

Meidoorn 11

5541 GA Reusel

woonoppervlakte 93 m^2
perceeloppervlakte 227 m^2
3 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 315.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Meidoorn 11

5541 GA Reusel

€ 315.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	93 m^2
perceelopp.:	227 m^2
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Reusel, sectie A, nummer 3830, perceelopp. 227 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2017
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	300 m^3

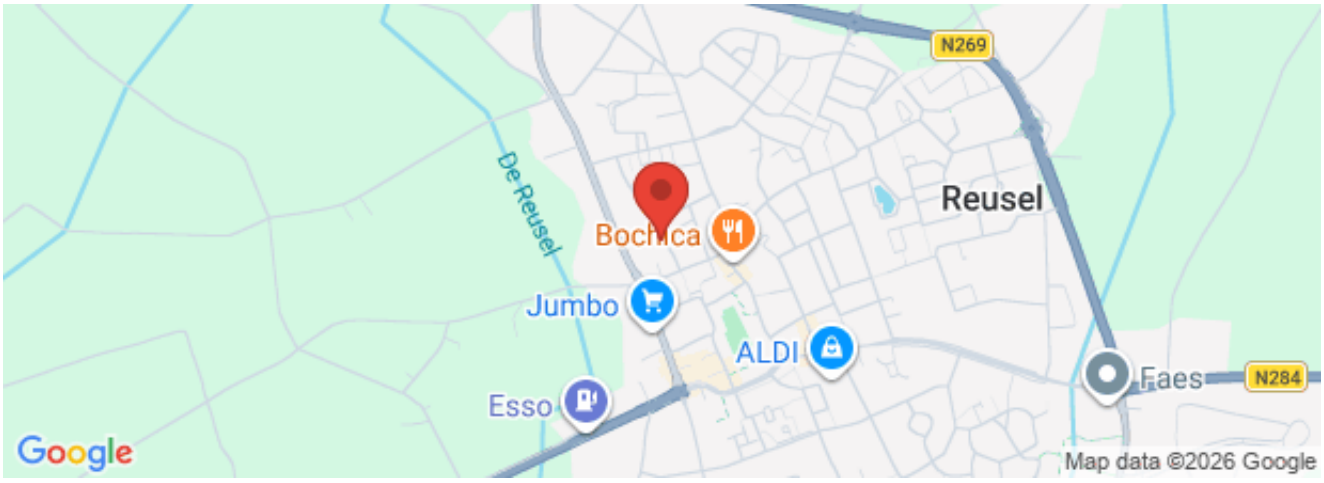
Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	77 m^2
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.

Kaart



Omschrijving

Reeds verkocht! Te moderniseren tussenwoning met drie slaapkamers, zolder en een tuin op het zuidwesten.

Aan de Meidoorn 11 in Reusel ligt deze tussenwoning met onder andere een doorzonwoonkamer, een dichte keuken, drie slaapkamers en een tweede verdieping met zolderkamer. De woning beschikt over een voor- en achtertuin, waarbij de achtertuin op het zuidwesten is gelegen. De woning dient gemoderniseerd te worden en biedt daarmee mogelijkheden om de ruimtes naar eigen inzicht en smaak aan te passen.

Begane grond:
Via de entreehal zijn de woonkamer, keuken, verdiepte kelderkast en trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar. De hal is voorzien van een tegelvloer. De doorzonwoonkamer heeft een laminaatvloer, schuurwerkwanden en een plafond met houten balken.
De dichte keuken beschikt over een eenvoudige, rechte keukeninrichting met afzuigkap en aansluitingen voor de wasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin en het overdekte terras.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en hebben behangen of gestucte wanden. De slaapkamer aan de voorzijde biedt toegang tot een balkon.
De eenvoudige badkamer is volledig betegeld en ingericht met een wastafel en douche.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich een voorzolder en een zolderkamer met een klein, ouder dakraam. Op de voorzolder is de HR-combiketel opgesteld. Het dak is aan de binnenzijde geïsoleerd.

Buitenruimte:
De voortuin is bestraat en op eigen terrein is er mogelijkheid om te parkeren. De achtertuin is bereikbaar via een achterompad en ligt op het zuidwesten. De tuin is voorzien van sierbestrating en diverse volwassen beplanting.
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een eenvoudige overkapping met een polycarbonaat dak.
Daarnaast is er een vrijstaande, enkelsteense berging met een golfplaten dak.

Wonen in Reusel:
Reusel is een dorp in de Brabantse Kempen waar dagelijkse voorzieningen en een groene woonomgeving samenkomen. Het dorp beschikt over diverse winkels, horecagelegenheden, een weekmarkt en andere voorzieningen.
De omgeving biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Het landschap van de Kempen kenmerkt zich door bossen, heide, vennen en zandpaden. Ook natuurgebied de Reuselse Moeren ligt in de omgeving.
Dankzij de ligging in de grensregio zijn onder meer Eindhoven, Tilburg en Turnhout bereikbaar. Zo combineert Reusel de rust van het dorpse leven met de voorzieningen en werkgelegenheid van omliggende steden.

