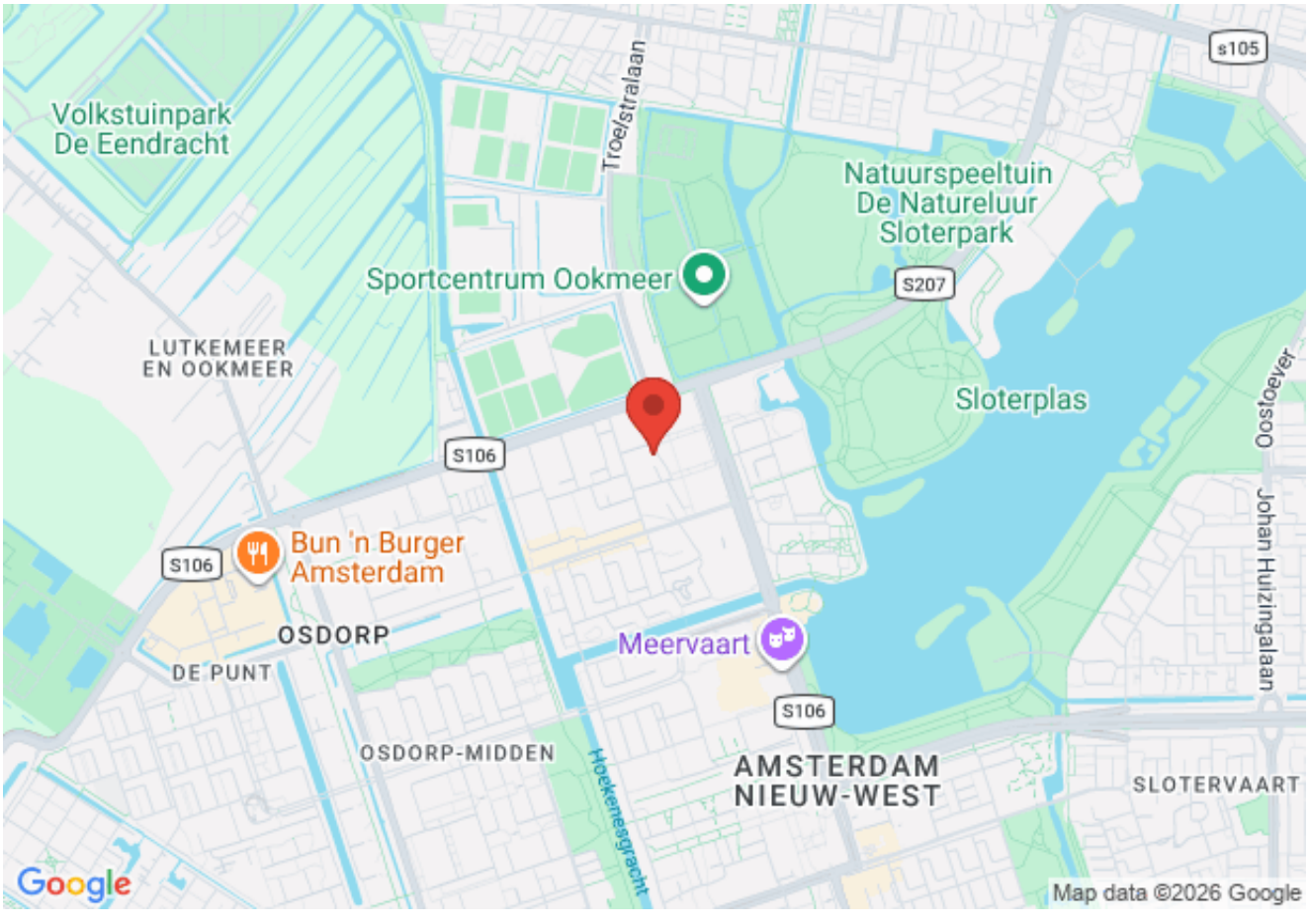
Schuur / berging

type:	box

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Op een gunstige, centraal gelegen locatie in Amsterdam ligt dit 3-kamerappartement op de zesde verdieping, met een balkon op het zuidwesten, vers gestuukte wanden en heeft enenrgielabel A!

Omgeving

Op loopafstand van het appartement zijn diverse openbaar vervoermogelijkheden o.a. tramlijn 1 en 17 en diverse busverbindingen. Ook op loopafstand ligt het winkelcentrum Osdorpplein met een ruim aanbod aan winkels en het theater Meervaart. De Sloterpas en het Sloterpark liggen in de omgeving, alwaar je heerlijk kunt recreëren.

Indeling

Het complex beschikt over een afgesloten entree en is voorzien van twee liften.
Zesde etage: Via de lift en de galerij bereik je het appartement. De hal/entree met meterkast geeft toegang tot de woonkamer met een open keuken welke casco wordt opgeleverd. Verder beschikt het appartement over een separaat toilet met fontein, meerdere bergruimtes en een geheel gerenoveerde badkamer met douche, wastafel, radiator en aansluiting voor de wasmachine. Er zijn twee ruime slaapkamers. Het zonnige balkon op het zuiden is bereikbaar vanuit de woonkamer. In de onderbouw van het complex bevindt zich een aparte berging.

Kenmerken

- Bouwjaar 1961
- Woonoppervlakte 67,1 m2
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Verwarming en warm water via stadsverwarming;
- Deze woning is gasloos!
- De woning is voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen;
- De servicekosten VvE 2027 bedragen € 203,30 per maand, exclusief stook-/warmtekosten (inclusief WA- en opstalverzekering, reservering groot onderhoud, administratiekosten)
- Voorschot stook-/warmtekosten € 65 per maand. Dit bedrag is gebaseerd op gebruik van de vorige bewoner en kan worden bijgesteld. Afrekening vind eens per jaar plaats
- Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk, Amsterdam;
- Enegrielabel A
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht t/m 31 maart 2054;
- Keukenactie is alleen geldig bij overdracht van de woning op uiterlijk 31 december 2026.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.
Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto's

















Foto's

















Foto's

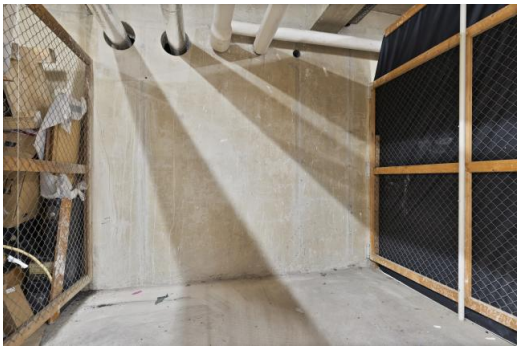
















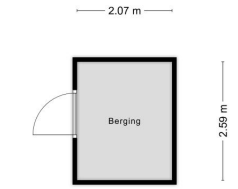
Foto's











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 268,60 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 65,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woningstichting Eigen Haard** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woningstichting Eigen Haard** op telefoonnummer **020 - 680 18 01** of per mail **verkoop@eigenhaard.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.