

Nassauhaven 108

3071 JK Rotterdam

woonoppervlakte 67 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Vrije verkoop
te koop

Vraagprijs: € 305.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Nassauhaven 108

3071 JK Rotterdam

€ 305.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	67 m^2
bouwjaar:	1990
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie Q, nummer 6602, aandeel 17/365, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geisoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	221 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 6 m^2

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	4.00m bij 4.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim en praktisch ingedeeld appartement op een centrale locatie? Dan is deze charmante 3-kamerwoning in de geliefde wijk Feijenoord zeker een bezichtiging waard!

De woning beschikt over een royale woonkamer van circa 25 m2, waar dankzij de grote raampartijen veel daglicht binnenvalt. De dichte keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende ruimte voor het bereiden van een heerlijke maaltijd. Verder beschikt de woning over twee goed bemeten slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. De functionele indeling zorgt voor een prettige scheiding tussen wonen, koken en slapen, wat bijdraagt aan comfortabel woongenot.
Zie jij jezelf al wonen op deze pracht locatie?

Kom naar het open huis op woensdag 4 november tussen 15.30 en 16.15 uur en neem een kijkje in de woning. Je hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Op dezelfde dag kun je ook de de Nassauhaven 264 (4-kamers) bezichtigen tussen 16.30 en 17.15 uur.

Bijzonderheden:
Entree portiek; brievenbussen en trappenhuis.

2e etage;
Ruime hal/entree met toegang tot alle vertrekken
Riante woonkamer van ca. 25 m2 met direct toegang tot het balkon van ca. 4 m2 gelegen op het westen
Dichte keuken van ca. 9 m2 met een eenvoudig keukenblok
Twee ruime slaapkamers van ca 10 m2 en 11 m2
De badkamer is toegankelijk vanaf de hal en voorzien van een wastafel, radiator, douchehoek en wasmachine aansluiting
De cv-ketel is van het merk Intergas met bouwjaar ca. 2016
Aparte prive berging aanwezig van ca. 9 m2 in de onderbouw

Goed om te weten:
Verkoop betreft eigen grond/volle eigendom met vraagprijs
Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Een levendige, multiculturele wijk waar elke twee weken het gejuich uit Stadion Feyenoord te horen is. Het is er rauw en stads, maar ook rustig en groen. Met een mooi park voor de deur en de Maas om de hoek. Samen met je buren creëer je hier een gezellige buurt. Een plek waar de deur altijd open staat en je met elkaar de BBQ aansteekt.

Dwars door de wijk loopt straat de Oranjeboomstraat, vernoemd naar de brouwerij die er ooit zat. Deze straat geeft het multiculturele karakter van de wijk weer met zijn verschillende slagers, bakers en groente zaken.
Je hebt ruime keus uit verschillende basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de wijk.
Dankzij treinstation Rotterdam-Zuid is er een snelle verbinding met het centrum en de rest van Rotterdam-Zuid.
Ook ben je vanuit de wijk Feyenoord binnen 10 minuten op de A16.

Ook in de buurt: Stadion Feyenoord, bioscoop Pathé en mooi uitzicht op de Maas.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's

















Foto's









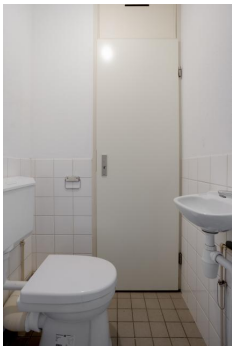








Foto's





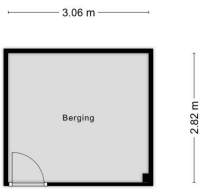












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Nassauhaven 108, 3071JK Rotterdam

Referentie: 6abc0b0dc8c89e7e5a7b6d44



5765	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Rotterdam
108	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD05
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	Q
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5765
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	761
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 08-10-2026 om 13:54.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 205,30 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.