Bijzonderheden en verkoopvoorwaarden:
De woning dient gemoderniseerd te worden.
De woning wordt verkocht onder het verkoopbeleid van WSZ.
Er geldt een zelfbewoningsplicht.
Een verhuurbeding en anti-speculatiebeding zijn van toepassing tot drie jaar na levering.
De levering vindt plaats via een door de verkoper aan te wijzen notaris.
In de koopovereenkomst worden onder andere een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelf-bewoond-clausule opgenomen.
De verkoopinformatie en plattegronden zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's

















Foto's



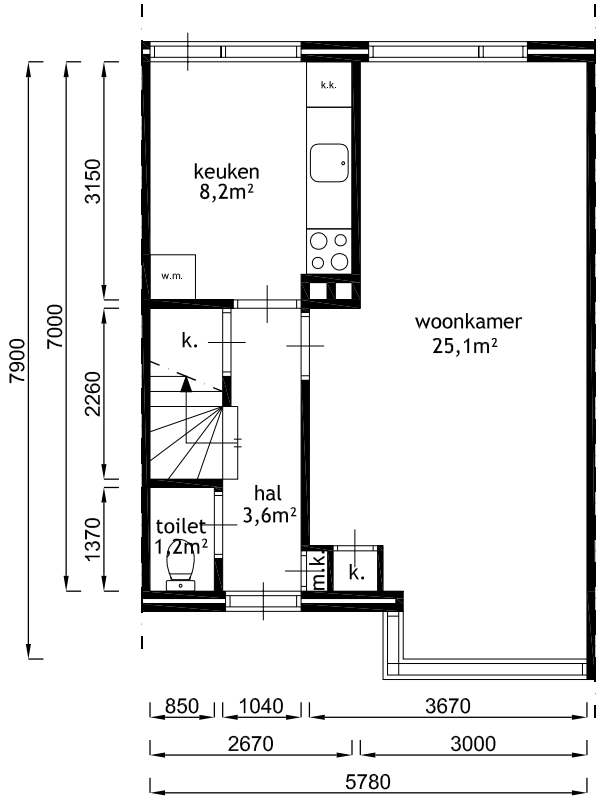




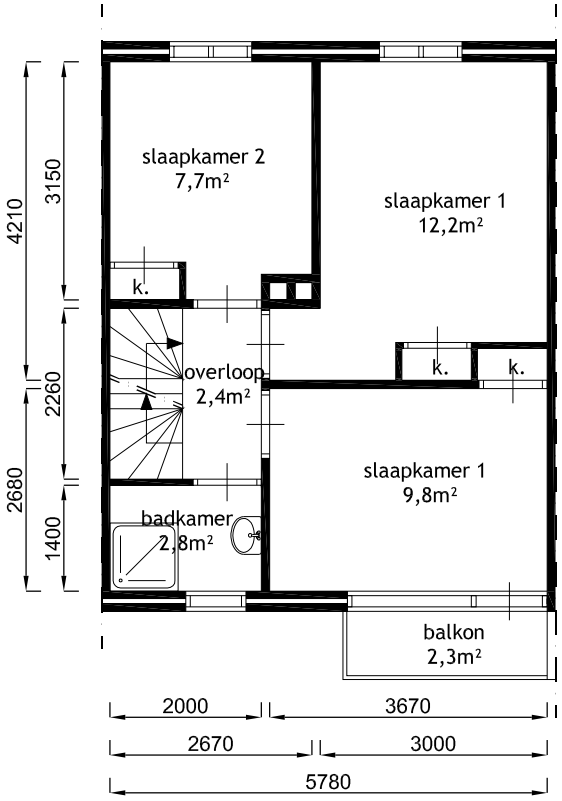




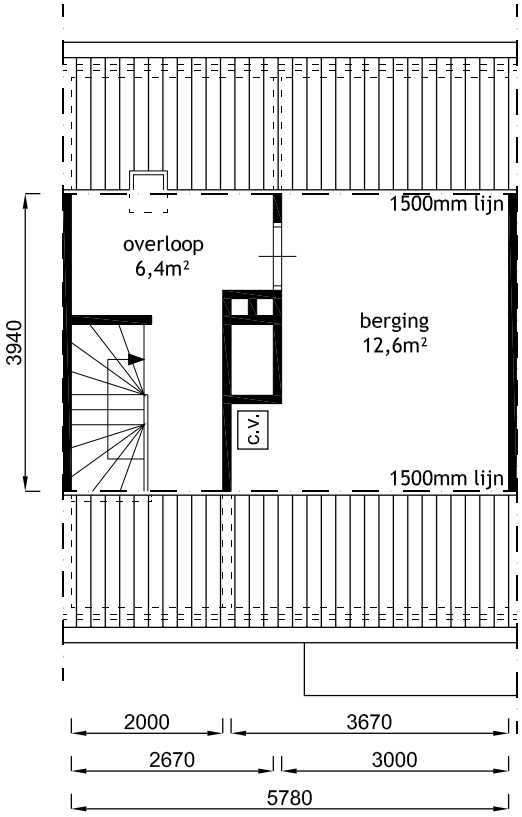




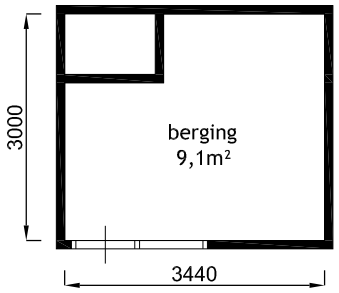
begane grond



verdieping 1



zolder



Legenda	
w.m. = wasmachine (aansl.) k.k.= koelkast	c.v. = centrale verwarming m.k. = meterkast k. = kast

Alle tekeningen en maatvoeringen zijn indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

0 1 2 3 4 5 meter

Adres	Meidoorn 11	Plaats	Reusel
Bouwlaag	BG/VD1/Zolder	VHE nr	305.17.001
Onderdeel	Plattegrond	laatste wijz :	
Woningstichting de Zaligheden		Schaal.	1:100 bij A4
		GET.	roha
		DATUM:	10-11-09

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meidoorn 11



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Reusel
Sectie	A
Perceel	3830

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht
verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en
het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik
te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten
van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd.
Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in
erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het “om niet” in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.
3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:
a. Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het
Burgerlijk Wetboek;
b. Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de
eigenaar/bewoner;
c. Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de
eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
d. Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.